

Sité Accent

Sité.
De aanspreekbare
verhuurder



Handen uit de mouwen in de Weustenstraat

ENERGIEBESPAARTIPS

MONUMENTEN MOLENKOLKWEG
GERENOVEERD

BUURTVERBINDER
HENK



Samen werken aan de toekomst

December is voor veel mensen een maand om weer plannen te maken voor het nieuwe jaar. Als Sité zijn we daar ook mee bezig. We maken een Koersplan. Uiteraard blijven we ons inzetten voor goede en betaalbare woningen in de gemeenten Doetinchem, Bronckhorst en Oude IJsselstreek. In het Koersplan beschrijven we wat onze speerpunten zijn voor de komende vijf jaar.

Belangrijk speerpunt voor Sité is – en blijft – de samenwerking met huurders en betrokkenheid met de buurt. Eerder dit jaar vroegen we dan ook ons klantenpanel wat 'fijn wonen' is en wat daarvoor nodig is. Bewoners gaven duidelijk aan dat naast de woning ook de woonomgeving heel belangrijk is.

Investeren in een prettige woonomgeving

Een prettige woonomgeving maakt dat het fijn wonen is. De actie Struikroven, die we eerder dit jaar deden in Drempt, sluit hier goed op aan. Samen met huurders, buurtbewoners en andere betrokken organisaties hebben we planten gered van de sloophamer. U leest er meer over in dit blad.

Plannen van bewoners helpen realiseren

Een mooie actie die door bewoners is opgezet, is de Sociaal Groendag in de Weustenstraat. Een aantal actieve bewoners vertelden ons dat ze graag meer groen in de wijk wilden. Dit initiatief van bewoners hebben we samen met hen opgepakt. De bewoners kwamen met het idee, wij gaven het plan een duwtje. Lees hun verhaal over de Sociaal Groendag verderop in deze Accent.

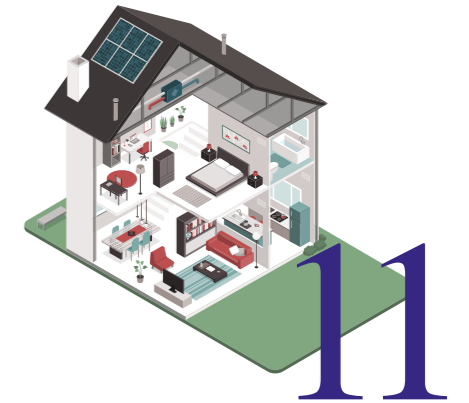
Aandacht voor betaalbaarheid

Een ander onderwerp dat zeker terug zal komen in het Koersplan, is Betaalbaarheid. Actueel zijn op dit moment de stijgende energielasten en in het bijzonder de gasprijzen. Wij begrijpen dat dit ingrijpende gevolgen kan hebben voor onze huurders. Heeft u daardoor moeite met het betalen van de huur? Ga dan met ons in gesprek.

Als Sité investeren we bij renovatie en groot onderhoud fors in energiebesparing. Met bijvoorbeeld isolatie en/of zonnepanelen. Daarmee verlagen we het energieverbruik. In deze Accent hebben we ook een aantal tips op een rijtje gezet hoe u zelf energie kunt besparen.

In de volgende Accent leest u meer over ons nieuwe Koersplan. Voor nu wens ik u alvast fijne feestdagen en veel leesplezier.

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten



Energiebespaartips

Energie wordt steeds duurder. De gasprijzen, maar ook de kosten van elektra, zijn flink gestegen. Een extra reden om goed te kijken hoe u nog meer energie en dus geld kunt besparen. Alle kleine beetje helpen.



Monumenten Molenkolkweg gerenoveerd

Aan de Molenkolkweg in Steenderen staan 12 monumentale woningen. Dit najaar zijn ze gerenoveerd. De monumenten zijn in oude glorie hersteld en weer helemaal van deze tijd!



Buurtverbinder Henk

Henk Meijer is buurtverbinder in Schöneveld. Hij vertelt met trots over zijn inzet voor de leefbaarheid van de buurt.

Handen uit de mouwen in de Weustenstraat

Op een regenachtige zaterdag werd in de Weustenstraat in Doetinchem hard gewerkt. Bewoners hadden een voorstel gedaan voor een ontmoetingsplek en meer groen in de straat. Samen met Present, de gemeente en Sité werd het idee uitgevoerd. Bewoner Frans Stinissen vertelt over deze geslaagde actie.



Ook in dit nummer...

- Hoe herkent u een hennepkwekerij? 06
- Thuis in de Achterhoek 07
- Bezoek de belevingswoning 10
- Kort nieuws 14
- Uit in de regio 16





Monumentaal én helemaal van deze tijd!

Aan de Molenkolkweg in Steenderen zijn de afgelopen maanden 12 monumentale woningen gerenoveerd. Monumenten renoveren vraagt om een extra zorgvuldige voorbereiding. In samenwerking met de architect, de aannemer en het Gelders Genootschap heeft Sité het renovatieplan gemaakt. En uiteraard hebben ook de bewoners meegedacht. Het was een flinke ingreep maar nu is het klaar en kunnen de bewoners genieten van hun gerenoveerde woning.

Molenkolkweg gerenoveerd



Een plan samen met bewoners

Al vroeg in de voorbereiding zijn de bewonerswensen opgehaald. Sité en aannemer Van Wijnen hebben alle bewoners gevraagd mee te denken. Op een vooraanzicht en een plattegrond van hun woning gaven bewoners aan waar zij tevreden en waar ze minder tevreden over waren. Deze bewonerswensen zijn zoveel mogelijk meegenomen in het plan. Na een uitgebreide rondleiding in de 'modelwoning' waren alle bewoners positief over de plannen.

Originele kenmerken

Bij de renovatie zijn originele kenmerken teruggebracht. "Dankzij oude foto's en beschrijvingen konden we een goed plan maken", vertelt Arnoo Holleman van Architektengroep Gelderland. "Hierbij heeft ook het Gelders Genootschap geholpen. Samen zijn we in het archief gedoken om oude gegevens en foto's boven water te krijgen."



Monumentaal en toch helemaal van deze tijd

"In de ramen zaten vroeger roedes", vertelt de architect. "Die zijn kenmerkend voor de stijl van de Delftse School. En zitten nu ook weer in de voor- en zijramen. Uiteraard is daarbij nu isolerend glas gebruikt. Ook de voordeur is vervangen. Op oude foto's konden we precies zien hoe die er oorspronkelijk uit hebben gezien." Vanwege de monumentale status waren er ook beperkingen. "De indeling van de woningen mocht bijvoorbeeld niet veranderd worden. Ook moest het isoleren van het dak helemaal van binnenuit gebeuren. Een andere uitdaging was de isolatie van de dakkapellen. Het is gelukt om die goed te isoleren en toch de mooie slanke uitstraling te behouden." Voor een verbetering van het binnenklimaat is mechanische ventilatie aangebracht.

Bewoners blij met resultaat

"Iedereen vindt het resultaat heel mooi geworden", vertelt meneer Van Lienden, bewoner van de Molenkolkweg. "Het was altijd al een plezierige plek om te wonen, maar nu zien de woningen er nog fraaier uit." Van Lienden is ook erg blij met de isolatie. "Het huis is nu, dankzij de dak en gevelisolatie, heerlijk comfortabel. Vanwege het monumentale karakter mochten er alleen zonnepanelen op de achterkant. Dat is helaas niet de zonnigste kant. Maar omdat het een monument is kon dat natuurlijk niet anders."

In de stijl van de Delftse School

De woningen aan de Molenkolkweg zijn gebouwd in 1948 in de stijl van de Delftse School. Architect van de woningen was Cornelis Nap uit Arnhem. De woningen zijn een duidelijk voorbeeld van de sociale woningbouw op het Gelderse platteland uit de eerste jaren na de Tweede Wereldoorlog. Dat maakt de woningen extra bijzonder.

De woningen werden ontworpen in een tuindorp-achtige sfeer. Omdat er ook ruimte nodig was voor een moestuin, een kolenhok, een varkensstal of een kippenren werden de woningen gebouwd op een groot stuk grond. Nog steeds hebben de woningen een flinke achtertuin. Bouwmateriaal was kort na de oorlog schaars. Dat is terug te zien in het gebruik van baksteen en hout. De architect moest de woningen daarbij een streekeigen karakter geven. Karakteristiek zijn de mastgoten met ijzeren gootbeugels en de dakvorm.



Hoe herkent u een hennepkwekerij?



Op zolders, in kelders, in schuren of tuinhuisjes of in bedrijfspanden: hennep teelt komt overal voor. In iets meer dan anderhalf jaar zijn er in onze regio al tien hennepkwekerijen ontdekt. En dus kan er zomaar een kwekerij in uw buurt zijn.

'Kan geen kwaad, toch?' Zeker wel!

Thuis hennep kweken lijkt misschien onschuldig. Een snelle manier om geld te verdienen. Maar dit is zeker niet waar. In de praktijk komen veel mensen door hennep teelt juist verder in de financiële problemen. Bovendien is hennep telen strafbaar. Huurders waarbij een kwekerij wordt ontdekt verliezen zelfs hun woning.

En belangrijk om te weten als buurtgenoot: een hennepkwekerij in een woonwijk is levensgevaarlijk. De kans op brand, wateroverlast en ontploffing is groot. Uw buurt wordt ook onveilig, omdat hennepkwekers bijna altijd samenwerken met andere criminelen.

Hoe herkent u een hennepkwekerij?

Hennepkweek geeft een sterke geur, dus soms kunt u ruiken dat er een kwekerij in uw buurt is. U kunt ook op andere signalen letten:

- Gordijnen die altijd dicht zijn;
- Vocht op de ramen;
- Muren of vloeren die warmte afgeven;
- Stroomuitval;
- Een onbesneeuwd dak bij sneeuw;
- Lampen die altijd aan zijn;
- Zoemende installaties;
- Drukke rond het huis op vreemde tijdstippen;
- Installatie van camera's of beveiliging.

Ruikt u onraad? Meld het!

Dus vermoedt u dat in uw buurt hennep wordt gekweekt? Meld dit dan bij Meld Misdad Anoniem via telefoonnummer 0800 - 7000 of via www.meldmisdadanoniem.nl. Dit kan spannend zijn, omdat de dader en u elkaar misschien kennen. Weet dat uw anonimiteit bij dit meldpunt op de eerste plaats staat.



Campagne Help misdaad de wijk uit

In oktober is Sité samen met de gemeente Doetinchem en de politie een campagne gestart over de gevaren van hennep teelt. Samen helpen we hennep teelt de wijk uit en maken we wijken veiliger. De campagne ging in oktober 2021 van start met berichten online en in de media.

Heeft u de nagemaakte hennepkwekerij al bezocht?

In een speciale hennepcontainer ziet u wat de politie aantreft als zij binnenvallen bij een illegale kwekerij. Bezoekers krijgen informatie over hoe mensen verleid worden zich in te laten met de hennepwereld. De container stond eerder dit jaar in het centrum van Doetinchem. U kunt hem in 2022 bezoeken op:

- 12 maart, 13.00 - 16.00, winkelcentrum Overstegen
- 9 april, 13.00 - 16.00 uur, winkelcentrum Gaanderen
- 7 mei, 13.00 - 16.00 uur, centrum Wehl
- 4 juni, 13.00 - 16.00 uur, winkelcentrum De Bongerd (Dichter/de Huet)

Mijn wooncarrière

Terug naar de Achterhoek



Mensen verhuizen gemiddeld zeven keer in hun leven. In de meeste gevallen verhuizen we omdat we van baan veranderen, ons een beter huis kunnen veroorloven of door een verandering in de gezinssituatie.

We stelden de pasverhuisde Barbara (46 jaar) hier een paar vragen over.

Volgens de statistieken verhuizen we gemiddeld zeven keer in ons leven. Hoe zit dat met jou?

"Daar zit ik al bijna aan", zegt Barbara. "Ik ben een half jaar geleden verhuisd naar deze hoekwoning en dat was mijn zesde keer. Ik verwacht in de toekomst nog wel naar een appartement te verhuizen, daar kan ik dan fijn oud in worden."

Waar ben je opgegroeid?

"Ik ben in de Achterhoek opgegroeid en ik vind het fijn dat ik hier ook weer terug ben. Tijdens mijn studie woonde ik op verschillende plekken in Nijmegen. Daar heb ik ook mijn ex-partner leren kennen. We wilden allebei weer terug naar de Achterhoek, want daar komt hij ook vandaan. We vonden hier al snel een mooie koopwoning. Dichtbij onze familie en vrienden. Helaas eindigde mijn wooncarrière niet daar. Want mijn ex-partner zag na een aantal jaar onze relatie niet meer zitten."

Wat heb je toen gedaan?

"De beëindiging van onze relatie kwam voor mij volledig onverwacht. Onze koopwoning werd verkocht en toen had ik ineens geen woonruimte meer voor mijzelf en mijn

twee kinderen. Dat gaf me een heel angstig gevoel. Ik stond nog nergens ingeschreven en had dus ook nog geen inschrijftijd opgebouwd. Ik heb toen via de website van Thuis in de Achterhoek op heel veel woningen in verschillende plaatsen gereageerd. Gelukkig ben ik toen vrij snel via een loting de vierde kandidaat geworden. De eerste drie kandidaten hadden niet gereageerd of de woning afgeslagen. Toen was ik opeens aan de beurt. Ik was enorm blij met het bericht dat ik nu de woning mocht huren. Ik heb er mijn eigen plekje van gemaakt en zit hier nu helemaal goed."

Heb je een tip voor andere woningzoekenden?

"Jazeker, schrijf je uit voorzorg in. Dat bedoel ik niet alleen voor als je ouder wordt, maar houd er bijvoorbeeld ook rekening mee dat je relatie stuk kan lopen. Zoals bij mij het geval was."

Ook op zoek naar een (andere) woning in de Achterhoek? Inschrijven bij Thuis in de Achterhoek is gratis en gaat eenvoudig via www.thuisindeachterhoek.nl.



Vanaf januari 2022 wordt het woningaanbod op www.thuisindeachterhoek.nl drie dagen lang geadverteerd in plaats van vijf dagen. Houd de website een paar keer in de week in de gaten en maak gebruik van de tipberichten om niets te missen.



Buurtverbinder Henk

Trotse bewoner van Schöneveld

Henk Meijer woont vrijwel zijn hele leven al in Doetinchem. Het grootste deel in de wijk Schöneveld. Naast zijn baan als boekhouder zet hij zich als wijkbewoner en als buurtverbinder van Vraag het Anna dagelijks in voor de leefbaarheid van de buurt. Hij is inmiddels voor velen een bekend gezicht.

◀ Buurtverbinder Henk Meijer in gesprek met Buurtcoach Coen Stevens en met Danny van Tricht, werkzaam bij de dagbesteding van Elver bij de Annahoeve.

Henk de buurtverbinder

De mooie boerderij de Annahoeve aan de Holterweg is de uitvalsbasis van Vraag het Anna. Een plek waar Henk regelmatig te vinden is. "Iedereen kan hier terecht met vragen of gewoon voor een bakkie koffie en een praatje. Door alle contacten weet ik inmiddels goed wie wat doet en waar mensen met hun vragen terecht kunnen. Ik zet de mensen op het juiste spoor. Ik noem me dan ook geen kartrekker maar een karduwer; ik geef ze een zetje in de juiste richting."

"Ik ben een karduwer; ik geef mensen een zetje in de juiste richting"

Goede contacten

Henk heeft als buurtverbinder natuurlijk ook contact met de wijkconsulenten en wijk- en complexbeheerders van Sité en met de BUHA. Met buurtcoach Coen Stevens heeft hij wekelijks even een kort overleg over de wijk. "De communicatielijnen zijn gelukkig heel kort. Daardoor kunnen problemen relatief snel worden aangepakt."

Welkom in de buurt!

Nieuwe mensen die op Schöneveld komen wonen, door verhuizing of geboorte, kunnen door Henk verrast worden met een welkomstbord in de tuin en met een 'Naoberschapmap'. "Daarin zit bijvoorbeeld een tegoedbon voor een appeltaart van de SPAR en een bon voor een mooie verrassing van de dagbestedingsgroep van de Annahoeve. Hoe mooi is het om deze appeltaart dan met jouw nieuwe burens op te eten. Dat is dan gelijk een mooi moment om contact te maken en elkaar te leren kennen. Tijdens mijn bezoek vertel ik over de buurt en vraag ik wat de buurt voor hen kan doen. En ik vraag ook wat zij eventueel voor de buurt kunnen doen."



Vraag het Anna

Bij Vraag het Anna kunnen bewoners en professionals uit de wijk terecht voor allerlei vragen over prettig wonen, activiteiten in de wijk maar ook met hulpvragen. Vraag en aanbod komen zo een stuk makkelijker bij elkaar. Vraag het Anna is een samenwerking tussen verschillende instanties in de wijk zoals Markenheem, Elver, het Prakticon, de Spar, Graafschap College, Wijknetwerk Schöneveld (waar ook de gemeente, Sité en Buurtplein onderdeel van zijn), maar ook bewonersinitiatieven zoals Doetebol en projectgroep Schöneveld.

Trots op zijn wijk

Henk vertelt duidelijk met trots over zijn werk als buurtverbinder. "Ik luister goed naar wat bewoners vertellen. Daarbij vind ik het heel belangrijk om niet gelijk een mening te hebben. Het maakt me blij als het weer lukt om de juiste mensen bij elkaar te brengen. Zo draag ik bij aan een leefbare wijk." De wens van Henk is dat elke wijk in Doetinchem een buurtverbinder heeft. "Hoe mooi zou dat zijn!"



10 simpele energie-bespaartips

Zeker nu!



Energie wordt steeds duurder. De gasprijzen, maar ook de kosten van elektra, zijn flink gestegen. Een extra reden om goed te kijken hoe u nog meer energie en dus geld kunt besparen.

Bezoek de belevingswoning

In de Belevingswoning kunnen mensen van alle leeftijden terecht. In de woning kunt u ervaren welke oplossingen u helpen bij het langer zelfstandig en veilig thuis wonen. Van op afstand bedienbare gordijnen en verlichting tot en met verlichte traptreden. Er zijn heel veel slimme oplossingen in de woning te vinden.

De beleefgids leidt u rond

Mariët Kooijmans is coördinator van de belevingswoning. "Samen met drie andere vrijwilligers verzorg ik de rondleidingen. Als mensen ons opbellen voor een afspraak, dan vragen we vooraf waarin ze geïnteresseerd zijn. Zijn ze op zoek naar handige oplossingen om veilig in hun woning te wonen? Zijn ze slechtiend of bijvoorbeeld slecht ter been? We maken daarna een afspraak voor een bezoek met één van onze beleefgidsen. De bezoekers krijgen een rondleiding door de woning. We laten ze handige oplossingen zien die passen bij de vraag van de bezoeker. Onder het genot van een lekkere kop koffie of thee praten we alles nog eens rustig door. Daarbij geven we tips waar ze meer informatie kunnen krijgen over mogelijke vergoedingen en de aankoop van de materialen."

Op dit moment zijn er drie beleefgidsen. "Het is leuk en afwisselend werk. We kunnen de aanvragen nu nog prima samen aan. Maar mochten er inwoners van Doetinchem belangstelling hebben om ook beleefgids te worden? Dan kunnen ze altijd contact met ons opnemen."

Maak een afspraak en kom gerust eens langs

De beleefgidsen helpen u graag met vragen over langer zelfstandig thuis wonen.

De Belevingswoning

Ruyslaan 18, in Doetinchem.
www.belevingswoningdoetinchem.nl
 0314-64 79 98
info@belevingswoningdoetinchem.nl

De Belevingswoning is een initiatief van Sité Woondiensten, Kruiswerk Achterhoek en Liemers, gemeente Doetinchem en Graafschap College. Samen hebben deze partijen de belevingswoning ingericht met één doel: het langer zelfstandig thuis wonen mogelijk maken. Voor u, voor uw dierbaren én voor andere bewoners van Doetinchem en omgeving.

- 1. Douche niet te vaak en niet te lang**
Bijna 20% van het gas gaat op aan warm water.
- 2. Zet de verwarming een graadje lager**
Maar let op, niet teveel. Anders duurt het opwarmen te lang.
- 3. Verwarm geen kamers waar u niet bent**
En let er op dat alle deuren in huis gesloten zijn.
- 4. Haal opladers uit het stopcontact als u ze niet gebruikt**
Ook als er geen apparaat is aangesloten verbruikt de oplader stroom.
- 5. Was op 30 graden**
De meeste was wordt op 30 graden goed schoon. En zet 'm alleen aan als de trommel vol zit.
- 6. Plaatst tochtstrips**
Houd hiermee de tocht buiten.
- 7. Gebruik ledlampen**
Vervang je gloeilampen en halogeenvlampen door ledlampen.
- 8. Laat de (warm)waterkraan niet te lang lopen**
En controleer of er een waterbesparend mondstuk op zit.
- 9. Plak radiaterfolie achter de verwarming**
Er ontsnapt dan veel minder warmte naar buiten.
- 10. Laat de zon naar binnen schijnen**
Staat de verwarming aan, en schijnt de zon? Laat de gordijnen open. Dit geeft gratis warmte en licht.

Samen werken we aan een duurzaam thuis

Voor Sité is duurzaamheid en het energiezuiniger maken van woningen heel belangrijk. De afgelopen jaren hebben we veel energiebesparende werkzaamheden uitgevoerd. We investeerden volop in het isoleren van vele woningen en het plaatsen van zonnepanelen. Dit blijven we ook de komende jaren doen. We starten hierbij met de woningen met de lagere energielabels. Gaan wij bij u aan de slag? Dan informeren wij u altijd ruim van tevoren.



Handen uit de mouwen in de Weustenstraat

Het was een regenachtige zaterdagochtend, ... en toch was het 30 oktober flink druk in de Weustenstraat in Doetinchem. Bewoners, vrijwilligers van Present en medewerkers van de gemeente en Sité waren druk bezig met het groen in de straat. Naast het harde werken was er ook tijd voor koffie, broodjes en een goed gesprek. Aan het einde van de ochtend spreken we bewoner Frans Stinissen. Moe maar voldaan vertelt hij ons over de actie.

Frans is trotse bewoner van de Weustenstraat. De straat waar hij al ruim 52 jaar woont. "Als klein jochie kwam ik hier wonen met m'n vader en moeder. Nu woon ik hier met mijn gezin. Frans wil nog lang in deze straat blijven wonen. "Het is een heerlijk straatje. De woningen zijn hier in 2018 gerenoveerd. Ik heb het hier echt naar mijn zin."

Investeren in groen

Frans dacht als lid van de klankbordgroep actief mee met de renovatieplannen. "Aan het einde van de renovatie kregen we het aanbod van Sité om iets voor de bewoners van de straat te doen. Wij hebben toen voorgesteld om een ontmoetingsplek in de straat te maken. Ons voorstel is samen met andere organisaties uitgevoerd. Er staat al een tijdje een bank en vandaag is het aangevuld met planten. Groen zorgt voor een mooi aanzicht van de straat. Samen met enkele bewoners heb ik mooie bakken gemaakt en gevuld met planten. Iedere bewoner kon verder zelf aangeven of hij een geveltuintje wilde. De Buha heeft daarvoor bij bewoners voor de woning enkele straatstenen weggehaald. Op die plekken en rondom de bomen zijn vandaag mooie plantjes in de grond gezet."

"Ons voorstel is samen met andere organisaties uitgevoerd"

In de straat zijn ook enkele hele voortuinen opgeknapt. Bij bewoners die daar een steuntje in de rug bij konden gebruiken. Aan het einde van de ochtend waren alle tuinen al klaar. Vrijwilligers van Present Doetinchem gaan deze bewoners helpen met het onderhoud van hun tuin.

Feestelijke Sociaal Groen dagen

Voor de organisatie van deze groenactie is contact opgenomen met Present. Samen met Sité, de gemeente en Buha is gekeken naar de mogelijkheden. Stichting Present organiseert vaker Sociaal Groen dagen. Tijdens feestelijke projectdagen gaan bewoners en groepen vrijwilligers onder begeleiding aan de slag. Ze wieden, snoeien en verwijderen tegels. Daarna planten ze onderhoudsarm groen. Met deze actie komt er meer groen in de wijk en worden contacten in buurten en straten versterkt. Op 30 oktober werd ook in Steenderen een Sociaal Groendag georganiseerd.

Bewoners van de straat zorgen voor het onderhoud

De bewoners van de Weustenstraat gaan de nieuwe plantenbakken en straatbeplanting zelf onderhouden. "In onze straat-WhatsApp-groep ga ik af en toe een oproepje plaatsen", vertelt Frans. "Op zaterdagmorgen gaan we dan samen aan de slag." Er zijn genoeg bewoners die daarbij willen helpen." En zo blijft Frans zich samen met de buurt inzetten voor een leefbare straat.



Kort nieuws

Reparaties melden



Gaat er iets kapot in uw woning dan is dat lastig en vervelend. Onze onderhoudspartners kunnen het repareren. Als u lid bent van het Glas- en/of Servicefonds worden de reparaties gratis uitgevoerd.

Reparatieverzoek online indienen

Meld uw reparatieverzoek via MijnSité. Dat werkt makkelijk, snel en kan op ieder moment van de dag. Daar ziet u ook of u lid bent van het Glas- en/of Servicefonds. Bent u nog geen lid? Dat regelt u ook gemakkelijk online via MijnSité!

U kunt ook direct bellen met onze onderhoudspartner

Op onze website staat een handig overzicht van wie u voor welke reparatie kunt bellen. Daar staan ook de juiste telefoonnummers bij. Zij plannen samen met u een afspraak in.

Pas op voor oplichters!

Zoekt u op internet de contactgegevens van één van onze onderhoudspartners? Let er dan goed op dat u geen nepwebsite bezoekt. Verstandiger is om de telefoonnummers van onze onderhoudspartners te gebruiken die op onze website staan. U loopt dan niet het risico dat u een oplichter aan de lijn krijgt.

Let er ook op dat u nooit contant hoeft af te rekenen voor deze diensten. Ook niet als zij (de oplichters) u aangeven dat u de rekening bij Sité kunt indienen om uw geld terug te krijgen. Neem contact met ons op als u het niet vertrouwt.



1

EEN NIEUW BERICHT
SITÉ WOONDIENSTEN



Onze post liever digitaal?

We sturen u onze post op de manier zoals u dat het liefst wilt. Wij bieden u daarom de mogelijkheid om uw post digitaal te ontvangen in plaats van in uw brievenbus. U heeft uw documenten dan altijd bij de hand en kunt deze inzien waar en wanneer u maar wilt. Heel handig en daarnaast ook goed voor het milieu!

U bepaalt zelf welke manier u het prettigst vindt

Bij elke schriftelijke brief die u van ons ontvangt zit een voorblad. Met dit voorblad kunt u uw voorkeuren wijzigen en uw post ook digitaal inzien als u dat wilt. Wilt u de post in uw brievenbus blijven ontvangen? Dan hoeft u niets te doen.

Zijn er wijzigingen in uw persoonlijke situatie?

Geef ons dan een seintje. Wij krijgen geen gegevens door van de gemeentelijke basisadministratie. Bij bijvoorbeeld een overlijden zijn we hier dus niet automatisch van op de hoogte. Het zou vervelend zijn als onze correspondentie niet op uw situatie aansluit. Ook een wijziging van uw contactgegevens kunt u eenvoudig aan ons doorgeven. Dit kan digitaal via MijnSité of via één van onze andere contactmogelijkheden.

Struikrovers aan het werk!

Op zaterdag 23 oktober gingen buurtbewoners uit Drempt op 'roverspad'. Ze haalden planten en struiken uit de tuinen rondom de te slopen woningen aan de Waardeel. De acht seniorenwoningen worden vervangen voor energiezuinige, levensloopgeschikte woningen.

Bij renovatie of sloop van woningen gaan vaak planten verloren. Dat is natuurlijk zonde. De Stichting Struikroven organiseert daarom speciale 'Struikroversdagen'. Met deze actie redden buurtbewoners zoveel mogelijk groen uit de tuinen. Ze werden



daarbij geholpen door medewerkers van de gemeente en Sité. Planten die de voormalige bewoners wilden bewaren werden tijdelijk verplaatst naar de tuin van hun wisselwoning. De overige 'geroofde' planten hebben een tweede leven gekregen in de tuin van buurtbewoners of in het openbaar groen.

Nieuwbouwplan voor 51 woningen!



Nog voor de zomer van 2022 start de bouw van 51 sociale huurwoningen: 21 op Wijnbergen en 30 in de Bloemenbuurt. Met deze nieuwbouw wil Sité de doorstroming op gang krijgen. Huurders van een sociale huurwoning van Sité krijgen voorrang.

Wijnbergen

In deze nieuwe wijk aan de zuidkant van Doetinchem komen 21 huurwoningen voor gezinnen. Het worden duurzame,

ruim opgezette sociale huurwoningen in een kindvriendelijke buurt. De woningen krijgen een woonoppervlakte variërend tussen de 94 m² en 97 m².

Project Spoorzone

De woningen in de Bloemenbuurt komen tussen de Asterstraat en het spoor. Om geluid en trillingen te voorkomen krijgen de woningen een verende fundering. De huizen aan de Asterstraat zijn bedoeld voor starters en jonge gezinnen.

Nóg 179 woningen voor 2025

De nieuwbouw maakt onderdeel van een afspraak met de gemeente Doetinchem dat Sité tussen 2015 en 2025 vierhonderd sociale huurwoningen bouwt. 170 zijn er al gebouwd en hiermee komt het aantal op 221. Voor de overige woningen is Sité op zoek naar bouwlocaties.

Kijk voor meer informatie op www.swd.nl/projecten.

Onze folders online

We merken dat steeds meer huurders hun zaken online regelen. Standaard bieden we daarom voortaan al onze folders online aan. Nieuwe huurders ontvangen geen pakket folders meer, maar een welkomstkaart met een link naar alle belangrijke informatie. Dat betekent minder papier en is dus veel duurzamer.

Bovendien staan hier altijd de nieuwste folders. Op onze website vindt u folders over diverse onderwerpen. Over bijvoorbeeld 'Het Klus ABC', 'Overlast' of 'Schade aan de woning'. U bekijkt de digitale brochure waar en wanneer u wilt. Op zoek naar informatie en niet zo digitaal? Neem dan gerust contact met ons op.

tijdens de feestdagen

“Het is weer voorbij die mooie zomer”, Gerard Cox zong dit liedje al in 1973. Maar ook de winterperiode is vaak heel mooi. Denk maar eens aan de kersttijd. Wij geven u graag een aantal tips voor deze periode. Voor uit, maar ook voor thuis. Want met het opstellen van deze editie wisten wij nog niet wat corona ons ging brengen. Dus kijkt u voordat u ergens naartoe gaat wel even op de websites voor de laatste corona-voorschriften? Wij wensen u in ieder geval een hele fijne, gezellige winter toe!

Genieten van de koude maanden in de regio

Kastelen in kerstsfeer

De kastelen in de Achterhoek maken al eeuwenlang deel uit van het Achterhoekse landschap en haar geschiedenis. Ze staan er al sinds de middeleeuwen. Sterker nog: de Achterhoek heeft de meeste middeleeuwse kastelen van heel Nederland. En wat is er nou mooier dan een kasteel in kerstsfeer te bezoeken.

www.achterhoek.nl/kastelen-en-landgoederen

Toch even naar een museum?

Ver rijden voor een bezoekje aan een prachtig museum? Dat is echt niet nodig. In Ruurlo vindt u in het kasteel het prachtige museum MORE. In Daar ziet u niet alleen de collectie van Carel Willink, maar ook het gerestaureerde kasteelpark en de orangerie. En zeg nou zelf: de kersttijd is toch eigenlijk wel de meest bijzondere periode van het jaar om zo'n sprookjesachtig kasteel te bezoeken?

www.museummore-kasteelruurlo.nl

Ga dit jaar voor een duurzame kerstboom

Om maar met de deur in huis te vallen: een echte kerstboom neemt Koolstofdioxide (CO₂) en water op en hier komt zuurstof (O₂) bij vrij. De meest milieuvriendelijke kerstboom die u kunt hebben is een levende kerstboom. Dit is natuurlijk makkelijker gezegd dan gedaan, maar een paar tips zijn:

- Zet de boom bij het raam voor voldoende licht
- Geef de boom voldoende water (elke dag even checken)
- Houd de overgang van de temperatuur zo klein mogelijk door de kerstboom even in de garage te laten 'wennen' aan de temperatuur
- Zet de kerstboom niet tegen de verwarming aan

Koop de boom zo lokaal mogelijk om transportkosten te vermijden.

Er zijn in Nederland een aantal kerstboomkwekerijen dus de boom hoeft niet van ver te komen. Vraag gerust aan de kerstboomverkoper waar de boom vandaan komt.

Dit is maar een voorbeeld van een duurzame kerstboom. Wilt u meer tips? Kijk dan even op deze website: www.kerstfee.nl/duurzamekerstboom

Contactgegevens Sité

Huurders van Sité kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnSité.

Openingstijden balie

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online

www.swd.nl
site@swd.nl
[@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
[SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

Colofon

Sité Accent

Is een uitgave van Sité Woondiensten en verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie

Marit Beening, Corina van Dijk

Redactie en teksten

Anna van der Veen, Corina van Dijk, Max Nab, Marit Beening

Fotografie

Simon Schutter, Shutterstock, iStock

Vormgeving

Het Struweel, Ulft

Druk

Maarse Drukkerij

Oplage

8.900

In Sité Accent leest u over ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

