

Portefeuilleplan Sit  woondiensten

Om prettig wonen mogelijk te blijven maken in de Achterhoek investeert Sit  de komende jaren flink in de kwaliteit van bestaande woningen en bouwen wij beperkt woningen bij. Hoe wij dat precies doen? Je ziet het hier!

Wensportefeuille woningtype en grootte

Grondgebonden woningen

- ↓ Zeer klein < 50m²
- ↑ Klein 50 – 85 m²
- ↑ Gemiddeld 85 – 110 m²
- Groot > 110 m²

Appartement met lift

- Klein < 60 m²
- ↑ Gemiddeld 60 – 80 m²
- Groot > 80 m²

Appartement zonder lift

- Klein < 60 m²
- ↓ Gemiddeld 60 – 80 m²
- Groot > 80 m²

Uitdagingen voor de toekomst

Bevolking in de Achterhoek vergrijs



Beleid Sit 

Hoe gaan we ervoor zorgen dat ons aanbod past bij de vraag

2/3 van de woningen die we toevoegen is levensloopbestendig



Een groter aandeel appartementen met lift (en dus minder zonder lift)



Gereedschap

Renovatie Sloop / vervangende nieuwbouw Nieuwbouw Aan- en verkoop



Groeiende vraag naar huurwoningen



Een groter aandeel woningen met een huurprijs tussen de € 650 en € 750



Meer een- en tweepersoonshuishoudens



1/3 van de woningen die we toevoegen is eengezinswoning



Een groter aandeel kleine en middelgrote grondgebonden woningen



Op weg naar een CO₂-neutrale woningvoorraad

We investeren in het energiezuinig maken van onze woningen

- Bij natuurlijke onderhoudsmomenten passen we energiebesparende maatregelen toe die effectief, haalbaar en betaalbaar zijn:
- Isoleren van de schil (incl. ventilatie voor een gezond binnenklimaat)
 - Aanbrengen van zonnepanelen
 - Elektrisch koken na keukenvervanging

2030
49% CO₂ reductie

2050
CO₂ Neutraal

Energiezuinig maken van bestaande woningen

