

# Welkom thuis!

Uw woning is uw thuis. Maar een thuis huur of koop je niet, dat maak je er zelf van. Ieder mens heeft de behoefte de woning aan te passen aan de eigen wensen. Sité vindt het vanzelfsprekend dat haar huurders de mogelijkheid krijgen de eigen woonplannen te realiseren. Bij ons krijgt u de vrijheid om van een huis uw thuis te maken.

**Met deze folder helpt Sité u hierbij op weg en geeft u antwoord op uw vragen over de mogelijkheden van het aanpassen van uw woning.**





## Uw leven, uw thuis

Iedereen woont graag in een woning waarin hij zich prettig voelt. Sité biedt haar huurders de ruimte een woning aan te passen aan de eigen woonwensen. Een nieuwe keuken, een nieuwe vloer of een vrolijk kleurtje op uw muur? Er mag veel! Maar niet alles...

Bijvoorbeeld een nieuwe dakkapel op uw woning plaatsen kan niet zomaar. Daarom heeft Sité voorwaarden gesteld aan het aanpassen van uw woning.

***Ons uitgangspunt voor het aanpassen van uw woning is dat de huurder en Sité elkaars belang bij een goede staat van de woning respecteren.***

Voor u als huurder betekent dit dat u de woning naar eigen smaak kunt inrichten. Voor Sité betekent dit dat bij uw vertrek, de woning goed en netjes wordt achtergelaten zodat de woning opnieuw te verhuren is.

## Zelf uw woning veranderen

In principe bent u als huurder vrij om veranderingen in uw woning aan te brengen. Veranderingen die eenvoudig te verwijderen zijn, zoals de aanleg van een vijver in uw tuin, het ophangen van een extra plankje in de keuken, of het maken van schappen in de kelderkast, hoeft u niet aan te vragen. Wilt u uw woning ingrijpend veranderen dan heeft u toestemming nodig van Sité. Onder een ingrijpende verandering verstaat Sité bijvoorbeeld het plaatsen van een inbouwkeuken, een luxe badkamer of het maken van een vaste trap naar de zolder.

Wilt u weten voor welke aanpassingen u toestemming nodig heeft? Kijkt u dan in het Klus ABC van Sité. Deze folder vindt u op onze website: [www.swd.nl](http://www.swd.nl). Zo komt u niet onnodig voor verrassingen te staan als u bij vertrek van uw huurwoning de woning "in de oude staat" moet opleveren.

## Sité past uw woning aan: Wonen op Maat!

U hoeft niet te bellen voor een verbetering aan uw woning, want Sité komt zelf naar haar huurders toe! Dit gebeurt per wijk of buurt. Is uw woning aan de beurt, dan wordt u daarover op tijd geïnformeerd. Er wordt een gesprek ingepland waarbij een adviseur van Sité u naar uw woonwensen vraagt. In dit gesprek geeft u aan welke verbeteringen of aanpassingen u graag aan uw woning ziet. Na dit gesprek ontvangt u van onze adviseur een voorstel met verbetermogelijkheden. In dit voorstel staat ook uw eventuele (maandelijkse) eigen bijdrage voor de geplande verbeteringen vermeld. Dit is niet altijd het geval. Sité doet haar uiterste best de verbetermogelijkheden, daar waar het mogelijk is, aan te laten sluiten bij uw woonwensen en de technische staat van uw woning.



## Uitzondering: Aanpassing van uw woning op medische gronden

Hebt u een woning gehuurd bij Sité en heeft u een lichamelijke beperking, dan kan het voor u nodig zijn om uw woning op aanvraag aan te passen. U kunt hierbij denken aan een aanpassing in de woning zoals een verhoogd toilet of misschien zelfs een traplift. Denkt u dat u hiervoor in aanmerking komt? Neemt u dan met uw hulpvraag contact op bij de gemeente waar u woont. Vervolgens neemt de gemeente contact op met Sité. Sité gaat vervolgens over tot de uitvoering van de aanpassing. U wordt hierover op tijd geïnformeerd.

## Contactgegevens Sité

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
9.00 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak.

### Bezoekadres

Hofstraat 47  
7001 JD Doetinchem  
(tegenover de Gruitpoort)

### Correspondentieadres

Postbus 172  
7000 AD Doetinchem

### Online

 [www.swd.nl](http://www.swd.nl)  
 [info@swd.nl](mailto:info@swd.nl)  
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)  
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

