

Klus ABC

Om het u makkelijk te maken, heeft Sité het Klus ABC voor u ontworpen. Hierin staan alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning, berging en tuin in een duidelijk overzicht voor u samengevat. In één oogopslag ziet u wat mag en wat niet! Zo komt u niet onnodig voor verrassingen te staan als u bij vertrek van uw huurwoning de woning "in de oude staat" moet opleveren.

Alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning vindt u in deze folder in één duidelijk overzicht.

1 U wilt 'buiten' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing mag blijven bij uw vertrek als deze veilig is en goed onderhouden *	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner **	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk ***
Aan- en verbouw van de woning						
Aanbouw aan woning of aan berging van steen	•			•		•
Aanbouw aan woning of aan berging van hout	•				•	
Afdak, luifel of veranda aanbrengen aan de woning	•				•	
Airco-installatie aanbrengen door erkend installateur (zelf aanbrengen is niet toegestaan)	•				•	
Asbestconstructies of toepassingen			•			
Berging van hout/kunststof (tuinhuisje)	•				•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Berging van steen	•			•		•
Berging van hout	•				•	
Buitenkraan plaatsen	•			•		
Carport van hout of metselwerk	•				•	
Dakkapel plaatsen	•			•		•
Dakraam plaatsen	•			•		
Dierenverblijven bouwen	•				•	
Erker aanbouwen	•			•		•
Garage van hout/kunststof plaatsen	•				•	
Garage van steen plaatsen	•			•		•
Gevelkozijnen veranderen			•			
Gevelsteen verven			•			
Schilderwerk buitenzijde			•			

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Schotelantenne plaatsen	•				•	
Serre aanbrengen	•				•	
Zonnepanelen plaatsen			•			
(Elektrische) zonwering, screens of rolluiken aanbrengen (Sité informeert u of over aanvullende voorwaarden voor kleur, type en of er toestemming VvE nodig is)	•				•	
Tuin						
Schuttingen, heggen en andere erfafscheidingen met uw buren of op uw eigen grond? In onze tuinfolder leest u de regels en aandachtspunten.						

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>Vervolg tuin</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Bepplanting plaatsen die schade aan de woning of berging veroorzaken			•			
Beton in tuin storten			•			
Bielzen			•			
Bloembak van steen maken	•				•	
Bomen (zie tuinwijzer)		•			•	
Broeikas in de tuin plaatsen	•				•	
Buiten/tuinverlichting volgens voorschriften aanbrengen		•			•	
Grind in de tuin plaatsen		•			•	
Hemelwaterafvoer en/of regenton plaatsen	•				•	
Hemelwaterafvoer afkoppelen (mogelijk met subsidie gemeente)	•				•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
Vervolg tuin	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Laadpaal elektrische auto in voortuin			•			
Laadpaal elektrische auto in zijtuin (als er een eigen oprit is)	•				•	
Parkeerplaatsen in de voortuin aanleggen			•			
Parkeerplaatsen in de zij-tuin aanleggen	•				•	
Pergola in de tuin maken		•			•	
Tegels of klinkers voor pad of terras meer dan 80% van tuin			•			
Vijver in de tuin maken		•			•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

2. U wilt 'binnen' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Inrichting en verandering						
(Sier)stucwerk aanbrengen (maximaal 2 mm korreldikte)		•		•		
Afvoer kanalen aanbrengen/wijzigen	•			•		
Asbest constructies of toepassingen			•			
Bar plaatsen of kozijn aanpassen	•			•		
Binnendeur en kozijn aanbrengen of verplaatsen	•			•		
Binnendeur en kozijn dichtmaken	•			•		
Binnendeur vervangen door een vouwwand		•			•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Binnendeuren betimmeren of beplakken			•			
Binnendeuren vervangen (er mag geen glas in deur)		•		•		
Binnenwand(en) van hout plaatsen	•				•	
Binnenmuur verwijderen	•				•	
Glaswerk in deuren aanbrengen			•			
Kachel of open haard plaatsen			•			
Kattenluik plaatsen in voordeur of in kunststof deur			•			
Kattenluik plaatsen in achterdeur (niet toegestaan bij een kunststof deur)	•				•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Kunststof- of tempextegels op wanden aanbrengen			•			
Kunststofschroten aanbrengen			•			
Kurk op vloeren aanbrengen		•			•	
Kurk op wanden aanbrengen			•			
Parket/laminaat/houten vloeren leggen. Het aanbrengen van een goed geïsoleerde ondervloer (ico + 10dB) is verplicht. Let op: De vloer moet goed gelegd worden		•			•	
Niet-dragende binnenmuur(en) verwijderen	•			•		
Schoorsteenmantel verwijderen	•			•		
Sierlijsten en plafond ornamenten			•			

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Steenstrips op wanden aanbrengen	•				•	
Stenen binnenmuur(en) plaatsen	•				•	
Systeemplafond aanbrengen	•				•	
Toog plaatsen	•			•		
Trapkast aanbrengen	•				•	
Vensterbanken aanpassen	•				•	
Vlizo- of vaste trap plaatsen			•			
Vloertegels of plavuizen leggen (niet toegestaan in appartement of op de verdiepingen van eengezinswoningen)	•				•	
Voordeur veranderen			•			
Wanden betimmeren		•			•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Wandtegels aanbrengen		•			•	
Schilderwerk						
Beglazing beschilderen			•			
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			•			
Muurschilderingen binnen		•			•	
Schoolbordverf aanbrengen		•			•	
Tegelwerk schilderen			•			
Badkamer, toilet en keuken						
Aansluiting aanbrengen voor elektrisch koken door erkend installateur (zelf uitvoeren is niet toegestaan)	•			•		
Aansluiting aanbrengen voor vaatwasser	•			•		

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Afzuigkap monteren. Zorg voor voldoende beluchting. Bij MV alleen motorloze afzuigkap of recirculatiekap toepassen		•			•	
Bad plaatsen Alleen mogelijk als er ook een afzonderlijke douche aanwezig is	•			•		•
Badkamer en/of toilet verplaatsen			•			
Douche aanleggen	•			•		•
Douchecabine plaatsen		•			•	
Douchegarnituur aanbrengen		•			•	
Inbouw keukenapparatuur plaatsen	•				•	
Keukenblok vervangen door een ander keukenblok	•			•	•	•

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>						
Keuken of keukenblok verplaatsen			•			
Spiegel vervangen door grotere of kleinere spiegel		•			•	
Sanitair en installaties						
Centrale verwarming installeren (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		•
Fonteinetje op toilet plaatsen	•			•		•
<u>Installaties</u> en sanitair plaatsen/verwijderen/aanpassen	•			•	•	
Kranen vervangen door thermostaatkranen	•				•	
Radiator toevoegen of verplaatsen	•			•		•
Toiletpot plaatsen	•			•		
Verhoogde toiletpot plaatsen	•			•		

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
<i>vervolg sanitair en installaties</i>						
Wasmachine-aansluiting plaatsen door erkend installateur (zelf plaatsen niet toegestaan)	•			•		
Wastafel plaatsen	•			•		•
Isoleren						
Dakisolatie aanbrengen	•			•		•
Dubbelglas plaatsen	•			•		•
Gevelisolatie aan de binnenzijde aanbrengen	•			•		•
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen		•		•		
Vloerisolatie aanbrengen	•			•		•
Voorzetramen plaatsen		•			•	
Elektra in berging aanleggen (niet toegestaan in hoogbouw)	•			•		

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg installaties</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Elektrische bel aanbrengen		•				
Elektrische of extra boiler plaatsen	•			•		
Extra wandcontactdozen plaatsen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Gasleidingen veranderen of uitbreiden (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Krachtstroom aanleggen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Schakelaar vervangen door dimmer		•		•		
Uitbreiding van de elektra in de meterkast, extra groep. (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		

31 januari 2022

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

*** Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

