jaargang 18 • juni 2021 • nummer 57

Sité Accent

Sité.
De aanspreekbare verhuurder

Renovatie aan de Papaverstraat
bewoner Charissa vertelt

JONGERENHUISVESTING IN DOETINCHEM

SAMENWERKEN VOOR GROENE EN SOCIALE WIJKEN

WATER BESPAREN IN DE TUIN

Een goed vooruitzicht!

Het voorjaar is een heerlijke tijd om plannen te maken. Plannen maken betekent ook vooruitkijken. En dat doen we nu allemaal maar al te graag. Ook bij Sité, ook nu!

We blijven ons inzetten voor goed wonen voor onze huurders. In ons dagelijks beheer en in projecten. We zijn bijvoorbeeld bezig met nieuwbouwplannen aan de Beethovenlaan in Doetinchem. Twee oude flats vervangen we voor nieuwbouw. Zo verbeteren we de kwaliteit van ons woningaanbod. We maken een plan met woningen voor verschillende doelgroepen; grotere en kleinere huishoudens. U leest er meer over op pagina 15.

Ook aan de Papaverstraat in Doetinchem verbeteren wij ons bezit. Daar renoveren we 24 woningen. Dat blijft altijd een uitdaging. Voor ons en onze partners, maar zeker ook voor bewoners. Al helemaal in coronatijd. Op pagina 8 leest u over de ervaringen van bewoner Charissa, die terugkijkt op de werkzaamheden.

Goed en betaalbaar wonen. Dat vinden we belangrijk. Dat geldt voor alle leeftijden. We horen vaak dat jongeren denken dat ze niet bij ons terecht kunnen voor een woning. Maar in ons woningaanbod hebben we ook woningen die geschikt zijn voor jongeren. Want ook deze leeftijdsgroep wil in onze mooie Achterhoek (blijven) wonen. Drie jongeren die sinds kort in een woning van Sité wonen vertellen in dit magazine over hun ervaringen.

We hebben een divers woningaanbod voor verschillende woonwensen, maar soms is er iets meer nodig om prettig te kunnen wonen. Bijvoorbeeld omdat de huurder wat ouder wordt. We hebben ons klantenpanel gevraagd om hierin mee te denken. Op pagina 6 van deze Accent leest u hier meer over.

U merkt, ook al houdt corona ons nog steeds in de greep, we zitten niet stil. We blijven plannen maken samen met onze huurders en ervoor zorgen dat onze woningen klaar zijn voor de toekomst. Daar kunt u op rekenen.

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten

Jongerenhuisvesting in Doetinchem

Ook jongeren willen graag een eigen woning. Vaak bemachtigen zij een eigen stekje via 'Zoek gerichte loting'. Drie jongeren die sinds kort bij Sité huren vertellen over hun ervaring.

4

Water besparen in de tuin

De zomer staat voor de deur. Wordt het een droge warme zomer? Of krijgen we weer te maken met flinke regenbuien? Lees in dit artikel hoe u kunt helpen aan het verminderen van droogte en wateroverlast.

10

Renovatie Papaverstraat in coronatijd

November vorig jaar is gestart met de renovatie van 24 woningen aan de Papaverstraat. Renoveren in coronatijd is voor bewoners en voor de aannemer een extra uitdaging. De woning van Charissa is al klaar. Ze vertelt hoe zij de renovatie-periode heeft ervaren.

8

Samenwerken voor groene en sociale wijken

Op 21 april was er weer een Sociaal Groen-dag. Vrijwilligers van Stichting Present gingen aan de slag in de tuin bij bewoners die hier door fysieke problemen of een andere reden hulp bij nodig hebben. Ook Sité ondersteunt dit mooie project. Twee betrokkenen vertellen er meer over.

Ook in dit nummer...

Huurders denken mee met Sité 06
Afval, wat moet je ermee? 07
Thuis in de Achterhoek 14
Dakgoten schoonmaken is belangrijk 15
Nieuwbouwplan Beethovenlaan 15
Een nieuw gezicht voor ons kantoor 16

12

Wonen in Doetinchem

Drie jonge huurders vertellen

De vraag naar huurwoningen is groot. En niet alleen ouderen en gezinnen willen in de Achterhoek wonen. Ook jongeren willen hier graag een eigen woning. Vaak bemachtigen zij een eigen stekje via 'Zoek gerichte loting'. Drie jongeren die sinds kort bij Sité huren vertellen over hun ervaring.

Een redelijk ruime flatwoning

Lisa (22 jaar) woont sinds half december in een flatje aan de Leerinkstraat. "Afgelopen zomer heb ik me ingeschreven bij Thuis in de Achterhoek. Ongeveer 5 maanden ben ik op zoek geweest. Ik reageerde regelmatig, en toen stond ik ineens 1e kandidaat. Een heerlijke flatje in een gezellige buurt. Geweldig!"

Het zelfstandig wonen bevalt Lisa heel erg goed. "Thuis had ik het prima hoor, maar ik was er echt aan toe om op mezelf te gaan wonen. Ik heb voor Doetinchem gekozen omdat ik hier studeer en ook in de buurt werk. Ook mijn vrienden wonen hier in de buurt en ik sport in de stad."
Voordat Lisa naar de flat verhuisde heeft ze nog flink geklust. "De vorige huurder had er 20 jaar gewoond, dus het kon wel een nieuwe likje verf gebruiken. Met de vloer had ik geluk, die is nog helemaal prima."

Sinds kort woont Lisa samen met een hondje. "Ik heb een klein hondje geadopteerd. Het is een hondje van een kleiner ras, een rustige terriër. Vanuit huis ben ik honden gewend en het is super gezellig. Ik woon hier met veel plezier. Voorlopig blijf ik hier lekker wonen."

"Voorlopig blijf ik hier lekker wonen."

Midden in de stad

Aan het Schouwburgplein woont Anouk (20 jaar). "Na drie maanden zoeken vond ik al dit appartement. Eind november kon ik de sleutel ophalen. Dat ging door corona wel anders dan normaal. De sleutels moest ik bijvoorbeeld zelf van een tafel pakken. Alles ging coronaproof. Begrijpelijk, maar het was daardoor wel wat onpersoonlijk."

"Het is een appartement met 1 slaapkamer, midden in de stad. Daar ben ik heel blij mee." Toch is de nieuwe woonsituatie voor Anouk ook nog wel even wennen. "Eerder woonde ik samen. En nu helemaal alleen. Maar ik ben wel blij met mijn eigen appartementje. Het is inmiddels echt mijn eigen plekje geworden."

"Het is inmiddels echt mijn eigen plekje geworden."

Doetinchem was voor Anouk een logische keus. "Ik woonde al ruim 3 jaar in de stad. Ik werk hier in de zorg en mijn vrienden wonen hier in de buurt."
"Toen ik de sleutel kreeg was de woning nog helemaal kaal. Vrienden hebben geholpen bij het leggen van een nieuwe vloer. Gelukkig had ik nog net voor de lockdown de materialen hiervoor opgehaald. Het schilderwerk heb ik door een schilder laten doen. Nu alleen nog wat accessoires om het appartementje aan te kleden. Maar daarvoor wil ik weer gewoon de winkels in kunnen."

Mazzel met een benedenwoning met tuin

Wesley (20 jaar) woont sinds oktober met veel plezier in een benedenwoning aan de Surinamestraat. "Volgens mij heb ik puur mazzel gehad. Ik stond als 4de op de rij maar de andere kandidaten

namen de woning niet. Misschien omdat er nog veel aan de woning moest gebeuren. Maar mij schrikte dat niet af. De woning was gewoon mooi."

"Het is mijn eerste woning. Eigenlijk had ik eerder geen idee wat het kost om op jezelf te wonen. Deze woning is gelukkig niet zo duur en ik krijg ook huurtoeslag. Maar naast de huur zijn er natuurlijk nog meer kosten. Vooraf heb ik daarom samen met mijn ouders een berekening gemaakt wat financieel haalbaar was. Met mijn inkomen red ik het nu prima."

"De woning was gewoon mooi."

"Door corona kon ik niet de winkels in om nieuwe meubels uit te zoeken. Maar dat zou ook veel te duur zijn. Vrijwel mijn hele inboedel heb ik gewoon via Marktplaats gekocht. Alleen mijn bed is nieuw."

Veel mensen kent Wesley nog niet in Doetinchem. "Ik ben nieuw in de stad en werk als vrachtwagenchauffeur. Inmiddels heb ik al wel leuk contact met de buren. En binnen een uurtje rijden ben ik bij mijn familie en vrienden."

Tips van Lisa, Wesley en Anouk

- Schrijf je in bij Thuis in de Achterhoek;
- Reageer regelmatig en wees niet te kieskeurig;
- Reken goed uit wat je maandelijks kunt betalen;
- Kijk voor leuke meubels ook eens op Marktplaats of een weggeefhoek;
- Let goed op bij de keuze van je energieleverancier. De prijs en service verschilt.

Huurders denken mee met Sité

Lang zelfstandig thuis in een passend huis

Het prettigst woont u in een woning die past bij uw persoonlijke situatie. Daarom verhuurt Sité woningen die verschillen in prijs, grootte en woningtype. Daarnaast zijn wij altijd benieuwd naar wat wij nog meer kunnen aanbieden om prettig wonen mogelijk te maken. Bijvoorbeeld voor de groeiende groep ouderen die een woning huurt van Sité. We vroegen het aan ons 'Denk mee met Sité-panel'.

Wij hebben de huurders van het panel gevraagd welke (mogelijke) uitdagingen zij zien bij het lang zelfstandig wonen. Als bewoner kunnen zij zich het beste in deze situatie verplaatsen.

Bewoners ondersteunen bij het lang zelfstandig wonen

Wij ontvingen veel goede tips. Bijvoorbeeld over de toegankelijkheid van de badkamer en het toilet. En over welke klusjes in en om het huis lastiger zijn als bewoners een jaartje ouder worden. Deze tips gebruikt Sité om bewoners zo goed mogelijk te ondersteunen bij het lang zelfstandig wonen. Bijvoorbeeld zoals wij al doen bij bewoners van 65 jaar of ouder of met een fysieke beperking, die wonen in een renovatieproject. Die bieden wij een duurzaam thuis pakket aan. Gratis of tegen een lagere prijs kunnen zij handige aanpassingen laten uitvoeren aan hun woning.

Ook meedenken met Sité?

Lijkt het u ook leuk om mee te denken met Sité? Dat kan! Scan met de camera van uw smartphone de QR-code en ga direct naar onze aanmeldpagina. Of kijk op **www.swd.nl/over-site/kwaliteit-dienstverlening/inschrijven-denk-mee-met-site.**

Meer over lang zelfstandig thuis wonen

Seniorenregeling

Soms kiezen bewoners niet voor het aanpassen van hun woning, maar verhuizen zij liever naar een passende woning. Bewoners van 55 jaar of ouder kunnen bij renovatie gebruik maken van onze seniorenregeling. Een woonadviseur van Sité adviseert en begeleidt de bewoner dan richting een seniorenwoning.
Is uw woning geen onderdeel van een renovatieproject, maar wilt u wel verhuizen naar een woning die beter past bij uw situatie? Ook dan gaan wij graag met u in gesprek over uw woonwensen en geven wij u een passend advies. U kunt hiervoor contact opnemen met Sité.

Toegankelijkheid algemene ruimtes appartementsgebouwen

Wij doen meer voor de groeiende groep oudere huurders. De komende twee jaar verbetert Sité de toegankelijkheid van de algemene ruimtes in 33 woongebouwen met een seniorenlabel. Met bijvoorbeeld extra leuningen en drempelhulpen. In sommige gebouwen gaat het om grotere ingrepen: bijvoorbeeld het plaatsen van een stalling voor scootmobielen.

Of het nu om een verhuizing gaat, een vlaag van opruimwoede tijdens Corona of een (uitgestelde) grote voorjaarsschoonmaak, we houden er een hoop spullen en rommel aan over. Daarnaast produceren we gemiddeld zo'n 500 kilo afval per jaar, en dat per persoon! Dat zijn dus heel wat vuilniszakken vol. Waar kunnen we met al deze spullen en ons afval terecht?

Afval, wat moet je ermee?

De één zijn rommel is de ander zijn schat

De kleding van de kinderen waar ze uitgegroeid zijn, oud speelgoed, dat oude witgoedapparaat dat vervangen is of meubels die niet meer in het interieur passen. Dit zijn allemaal spullen waar een ander zomaar eens heel blij van kan worden.
Denk bij het vervangen van huisraad nu niet meteen aan de vuilstort voor uw oude spullen, ook de kringloopwinkel kunt u hier een groot plezier mee doen. Zo krijgen uw oude spullen misschien nog een tweede of derde leven bij iemand anders in huis. Bied de schone, hele en bruikbare spullen aan bij de plaatselijke kringloop en gooi de spullen waar niemand meer iets mee kan weg in de daarvoor bestemde container of breng ze naar de vuilstort.

Waar moet ik met mijn grofvuil heen?

Naast een milieustraat of vuilstortplaats zijn er vaak ook (particuliere) afvalbrengpunten in de buurt te vinden. Kijkt u op de website van de gemeente waar u met uw grofvuil terecht kunt en wat de eventuele kosten en spelregels zijn.

Afval trekt ongedierte aan

Het eigen vuilnis stopt u natuurlijk in de daarvoor bestemde container of afvalbak. Sluit de vuilniszakken en afvalbakken goed af. Probeer deze ook zoveel mogelijk op een koele plek, uit de zon te plaatsen. Afval zoals etensresten trekt ongedierte aan en daar zit niemand op te wachten. Ook de buren niet. Bovendien zorgt het voor een onaangename of rottende lucht. Laat dit afval dan ook niet zomaar ergens achter, maar zorg dat u het op de juiste plek en goed afgedekt weggooit.

Gedumpt!

Het dumpen van afval en spullen mag natuurlijk niet en kan u bovendien duur komen te staan. De boete voor het achterlaten van vuilnis of meubels waar het niet is toegestaan kan al snel flink oplopen. Bovendien kan het achterlaten van meubels of andere spullen zorgen voor een brandgevaar. Er hoeft maar weinig te gebeuren om een oude bank of stoel aan het branden te krijgen.
Laat u uw oude meubels ophalen? Zet deze dan alleen op de dag dat ze afgehaald worden aan de straat.

Milieupas kwijt of vragen over uw vuilcontainer of afvalbak?

Hiervoor neemt u contact op met de gemeente.

Renovatie aan de Papaverstraat: bewoner Charissa vertelt

De aannemer heeft net de laatste werkzaamheden uitgevoerd aan haar woning als Charissa vertelt over haar ervaringen: “Ze zijn net geweest om de spouwmuur te isoleren. Dat was zo gebeurd. Mijn woning is nu helemaal klaar.” Met haar man en twee jonge kinderen woont ze in een eengezinswoning aan de Papaverstraat in Doetinchem. Hier is aannemer Nijhuis Bouw in november vorig jaar gestart met de renovatie van 24 woningen. Charissa kijkt positief terug op de afgelopen periode, ook al was het soms wel even lastig. De werkzaamheden zijn uitgevoerd in bewoonde staat. Daar kwamen door corona ook nog eens extra uitdagingen bij. Hoe heeft ze dit allemaal ervaren?

Extra uitdagingen door strengere coronaregels

Net toen bij haar de keuken vervangen werd en ze van plan waren om ‘s avonds met het gezin bij haar moeder te eten werden de coronaregels strenger. “Dat was wel even lastig. Toen mocht je opeens niet meer met meer dan 1 persoon per dag ergens op bezoek. De kinderen zijn toen bij mijn moeder gebleven en mijn man en ik hebben thuis gegeten. Omdat de keuken eruit was hebben we eten opgewarmd in de magnetron”, vertelt Charissa.

Verder had het gezin weinig last van de werkzaamheden. Die vonden voor Charissa en haar man vooral onder werktijd plaats. “Gelukkig werken wij beiden niet vanuit huis. De kinderen waren overdag bij de oppas”, licht ze toe. “Een paar keer kwam het voor dat we wel even een andere uitvalsbasis nodig hadden. Toen zijn we naar de uitrustwoning gegaan die voor ons beschikbaar was.”

‘Ik kon altijd terecht met mijn vragen’

Het goede contact met de aannemer vond Charissa erg prettig: “Toen ze hier bezig waren kon ik via WhatsApp en een speciale renovatie-app altijd terecht bij hen voor vragen. Vaak kreeg ik dezelfde avond al antwoord. Ik had bijvoorbeeld gevraagd of ze wilden laten weten wanneer ze met het isoleren van de spouwmuur bezig gingen, zodat ik op tijd oppas kon regelen voor de hond. Dat doen ze vervolgens ook netjes.”

Dat is ook haar tip voor andere bewoners: “Maak goede afspraken. Vooraf met de aannemer zelf, maar ook met de jongens die de werkzaamheden uiteindelijk uitvoeren. Dan is er heel veel mogelijk.”

Van een 6 naar een 9 of 10

Zoals gezegd kijkt Charissa positief terug op de periode dat haar woning onder handen werd genomen. “We zijn gewoon heel blij ben met het resultaat. Ik gaf de woning eerst een 6, maar nu wel een 9 of een 10! Ik merk zo’n groot verschil met voor die tijd. De warmte blijft in de winter veel beter in huis. Daarnaast is de woning nu een stuk luxer. We hebben de nieuwe keuken iets laten uitbouwen tegen betaling. En in overleg met Nijhuis Bouw is de nieuwe badkamer ook iets aangepast aan onze wensen. We zijn helemaal blij!”

inhoud

Investeren in energiezuinigere woningen

Sité vernieuwt de komende tien jaar ruim 3.000 bestaande woningen. Dit doen we in goed overleg met onze huurders en andere betrokkenen. Aan de Papaverstraat in Doetinchem gaat het in totaal om 24 woningen (inclusief zes woningen aan de Anemoonstraat en twee aan de Pinksterbloemstraat). Naast groot onderhoud, investeren we hier flink in het energiezuinig maken van de woningen. Door het beter isoleren van de schil (vloer, dak en spouwmuur) en het plaatsen van zonnepanelen gaan de woningen hier van energielabel C/D naar A+.

Op de hoogte blijven van onze projecten? Kijk dan op www.swd.nl/projecten.

Water besparen in de tuin

Het klimaat verandert. Hittegolven, ernstige droogte en zware regenval (met wateroverlast) komen steeds vaker voor. Door verstandig om te gaan met water in de tuin kunt u helpen om droogte en wateroverlast te verminderen. Hoe? Dat leest u in dit artikel.

Tip

Plaatst u de regenton in de schaduw, dan blijft het water helder en fris. Een deksel op de ton zorgt ervoor dat er geen muggen in de ton gaan zitten.

Wilt u de regenpijp afkoppelen van het riool? Veel gemeenten bieden hiervoor een afkoppelsubsidie. Kijk voor de mogelijkheden en de voorwaarden op de website van de gemeente. Overleg vooraf wel altijd eerst met uw buren en Sité.

Vang regenwater op

Extreme regenbuien zorgen in korte tijd voor overlopende riolering en veel water op straat. Door het regenwater af te koppelen van het riool kan dat worden voorkomen.
Dat kan bijvoorbeeld met een regenton. Maar zet niet zomaar de zaag in de regenpijp! Het afkoppelen van de regenwaterafvoer kan niet bij elke woning. Vaak deelt u een regenpijp met uw buren. Overleg daarom altijd eerst met uw buren en met Sité.

Regenwater is helemaal gratis. Het opgevangen regenwater kunt u gebruiken om de planten – binnen en buiten - water te geven. Lekker duurzaam! Door de mineralen is regenwater ook nog eens veel beter voor uw planten dan kraanwater.
En omdat er geen kalk in regenwater zit, kunt u er ook veilig en streeploos uw ramen mee wassen.

Opgevangen regenwater kunt u gebruiken om de planten – binnen en buiten - water te geven.

Houd het regenwater vast

Planten nemen water op, werken verkoelend en zijn goed voor vogels, vlinders, bijen en insecten. Hoe meer planten in de tuin, hoe minder onbedekte bodem die uitdroogt. Dus: stenen eruit, planten erin! Kies planten in uw tuin die weinig water nodig hebben, zoals vetplanten of grassen. Die bloeien rijk, vragen weinig onderhoud en zijn winterhard.
Bedekt u de bodem rondom planten met een laag houtsnippers. Dan houdt dit het water ook nog beter vast. Zo beschermt u de bodem tegen uitdrogen en hoeft u minder te sproeien.

Wees zuinig met water

Als u de planten in de tuin gaat sproeien, doe dit dan alleen in de ochtend en avond om verdamping tegen te gaan.
En geef heel gericht water met een gieter of een druppelslang. Geef de tuin liever één keer per week veel water, dan elke dag een beetje. Zo 'leren' planten om beter tegen droogte te kunnen. Hun wortels groeien dieper in de grond om water te vinden.
Wilt u uw auto wassen? Ga niet zelf aan de slag met emmers water en een tuinslang, maar was de auto in een eco-vriendelijke wasstraat. Daar wordt 80% van het water opnieuw gebruikt.

Wilt u meer weten over water?

Neem dan eens een kijkje op: www.weetvanwater.nl.

Sociaal Groen

Samenwerken voor groene en sociale wijken

Na een geslaagde eerste editie in november 2020 vond op zaterdag 17 april de tweede Sociaal Groen-dag plaats. Voor deze dag brengt Present vrijwilligers op de been die bewoners helpen bij het duurzaam beplanten van hun tuin. Het is gericht op bewoners die daar door gezondheidsproblemen, een beperkt budget en een klein sociaal netwerk zelf niet in slagen. Om Sociaal Groen mogelijk te maken werkt Present onder andere samen met de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst, Buha BV en Sité. Josefien en Susan, die betrokken zijn bij het initiatief, vertellen er meer over.

Mensen verbinden en wijken vergroenen

Josefien Nahuis, projectcoördinator van Present Doetinchem, vertelt hoe de vrijwilligersorganisatie met Sociaal Groen mensen met elkaar verbindt en wijken vergroent: "Het is een win-win-winsituatie. Via Sociaal Groen krijgen bewoners hulp bij het aanleggen van een groene, onderhoudsarme tuin én komen ze in contact met anderen. En de vrijwilligers kunnen zich helemaal uitleven met hun groene vingers." Zo wil Present de komende jaren ieder voorjaar vijf en ieder najaar vijf tuinen in dezelfde wijk duurzaam gaan beplanten.

"Een van eerste bewoners bij wie onze vrijwilligers aan de slag gingen was een alleenstaande man met zowel lichamelijke als psychische beperkingen. Hij had geen familie of vrienden die hem konden helpen met de tuin", vertelt Nahuis. Zijn tuin wilde hij daarom het liefste laten betegelen om het onderhoudsarm te krijgen. Toen de bewoner hoorde dat hij mee kon doen met Sociaal groen, bedacht hij zich. Het was een succes, zo vertelt Nahuis: "Direct nadat onze vrijwilligers geweest waren liet hij weten hoe blij hij was met zijn nieuwe tuin. Hij is erg benieuwd hoe de tuin er in de zomer uit zal zien."

> "Direct nadat onze vrijwilligers geweest waren liet hij weten hoe blij hij was met zijn nieuwe tuin."

Een groene en sociale buurt is prettig wonen

Susan Weijermars, Wijkconsulent bij Sité, is blij met de samenwerking: "Zo'n groene, onderhoudsarme tuin is natuurlijk fijn voor een bewoner, maar de sociale contacten die de deelnemer hierdoor opdoet zijn ook heel waardevol. Voor de bewoner, maar ook voor de buurt. In een groene en sociale buurt is het voor iedereen prettiger wonen."

> "In een groene en sociale buurt is het voor iedereen prettiger wonen."

In overleg met haar collega's en de wijkteams draagt ze bewoners aan die de hulp van Present goed kunnen gebruiken. Daarnaast betaalt Sité voor elke tuinklus een kleine bijdrage. Weijermars: "Een mooi voorbeeld van hoe wij samen met onze partners werken aan groene en sociale wijken in de Achterhoek."

inhoud

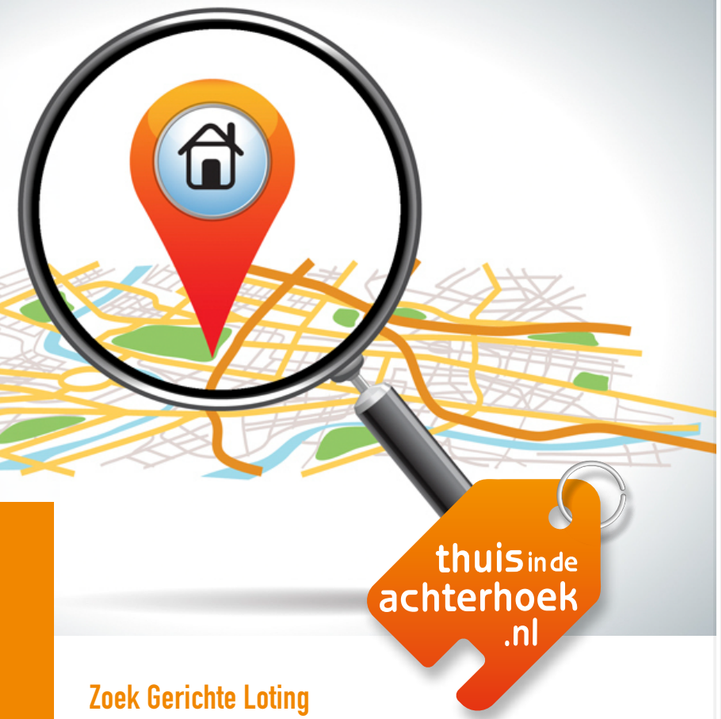
Meer groen is minder droogte en hitte

Het initiatief past daarnaast ook erg goed bij de plannen van de gemeenten om buurten te vergroenen. Nahuis: "Door klimaatverandering wordt het steeds warmer en droger. Een groene buurt kan hier beter tegen, want planten zorgen voor verkoeling en houden het water beter vast. De bodem neemt het water dan beter op. We gaan daarom voor minder tegels en meer planten in de gemeenten Doetinchem en Bronckhorst."

Hulp in de tuin nodig of vrijwilliger worden?

Zit u als huurder van Sité ook in een situatie waardoor het niet lukt om uw tuin goed te (laten) onderhouden? Bijvoorbeeld door een fysieke beperking, weinig financiële middelen en het ontbreken van familie of vrienden? Dan kan deelnemen aan Sociaal Groen een oplossing voor u zijn. Neemt u hiervoor contact op met de buurtcoach van Buurtplein (in de gemeente Doetinchem) of de sociaal-consulent (in de gemeente Bronckhorst). Samen met Sité kijken zij dan of u hulp kan krijgen van Present.
Wilt u zich ook inzetten voor Stichting Present? Ze zijn altijd op zoek naar enthousiaste vrijwilligers die zich willen inzetten voor een ander! Kijk dan voor meer informatie op www.presentdoetinchem.nl of www.presentbronckhorst.nl.

Een woning zoeken op de manier die bij u past



Thuis in de Achterhoek is een gezamenlijke initiatief van de verschillende woningcorporaties in de Achterhoek. Zij bieden via de website www.thuisindeachterhoek.nl het beschikbare woningaanbod uit de Achterhoek aan. U kunt als woningzoekende vervolgens reageren op deze advertenties waarbij er verschillende manieren zijn waarop de woning uiteindelijk aangeboden wordt. We vertellen u hier graag meer over.

De verschillende modellen

Misschien bent u met spoed op zoek naar een woning, of heeft u nog de tijd en staat u uit voorzorg ingeschreven. Misschien wilt u alleen in die specifieke plaats wonen, of maakt de locatie u niet zoveel uit. De situatie kan voor iedereen anders zijn. Via Thuis in de Achterhoek wordt het beschikbare woningaanbod daarom ook op verschillende manieren verdeeld. Bij elke advertentie staat aangegeven op welke manier dat is.

Aanbod

Reageert u op een woning waar 'Aanbod' bij staat?
Dit betekent dat van alle reacties de woningzoekende met de langste inschrijfduur de woning krijgt aangeboden.

Loting

Reageert u op een woning waar 'Loting' bij staat?
Dan heeft iedereen evenveel kans en bepaalt het lot.

Direct Wonen

Reageert u op een woning waar 'Direct Wonen' bij staat?
Dan geldt: wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Zoek Gerichte Loting

Reageert u op een woning waar 'Zoek Gerichte Loting' bij staat? Dan doet u met 100 lootjes mee op woningen uit uw voorkeursplaats (of wijk als uw voorkeur Doetinchem is). Woningzoekenden die reageren en een andere voorkeursplaats hebben opgegeven doen dan mee met slechts 1 lootje. U kunt in uw zoekprofiel maar één voorkeurslocatie opgeven.

Zorg voor actuele gegevens

Om te kunnen reageren op het woningaanbod is het noodzakelijk dat de inkomensgegevens van uzelf en eventuele medewoningzoekende(n) actueel zijn. In sommige gevallen kunt u niet reageren voordat deze gegevens zijn bijgewerkt. Wanneer u deze melding ziet verschijnen kunt u bij het kopje 'Persoonlijke gegevens' het jaarinkomen en het bijbehorende inkomensjaar bijwerken.

Maakt u al gebruik van tipberichten?

In uw persoonlijke zoekprofiel geeft u uw woonwensen aan en kunt u aangeven of u hierover tipberichten wilt ontvangen. U geeft bijvoorbeeld aan in welke plaats(en) u wilt wonen, welk type woning het moet zijn, of hoeveel slaapkamers de woning minimaal moet hebben. Komt er een woning beschikbaar die aan uw woonwensen voldoet? Dan krijgt u hiervan per e-mail een automatisch tipbericht. Zo mist u niets.
Let op: Ook hierbij geldt dat uw jaarinkomen mét het bijbehorende inkomensjaar in uw profiel moet zijn ingevuld.

Dakgoten schoonmaken is belangrijk....

Foto Van der Velden

Als er bomen in de omgeving van uw woning staan kunnen er bladeren in uw dakgoot komen. Maar ook zand wat door weer en wind van de dakpannen af komt kan in de goot komen. Door dit blad en zand kan de dakgoot verstopt raken of kan er zelfs lekkage ontstaan. En dakgoten die regelmatig worden schoongemaakt gaan langer mee.

Het schoonhouden van uw dakgoten is dus belangrijk. Sité zorgt er daarom voor dat uw goot wordt schoongemaakt.

Van der Velden Rioleringsbeheer maakt de dakgoot schoon
Het bedrijf Van der Velden Rioleringsbeheer maakt in opdracht van Sité de dakgoten schoon. Afhankelijk van de vervuiling komen ze één keer per jaar of vaker. Voordat ze bij u langskomen krijgt u een afspraakkaart in uw brievenbus.

Is uw dakgoot toch verstopt?
Ook dan lost Van der Velden dit gratis voor u op. Natuurlijk kijken we dan gelijk of de dakgoot vaker schoongemaakt moet worden. We passen dan het schema aan.

Meer weten?
Lees meer over het onderhoud van dakgoten op onze website: www.swd.nl.

Nieuwbouwplan Beethovenlaan samen met de buurt

Bewoners Muziekbuurt denken mee

Begin volgend jaar worden twee flats aan de Beethovenlaan in Doetinchem gesloopt. De flats zijn oud en renovatie is helaas niet haalbaar. Op die plek wil Sité nieuwe huurwoningen bouwen. Het plan voor deze woningen maken wij samen met de buurtbewoners.

Frisse nieuwbouw 64 woningen
Architectenbureau opZoom maakt een plan voor zowel kleine woningen als woningen voor iets grotere huishoudens. Er komen 64 nieuwe huurwoningen; 48 woningen met twee slaapkamers en 16 woningen met één slaapkamer. Wij verwachten dat de nieuwbouw in 2023 klaar is.

Samen met bewoners van de Muziekbuurt
Hoe de nieuwbouw er precies gaat uitzien is nog niet bekend. Wij maken het nieuwbouwplan samen met bewoners van de Muziekbuurt. Want zij kennen de woonomgeving het beste!

Zes buurtbewoners dachten met ons mee, en daar zijn wij erg blij mee. In drie digitale bijeenkomsten hebben buurtbewoners met de architect gesproken over het nieuwbouwplan. Buurtbewoners konden aangeven wat zij belangrijke aandachtspunten vinden voor het plan. Bijvoorbeeld over de uitstraling van het gebouw. En met buurtbewoners is besproken hoe het groene en open karakter van de Beethovenlaan behouden kan blijven.

Sloop twee flats
De twee achterste flats (vanaf Iselinge Hogeschool) worden vanaf begin 2022 gesloopt. Veel bewoners van deze flats zijn al verhuisd. Huurders die nog geen andere woning hebben gevonden krijgen hierbij hulp van ons. Samen bespreken we de woonwensen. Wij verwachten dat alle huurders voor 2022 een nieuwe woning naar wens hebben gevonden.

Een nieuw gezicht voor ons kantoor

Misschien heeft u het al gezien, ons kantoor in de binnenstad van Doetinchem ziet er anders uit. Bij Sité staan mensen centraal. Dat ziet u nu ook in de beelden op ons kantoor. Ons gebouw is hierdoor voor iedereen goed te herkennen.

Goed bereikbaar

Op een scherm bij de ingang vindt u duidelijke informatie over onze service en hoe en wanneer u ons kunt bereiken. Heeft u een vraag of wilt u een idee met ons delen? Ook in coronatijd zijn en blijven we goed bereikbaar. We doen meer telefonisch en digitaal, maar ons kantoor is open.

Meer groen

Wij vinden het belangrijk om bij te dragen aan meer groen in de binnenstad van Doetinchem. Daarom staan er voor ons kantoor nu ook bakken met planten. Langs de zijgevel staan hoge planten die een mooie groene wand gaan vormen.

Géén of beperkte huurverhoging

Huurders van een sociale huurwoning krijgen dit jaar géén huurverhoging. Het gaat om de woningen met een huurprijs tot € 752,33 per maand. Andere huurders krijgen per 1 juli slechts een beperkte huurverhoging.

Geen huurverhoging voor sociale huurwoningen

In vorige jaren pasten wij de huur per 1 juli aan. Door de coronacrisis besloot de overheid om de huur dit jaar te bevriezen. Huurders van een sociale huurwoningen krijgen daarom geen huurverhoging.

Beperkte huurverhoging voor huurders van onze vrije sector woningen

Voor onze vrije sector woningen (met een huurprijs vanaf € 752,33) geldt een beperkte huurverhoging van 1,4%. We volgen hierbij de inflatie. Dit geldt ook voor garages en bergingen.

Eenmalige huurverlaging

In 2021 is het mogelijk om een eenmalige huurverlaging te krijgen. Huurders hebben hiervoor op basis van het inkomen in 2019 al een voorstel van ons ontvangen. Is uw inkomen in 2020 of 2021 gedaald, dan kunt u dit zelf aanvragen. Meer informatie vindt u op onze website.

Heeft u betalingsproblemen?

Heeft u het financieel moeilijk, bijvoorbeeld door de coronacrisis? En kunt u de huur niet betalen? Blijf daar niet mee zitten! Neem dan meteen contact met ons op. Op werkdagen kunt u tussen 9.00 en 17.00 uur bellen naar (0314) 37 20 00. Samen met u bespreken we dan wat de oplossing kan zijn in uw situatie.

Contactgegevens Sité

Huurders van Sité kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week online zaken regelen via de persoonlijke pagina MijnSité.

Openingstijden balie
Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 17.00 uur telefonisch en op afspraak

Bezoekadres
Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres
Postbus 172
7000 AD Doetinchem
Telefoon: (0314) 37 20 00

Online
www.swd.nl
site@swd.nl
@SiteDoetinchem
SiteWoondienstenDoetinchem

Colofon

Sité Accent
Is een uitgave van Sité Woondiensten en verschijnt twee keer per jaar.

Eindredactie
Marit Beening, Corina van Dijk

Redactie en teksten
Anna van der Veen, Ester Helming, Desiree de Graauw, Corina van Dijk, Heleen Weerkamp, Max Nab, Marit Beening

Fotografie
Simon Schutter, Karin Keesmaat
Shutterstock, iStock

Vormgeving
Het Struweel, Ulft

Druk
Maarse Drukwerk

Oplage
8.900

In Sité Accent leest u over belangrijke ontwikkelingen op het gebied van wonen in de Achterhoek. Voor meer informatie verwijzen wij vaak naar onze website.

We horen ook graag wat er speelt in de wijk, de buurt en bij de bewoners. Neem bij vragen of wensen daarom gerust contact met ons op.

Sité

FSC www.fsc.org
MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135