

# Klus ABC

Om het u makkelijk te maken, heeft Sité het Klus ABC voor u ontworpen. Hierin staan alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning, berging en tuin in een duidelijk overzicht voor u samengevat. In één oogopslag ziet u wat mag en wat niet! Zo komt u niet onnodig voor verrassingen te staan als u bij vertrek van uw huurwoning de woning "in de oude staat" moet opleveren.

**Alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning vindt u in deze folder in één duidelijk overzicht.**

# 1 U wilt 'buiten' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing mag blijven bij uw vertrek als deze veilig is en goed onderhouden **	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner **	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk ***
<b>Aan- en verbouw van de woning</b>						
Aanbouw aan woning of aan berging van steen	•			•		•
Aanbouw aan woning of aan berging van hout	•				•	
Afdak, luifel of veranda aanbrengen aan de woning	•				•	
Airco-installatie aanbrengen door erkend installateur (zelf aanbrengen is niet toegestaan)			•			
Asbestconstructies of toepassingen			•			
Berging van hout/kunststof (tuinhuisje)	•				•	

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Site	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<b>Vervolg Aan- en verbouw van de woning</b>						
Berging van steen	•			•		•
Berging van hout	•				•	
Buitenkraan plaatsen	•			•		
Carport van hout of metselwerk	•				•	
Dakkapel plaatsen	•			•		•
Dakraam plaatsen	•			•		
Dierenverblijven bouwen	•				•	
Erker aanbouwen	•			•		•
Garage van hout/kunststof plaatsen	•				•	
Garage van steen plaatsen	•			•		•
Gevelkozijnen veranderen			•			
Gevelsteen verven			•			
Schilderwerk buitenzijde			•			

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Site Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>	<b>U vraagt toestemming aan via Mijn Sité</b>	<b>U heeft geen toestemming nodig</b>	<b>U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk</b>
Schotelantenne plaatsen	•				•	
Serre aanbrengen	•				•	
Zonnepanelen plaatsen			•			
(Elektrische) zonwering, screens of rolluiken aanbrengen (Sité informeert u of over aanvullende voorwaarden voor kleur, type en of er toestemming VvE nodig is)	•				•	
<b>Tuin</b>						
Schuttingen, heggen en andere erfafscheidingen met uw burens of op uw eigen grond? In onze <a href="#">tuinfolder</a> leest u de regels en aandachtspunten.						

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
Vervolg tuin	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Bepplanting plaatsen die schade aan de woning of berging veroorzaken			•			
Beton in tuin storten			•			
Bielzen			•			
Bloembak van steen maken	•				•	
Bomen (zie <a href="#">tuinwijzer</a> )		•			•	
Broeikas in de tuin plaatsen	•				•	
Buiten/tuinverlichting volgens voorschriften aanbrengen		•			•	
Grind in de tuin plaatsen		•			•	
Hemelwaterafvoer en/of regenton plaatsen	•					
Hemelwaterafvoer afkoppelen (mogelijk met subsidie gemeente)	•					

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
Vervolg tuin	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Laadpaal elektrische auto in voortuin			•			
Laadpaal elektrische auto in zijtuin (als er een eigen oprit is)	•				•	
Parkeerplaatsen in de voortuin aanleggen			•			
Parkeerplaatsen in de zij-tuin aanleggen	•				•	
Pergola in de tuin maken		•			•	
Tegels of klinkers voor pad of terras meer dan 80% van tuin			•			
Vijver in de tuin maken		•			•	

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

## 2. U wilt 'binnen' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<b>Inrichting en verandering</b>						
(Sier)stucwerk aanbrengen (maximaal 2 mm korreldikte)		•		•		
Afvoer kanalen aanbrengen/wijzigen	•			•		
Asbest constructies of toepassingen			•			
Bar plaatsen of kozijn aanpassen	•			•		
Binnendeur en kozijn aanbrengen of verplaatsen	•			•		
Binnendeur en kozijn dichtmaken	•			•		
Binnendeur vervangen door een vouwwand		•			•	

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Binnendeuren betimmeren of beplakken			•			
Binnendeuren vervangen (er mag geen glas in deur)		•		•		
Binnenwand(en) van hout plaatsen	•				•	
Dragende binnenmuur(en) verwijderen			•			
Glaswerk in deuren aanbrengen			•			
Kachel of open haard plaatsen			•			
Kattenluik plaatsen in voordeur of in kunststof deur			•			
Kattenluik plaatsen in achterdeur (niet toegestaan bij een kunststof deur)	•				•	

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.





	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Kunststof- of tempextegels op wanden aanbrengen			•			
Kunststofschraven aanbrengen			•			
Kurk op vloeren aanbrengen		•			•	
Kurk op wanden aanbrengen			•			
Parket/laminaat/houten vloeren leggen. Het aanbrengen van een goed geïsoleerde ondervloer (ico + 10dB) is verplicht. Let op: De vloer moet goed gelegd worden		•			•	
Niet-dragende binnenmuur(en) verwijderen	•			•		
Schoorsteenmantel verwijderen	•			•		
Sierlijsten en plafond ornamenten			•			

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming aan via Mijn Site	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Steenstrips op wanden aanbrengen	•				•	
Stenen binnenmuur(en) plaatsen	•				•	
Systeemplafond aanbrengen	•				•	
Toog plaatsen	•			•		
Trapkast aanbrengen	•				•	
Vensterbanken aanpassen	•				•	
Vlizo- of vaste trap plaatsen	•			•		•
Vloertegels of plavuizen leggen (niet toegestaan in appartement of op de verdiepingen van eengezinswoningen)	•				•	
Voordeur veranderen			•			
Wanden betimmeren		•			•	

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Site Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Wandtegels aanbrengen		•			•	
<b>Schilderwerk</b>						
Beglazing beschilderen			•			
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			•			
Muurschilderingen binnen		•			•	
Schoolbordverf aanbrengen		•			•	
Tegelwerk schilderen			•			
<b>Badkamer, toilet en keuken</b>						
Aansluiting aanbrengen voor elektrisch koken door erkend installateur (zelf uitvoeren is niet toegestaan)	•			•		
Aansluiting aanbrengen voor vaatwasser	•			•		

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>						
Afzuigkap monteren. Zorgen voor voldoende beluchting. Bij MV alleen motorloze afzuigkap toepassen of recirculatiekap toepassen		•			•	
Bad plaatsen Alleen mogelijk als er ook een afzonderlijke douche aanwezig is	•			•		•
Badkamer en/of toilet verplaatsen			•			
Douche aanleggen	•			•		•
Douchecabine plaatsen		•			•	
Douchegarnituur aanbrengen		•			•	
Inbouw keukenapparatuur plaatsen	•				•	
Keukenblok vervangen door een ander keukenblok	•			•	•	•

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>						
Keukenblok verplaatsen			•			
Spiegel vervangen door grotere of kleinere spiegel		•			•	
<b>Sanitair en installaties</b>						
Centrale verwarming installeren (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		•
Fonteinetje op toilet plaatsen	•			•		•
<u>Installaties</u> en sanitair plaatsen/verwijderen/aanpassen	•			•	•	
Kranen vervangen door thermostaatkranen	•				•	
Radiator toevoegen of verplaatsen	•			•		•
Toiletpot plaatsen	•			•		
Verhoogde toiletpot plaatsen	•			•		

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg sanitair en installaties</i>						
Wasmachine-aansluiting plaatsen door erkend installateur (zelf plaatsen niet toegestaan)	•			•		
Wastafel plaatsen	•			•		•
<b>Isoleren</b>						
Dakisolatie aanbrengen	•			•		•
Dubbelglas plaatsen	•			•		•
Gevelisolatie aan de binnenzijde aanbrengen	•			•		•
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen		•		•		
Vloerisolatie aanbrengen	•			•		•
Voorzetramen plaatsen		•			•	
Elektra in berging aanleggen (niet toegestaan in hoogbouw)	•			•		

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg installaties</i>	U vraagt toestemming aan via Mijn Sité	U heeft geen toestemming nodig	U heeft geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Elektrische bel aanbrengen		•				
Elektrische of extra boiler plaatsen	•			•		
Extra wandcontactdozen plaatsen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Gasleidingen veranderen of uitbreiden (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Krachtstroom aanleggen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Schakelaar vervangen door dimmer		•		•		
Uitbreiding van de elektra in de meterkast, extra groep. (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

## Contactgegevens Sité

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
9.00 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak.

### Bezoekadres

Hofstraat 47  
7001 JD Doetinchem  
(tegenover de Gruitpoort)

### Correspondentieadres

Postbus 172  
7000 AD Doetinchem

### Online

 [www.swd.nl](http://www.swd.nl)  
 [info@swd.nl](mailto:info@swd.nl)  
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)  
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

