

Klus ABC

Om het u makkelijk te maken, heeft Sité het Klus ABC voor u ontworpen. Hierin staan alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning in een duidelijk overzicht voor u samengevat. In één oogopslag ziet u wat mag en wat niet! Zo komt u niet onnodig voor verrassingen te staan als u bij vertrek van uw huurwoning de woning "in de oude staat" moet opleveren.

Alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning vindt u in deze folder in één duidelijk overzicht.



1 U wilt 'buiten' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Aan- en verbouw van de woning						
Aanbouw aan woning	•			•		•
Afdak of luifel aanbrengen aan de woning	•				•	
Airco-installatie aanbrengen	•				•	
Asbestconstructies of toepassingen			•			
Berging van hout/kunststof (tuinhuisje)	•				•	
Berging van steen	•			•		•
Buitenkraan plaatsen	•			•		
Carport van hout of metselwerk	•				•	
Dakkapel plaatsen	•			•		•
Dakraam plaatsen	•			•		



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>						
Dierenverblijven bouwen	•				•	
Erker aanbouwen	•			•		•
Garage van hout/kunststof plaatsen	•				•	
Garage van steen plaatsen	•			•		•
Gevelkozijnen veranderen			•			
Gevelsteen verven			•			
Schilderwerk buitenzijde			•			
Schotelantenne plaatsen	•				•	
Serre aanbrengen	•				•	
Smeerput maken			•			
Zonnepanelen plaatsen	•				•	
Zonwering, screens of rolluiken aanbrengen (bij hoogbouw-woningen dient u deze aan te vragen)	•				•	



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Tuin						
Bepplanting plaatsen die schade aan de woning veroorzaken			•			
Beton in tuin storten			•			
Bielzen			•			
Bloembak van steen maken	•				•	
Bomen (zie tuinwijzer)		•			•	
Broeikas in de tuin plaatsen	•				•	
Buiten/tuinverlichting aanbrengen		•			•	
Gemetselde muur op erfafscheiding of in tuin plaatsen	•				•	
Grind in de tuin plaatsen		•			•	
Heg of coniferen langs erfafscheidingplaats één tot twee meter hoog en 50 cm breed		•			•	
Parkeerplaatsen in de voortuin aanleggen			•			



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg tuin</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Parkeerplaatsen in de zijtuin aanleggen	•				•	
Pergola in de tuin maken		•			•	
Regenwaterafvoer en/of regenton plaatsen		•			•	
Schutting op erfafscheiding zetten		•			•	
Tegels of klinkers voor pad of terras meer dan 80% van tuin			•		•	
Vijver in de tuin maken		•			•	
Zitkuil in de tuin maken		•			•	

* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Wilt u meer weten over het aanvragen en de gewenste stukken? Neem dan contact op met onze klantenservice via MijnSité.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is.



2. U wilt 'binnen' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Inrichting en verandering						
(Sier)stucwerk aanbrengen (maximaal 2 mm korreldikte)		•		•		
Afvoer kanalen aanbrengen/wijzigen	•			•		
Asbest constructies of toepassingen			•			
Bar plaatsen of kozijn aanpassen	•			•		
Binnendeur en kozijn aanbrengen of verplaatsen	•			•		
Binnendeur en kozijn dichtmaken	•			•		
Binnendeur vervangen door een vouwwand		•			•	



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan *	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Binnendeuren betimmeren of beplakken		•			•	
Binnendeuren vervangen		•			•	
Binnenwand(en) van hout plaatsen	•				•	
Dragende binnenmuur(en) verwijderen	•			•		
Glaswerk in deuren aanbrengen		•		•		
Kachel of open haard plaatsen	•			•		
Kattenluik plaatsen		•			•	
Kunststof- of tempextegels tegen plafonds aanbrengen			•			
Kunststof- of tempextegels op wanden aanbrengen			•			
Kunststofschroten op wanden en plafonds aanbrengen			•			



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan *	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Kunststofschroten tegen plafonds aanbrengen			•			
Kurk op vloeren aanbrengen		•			•	
Kurk op wanden aanbrengen			•			
Laminaat leggen (voor hoogbouw gelden specifieke eisen aan de ondervloer)		•			•	
Niet-dragende binnenmuur(en) verwijderen	•			•		
Parket/houten vloer leggen		•			•	
Plafonds betimmeren	•				•	
Schoorsteenmantel verwijderen	•			•		
Schouw plaatsen	•			•		
Sierlijsten en plafond ornamenten			•		•	
Smeerput plaatsen			•			



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan *	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Steenstrips op wanden aanbrengen	•				•	
Stenen binnenmuur(en) plaatsen	•			•		
Systeemplafond aanbrengen		•			•	
Toog plaatsen	•			•		
Trapkast aanbrengen	•				•	
Vensterbanken aanpassen		•			•	
Vlizo- of vaste trap plaatsen	•			•		•
Vloertegels of plavuizen leggen (niet toegestaan in hoogbouw of op de verdiepingen van eengezinswoningen)		•			•	
Voordeur veranderen			•			
Wanden betimmeren	•				•	
Wandtegels aanbrengen		•			•	



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Schilderwerk						
Beglazing beschilderen			•			
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			•			
Muurschilderingen binnen		•			•	
Schoolbordverf aanbrengen		•			•	
Tegelwerk schilderen			•			
Badkamer, toilet en keuken						
Aansluiting aanbrengen voor elektrisch koken	•			•		
Aansluiting aanbrengen voor vaatwasser	•			•		
Afzuigkap monteren		•			•	
Bad plaatsen	•			•		•
Douche aanleggen	•			•		•
Douchecabine plaatsen		•			•	



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan *	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>						
Douchegarnituur aanbrengen		•			•	
Inbouw keukenapparatuur plaatsen	•				•	
Keukenblok vervangen door een ander keukenblok	•			•	•	•
Spiegel vervangen door grotere of kleinere spiegel		•			•	
Sanitair en installaties						
Centrale verwarming installeren	•			•		•
Fonteintje op toilet plaatsen	•			•		•
Installaties en sanitair plaatsen/verwijderen/aanpassen	•			•	•	
Kranen vervangen door thermostaatkranen	•				•	
Radiator toevoegen of verplaatsen	•			•		•



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan *	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
<i>vervolg Sanitair en installaties</i>						
Toiletput plaatsen	•			•		
Verhoogde toiletput plaatsen	•			•		
Wasmachine-aansluiting plaatsen	•			•		
Wastafel plaatsen	•			•		•
Isoleren						
Dakisolatie aanbrengen	•			•		•
Dubbelglas plaatsen	•			•		•
Gevelisolatie aan de binnenzijde aanbrengen	•			•		•
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen		•		•		
Vloerisolatie aanbrengen	•			•		•
Voorzetramen plaatsen		•			•	



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk
Gas, water en elektra						
Elektra in berging aanleggen (niet toegestaan in hoogbouw)	•			•		
Elektrische bel aanbrengen		•				
Elektrische of extra boiler plaatsen	•			•		
Extra wandcontactdozen plaatsen	•			•		
Gasleidingen veranderen of uitbreiden	•			•		
Krachtstroom aanleggen	•			•		
Schakelaar vervangen door dimmer		•		•		
Uitbreiding van de elektra in de meterkast (extra groep)	•			•		



* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Wilt u meer weten over het aanvragen en de gewenste stukken? Neem dan contact op met onze klantenservice via: MijnSité.

** Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is.

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

