



Algemene voorwaarden Zelf aangebrachte voorzieningen (ZAV)

ACTUALISATIE JULI 2023

Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Veiligheid en vakkundigheid	3
3	Werkzaamheden die Sité niet toestaat	4
4	Onderhoud	4
5	Aansprakelijkheid.....	4
6	Einde huurperiode	4

1 Algemeen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van eventuele vergunningen, bijvoorbeeld een omgevingsvergunning. Bij het omgevingsloket van uw gemeente kunt u checken of een vergunning nodig is.
- U houdt zich aan eventuele (aanvullende) eisen die worden gesteld door Sité of door de Vereniging van Eigenaren.
- De ZAV moet uiterlijk 12 maanden na toestemming Sité gereed zijn.
- Na oplevering van de ZAV stuurt u de documenten van de ZAV (vergunning, foto's enzovoorts) naar Sité zodat wij kunnen zien dat de ZAV volgens afspraak is uitgevoerd.
- Als u af wilt wijken van de uitvoering van de ZAV waarvoor Sité toestemming heeft gegeven, moet u dit eerst overleggen met Sité.
- Sité kan u verplichten de ZAV (tijdelijk) te verwijderen in verband met reparatie- onderhouds- of renovatiewerkzaamheden. De kosten hiervan komen geheel voor uw rekening.
- U voert de ZAV werkzaamheden uit tussen 8.00 en 20.00 uur in verband met eventueel (geluids)overlast voor uw burens.
- Informeer, voordat u begint, uw burens over uw ZAV en over de planning voor de uitvoering. Zo voorkomt u klachten.
- Sité kan u verplichten om een ZAV die niet is aangevraagd te verwijderen of te laten verwijderen. De kosten komen geheel voor uw rekening.

2 Veiligheid en vakkundigheid

- U voert het werk vakkundig en veilig uit.
- Sité kan u verplichten om bepaalde werkzaamheden door een erkend aannemer, installateur of deskundige te laten uitvoeren.
- Aanpassingen aan de installatie(s) mogen uitsluitend uitgevoerd en gecertificeerd worden door erkende installateurs.
- Sité heeft het recht om een veiligheidskeuring uit te voeren na realisatie van een ZAV.
- U verwijdert puin volgens de eisen van uw gemeente.
- In het geval van grote verbouwingswerkzaamheden brengt u zelf de burens op de hoogte
- U zorgt ervoor dat de woning niet beschadigt bij het plaatsen van de ZAV.
- Het gebruik van asbesthoudende materialen is verboden.
- U bent verplicht om asbestverdacht materiaal bij Sité te melden. Sité voert dan een asbestonderzoek uit.
- U bent verplicht een goed geïsoleerde ondervloer aan te brengen als u een parket-/laminaat -/houten vloer legt. Dit betekent een ondervloer met een geluidsnorm van minimaal 10dB.
- Schotelantennes mogen uitsluitend los worden geplaatst.

3 Werkzaamheden die Sité niet toestaat

- Boren in tegels. Boren in de voeg boren mag wel.
- Boren in een vloer waar vloerverwarming in zit.
- Verven van tegels en voegen.
- Schilderen van buitengevels (metselwerk, houtwerk, kozijnen, ramen en deuren).
- Schilderen van kunststof en aluminium kozijnen aan de binnenzijde van de woning.
- Het bevestigen of doorvoeren van zaken op/aan/door kunststof ramen, kozijnen en deuren.
- Het bewoonbaar maken van een kelder, berging of vliering die lager zijn dan 2.30 meter.

4 Onderhoud

- U zorgt zelf voor al het onderhoud aan de ZAV en zorgt dat deze ook voldoende wordt onderhouden.
- U zorgt ervoor dat de ZAV geen geluids-, stank- en/of andere overlast veroorzaakt.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel verwijderen en terugplaatsen van de ZAV bij onderhoudswerkzaamheden door Sité.

5 Aansprakelijkheid

- Als u een (omgevings)vergunning hebt aangevraagd, dan houdt u zich aan de nu geldende regels van die (omgevings)vergunning. U vindt deze op www.omgevingsloket.nl.
- U bent aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van het aanbrengen, de aanwezigheid of het verwijderen van de ZAV.
- Eventuele gevolgschade door gebreken of onderhoudswerkzaamheden zijn voor uw eigen risico.
- De extra premies of extra belasting die Sité krijgt doordat u een (extra) verzekering voor uw ZAV afsluit, komen voor uw rekening.

6 Einde huurperiode

- Bij het einde van de huur en na tussentijds controle, beoordeelt Sité of de ZAV door u verwijderd moet worden of dat deze ter overname aan opvolgende huurder mag worden aangeboden. Dit is afhankelijk van de staat van onderhoud en veiligheid, maar ook van de toekomstplannen van Sité voor de woning (sloop, renovatie, onderhoud).
- Als u de ZAV moet verwijderen, herstelt u eventueel beschadigde onderdelen aan de woning als gevolg van ZAV. Kosten die Sité eventueel moet maken voor het herstel zijn voor uw rekening.
- U ontvangt bij het einde van de huur alleen een vergoeding als dit is vastgelegd in de toestemmingsbrief van Sité.

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

