



Technische Voorwaarden Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	1
1 Keuken.....	4
1.1 Keukenblok en aanrechtblad	4
1.2 Wandafwerking	4
1.3 Vloerafwerking	4
1.4 Plafondafwerking	5
1.5 Waterleidingen	5
1.6 Riolering	5
1.7 Electra	5
1.8 Gas	6
1.9 Keukenapparatuur	6
2 Badkamer en/of toiletruimte	7
2.1 Wandafwerking	7
2.2 Vloerafwerking	7
2.3 Plafondafwerking	7
2.4 Sanitair	7
2.5 Waterleidingen	8
2.6 Riolering	8
2.7 Electra	8
2.8 Mechanische ventilatie	9
3 Uit- en aanbouw	10
3.1 Bouwkundig	10
3.2 Waterleidingen	10
3.3 Riolering	11
3.4 Electra	11
3.5 Gas	11
3.6 Verwarming	12
3.7 Wandafwerking	12
3.8 Vloerafwerking	12
3.9 Plafondafwerking	12
4 Garage en berging	13
4.1 Bouwkundig	13

4.2	Waterleidingen	13
4.3	Riolering	14
4.4	Electra	14
4.5	Gas	14
4.6	Verwarming	14
5	Dakraam dakkapel	15
5.1	Bouwkundig	15
6	Buitengevelwerkzaamheden	16
6.1	Gevelbevestiging	16
6.2	Schilderwerk buitenzijde	16
6.3	Aanbouw - aanbrengen houten kozijnen	16
6.4	Zonweringen, screens en rolluiken	16
6.5	Schotelantennes	16
6.6	Diversen	17
7	Tuin (inrichting)	18
7.1	Erfafscheiding	18
7.2	Garagedeur aanbrengen bij carport	18
7.3	(Ver)plaatsen bergingsdeur, bergingsramen etc.	18
7.4	Overkapping, luifel, carport etc.	18
7.5	Tuininrichting	18
7.6	Houten, kunststof of metalen losstaande berging/tuinhuisje	19
7.7	Plaatsen dierenverblijf	19
7.8	Inrit	19
8	Interieur, herinrichting en afwerking	20
8.1	Vloeren	20
8.2	Wanden	20
8.3	Plafonds	20
8.4	Herinrichting	21
8.5	Trappen	21
8.6	Vensterbanken	21
8.7	Schoorsteen, rookafvoer	21
9	Technische installatie	23
9.1	Algemeen	23
9.2	Elektrische installatie	23

9.3	<i>Riolering en afvoeren</i>	23
9.4	<i>Gasinstallatie</i>	24
9.5	<i>Waterinstallatie</i>	24
9.6	<i>Centrale verwarming</i>	24
9.7	<i>Thermostaat</i>	24
9.8	<i>Boiler plaatsen</i>	25
9.9	<i>Traplift</i>	25

1 Keuken

Bij het verwijderen of wijzigen van constructieve wanden (draagmuren) bent u verplicht dit te melden bij de gemeente en bij Sité. Het verwijderen van niet dragende wanden is toegestaan mits het is aangevraagd bij Sité. Tevens ontvangt de gemeente graag een constructieve berekening van de wijziging. Een kopie van deze melding levert u in bij Sité voordat u begint met de uitvoering van de werkzaamheden.

1.1 Keukenblok en aanrechtblad

Indien mogelijk is de minimale lengte van het aanrechtblad tussen de 1,80 en 2,00 meter. Mits er links of rechts van het aanrecht een vrije ruimte is van 60 centimeter.

- U mag het aanrechtblad uitvoeren in het materiaal multiplex met HPL-toplaag of een gelijkwaardig materiaal. Zachtboard of vezelplaat is als aanrechtblad niet toegestaan.
- U monteert het aanrechtblad tegen de wandtegels zodat het aanrechtblad later altijd vervangen kan worden zonder de wandtegels te beschadigen.
- Keukenkastjes dienen voorzien te zijn van deurtjes en grepen gelijk aan de overige kastjes.

1.2 Wandafwerking

Het is de bedoeling dat u de wandtegels vlak en strak aanbrengt.

- Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² reserve tegels overhoudt van iedere gebruikte tegelsoort (kleur).
- Het is toegestaan om tegels over het bestaande tegelwerk aan te brengen mits dit één laag is. Indien er al twee tegellagen aangebracht zijn, dan verwijdert u vooraf beide lagen.
- U kit inwendige hoeken van het tegelwerk en doorvoeringen van leidingen af met schimillimeterelwerende siliconenkit.
- De voegen bij wandtegels mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.
- Wanneer u gaat verhuizen dient u spuitwerk, spachtelputz, schuurwerk e.d. grover dan 3 millimeter te verwijderen. Tevens levert u bij verhuizing de wanden behang klaar op.
- Wanden dienen vlak en strak afgewerkt te worden.

1.3 Vloerafwerking

- Het is de bedoeling dat vloertegels vlak en strak aangebracht worden.
- Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² reserve tegels overhoudt van iedere gebruikte tegelsoort (kleur).
- Het is niet toegestaan om vloertegels over het bestaande vloertegels aan te brengen.
- U kit inwendige hoeken van het tegelwerk en doorvoeringen van leidingen af met schimmelwerende siliconenkit.
- De voegen bij vloertegels mogen niet groter zijn dan 5 millimeter. De voegen dienen vol ingewassen te worden.
- Tussen de tegelvloer en de wanden plaatst u een strookje tempex van 1 centimeter om de werking van de vloer op te vangen en contactgeluiden te verminderen.

1.4 Plafondafwerking

- Wanneer u gaat verhuizen dient u spuitwerk, schuurwerk e.d. grover dan 3 millimeter te verwijderen.
- Plafonds dienen vlak en strak afgewerkt te worden.

1.5 Waterleidingen

- Aanpassingen aan waterleidingen dienen uitgevoerd te worden volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Waterleidingen voert u uit volgens de NEN 1006.
- Warm- en koud-waterleidingen in de muur dienen voorzien te zijn van een mantelbuis in verband met de beperking van geluidsoverlast.
- Koperen leidingen in de muur smeert u aan met cement. U mag koperen leidingen nooit aansmeren met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Waterleidingen in vloeren, muren en plafond mogen niet uitgevoerd worden met knelkoppelingen.
- De aansluiting van de kraan voor (vaat)wasmachine aansluiting dient voorzien te zijn van een terugslagklep en beluchter. Een terugslagklep is een klep die ervoor zorgt dat het water maar in een richting wordt doorgelaten. Wanneer het vanaf de andere richting komt wordt het water tegengehouden.

1.6 Riolering

- Aanpassingen aan de riolering voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Riolering brengt u aan op afschot (schuine ligging) Het is de bedoeling dat de riolering 0,5 centimeter zakt op een lengte van 100 centimeter.
- De afvoer (vaat)wasmachine dient uitgevoerd te worden in hittebestendige pvc pijp.
- Stem de diameter af op de toepassing. Een te kleine of te grote diameter kan tot verstopping leiden. Voor wastafel en fontein gebruikt u een pijp van 40 millimeter, voor de douche 50 millimeter, voor een bad 75 millimeter en voor een toilet 110 millimeter.
- Wanneer u een aansluiting maakt op een staande leiding (verticaal) gebruikt u altijd een T-stuk. Bij voorkeur een stromings-T-stuk. Bij aansluiting op een liggende leiding (horizontaal) altijd een Y-stuk gebruiken in de stroomrichting.

1.7 Electra

- Aanpassingen aan de elektrische installatie voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U plaatst minimaal twee dubbele wandcontactdozen (wcd) boven het aanrechtblad (één links en één rechts).
- U plaatst één wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap en één t.b.v. de koelkast.
- Schakelaars en wandcontactdozen dienen geaard te zijn en voorzien van het CE keurmerk.
- Bij inbouwverlichting in verlaagde plafonds of koven dient de transformator bereikbaar te zijn.
- Een (vaat)wasmachine aansluiting in de keuken dient op een aparte elektra groep aangesloten te worden. Op deze groep mag geen andere apparatuur worden aangesloten. Het stopcontact moet voorzien zijn van randaarde.

1.8 Gas

- Aanpassingen aan de gasinstallatie dienen uitgevoerd te worden volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U smeert koperen leidingen in de muur aan met cement. U mag koperen leidingen nooit aansmeren met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Water-, gas- en cv-leidingen in vloeren, muren en plafond mogen **niet** uitgevoerd worden met **knelkoppelingen**. Een knelkoppeling, ook wel knelfitting genoemd, is een middel om [waterleidingbuizen](#) of gasleidingen aan elkaar te koppelen zonder te [lassen](#) of te [solderen](#).

1.9 Keukenapparatuur

- Het aanbrengen van afvoeren t.b.v. afzuigkappen e.d. in de gevel is toegestaan. De afstand van de uitmonding van een afzuigkap moet vanaf de gevel tot de erfgrans tenminste één meter zijn, gemeten in het vlak van de gevel naar de linker- of rechterkant en een afstand tot de erfgrans van tenminste twee meter, gemeten loodrecht op de gevel. Een motorloze of een recirculatie afzuigkap is wel toegestaan.
- Apparaten met een hoger vermogen dan 2.000 Watt vereisen een aparte groep. Bijvoorbeeld: wasmachine, vaatwasser, close-in boiler, combimagnetron, wasdroger, quooker, oven, inductiekookplaat. Elke nieuw aangelegde groep moet altijd worden beveiligd achter een aardlekschakelaar.
- Wanneer u gaat verhuizen dan verwijdert u de aanwezige keukenapparatuur tenzij deze wordt overgenomen door de nieuwe huurder.

2 Badkamer en/of toiletruimte

2.1 Wandafwerking

- Het is de bedoeling dat wandtegels vlak en strak aangebracht worden.
- Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² reserve tegels overhoudt van iedere gebruikte tegelsoort (kleur).
- Het is toegestaan om tegels over het bestaande tegelwerk aan te brengen mits dit één laag is. Indien er al twee tegellagen aangebracht zijn dan verwijdert u vooraf beide lagen.
- U kit inwendige hoeken van het tegelwerk en doorvoeringen van leidingen af met schimillimeterelwerende siliconenkit.
- De voegen bij wandtegels mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.
- Wanneer u gaat verhuizen dan verwijdert u spuitwerk, spachtelputz, schuurwerk e.d. dat grover is dan 3 millimeter. U levert wanden behangklaar op.
- Wanden dienen vlak en strak afgewerkt te worden.

2.2 Vloerafwerking

- Het is de bedoeling dat vloertegels vlak en strak aangebracht worden.
- Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² reserve tegels overhoudt van iedere gebruikte tegelsoort (kleur).
- Het is niet toegestaan om vloertegels over het bestaande vloertegels aan te brengen.
- U kit inwendige hoeken van het tegelwerk en doorvoeringen van leidingen af met schimillimeterelwerende siliconenkit.
- De voegen bij vloertegels mogen niet groter zijn dan 5 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.
- Tussen de tegelvloer en de wanden plaatst u een strookje tempex van 1 centimeter om de werking van de vloer op te vangen en contactgeluiden te verminderen.

2.3 Plafondafwerking

- Wanneer u gaat verhuizen dan verwijdert u spuitwerk, schuurwerk e.d. dat grover is dan 3 millimeter.
- Plafonds dienen vlak en strak afgewerkt te worden.

2.4 Sanitair

- U laat het bad over de gehele rand voldoende steunen.
- Zowel baden van metaal als kunststof zijn toegestaan.
- Ombouw van het bad moet voorzien zijn van een (tegel)luikje nabij de afvoer.
- Wanneer u een metalen bad of douchebak plaats dan dient deze geaard te zijn.
- U plaatst de badmengkraan 15 centimeter boven de rand van het bad.
- De afvoerdoorlaat van een toilet is minimaal 110 millimeter rond.
- Bij het toepassen van een Sanibroyeur dient u een afvoer aan te brengen van 40 millimeter rond. Indien u naar een hoger riool moet pompen dan dient u de verticale afvoer uit te voeren in rond 32 millimeter. Gebruik altijd 45° bochten, gebruik nooit haakse bochten. Indien u de Sanibroyeur aansluit op een afvoer van een wastafel of douche plaats dan altijd een Y-stuk en nooit een T-stuk.
- Het inbouwreservoir van een hangend toilet dient voorzien te zijn van vloerpoten en wandbevestiging.

- Het toiletreservoir, de toiletpot, de wastafel en het bad dienen gelabeld te zijn met een KIWA of CE-keurmerk.
- De bovenzijde van de wastafel hangt u 90 á 95 centimeter boven afgewerkte vloer.

2.5 Waterleidingen

- Aanpassingen aan waterleidingen voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Waterleidingen dienen uitgevoerd te worden in roodkoperen pijp. Voor koud water gebruikt u pijpen van 15 millimeter rond en voor warm water minimaal 12 millimeter rond en maximaal 15 millimeter rond.
- Warm- en koud-waterleidingen in de muur dienen voorzien te zijn van een mantelbuis in verband met beperking van de geluidsoverlast.
- Koperen leidingen in de muur smeert u aan met cement. U mag koperen leidingen nooit aansmeren met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Waterleidingen in vloeren, muren en plafond mogen **niet** uitgevoerd worden met **knelkoppelingen**. Een knelkoppeling, ook wel knelfitting genoemd, is een middel om **waterleidingbuizen** of gasleidingen aan elkaar te koppelen zonder te **lassen** of te **solderen**.
- De kraan voor de wasmachine aansluiting dient voorzien te zijn van een terugslagklep en beluchter. Een terugslagklep is een klep die ervoor zorgt dat het water maar in één richting wordt doorgelaten. Wanneer het vanaf de andere richting komt wordt het water tegengehouden

2.6 Riolering

- Aanpassingen aan de riolering voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Riolering brengt u aan op afschot (schuine ligging) Het is de bedoeling dat de riolering 0,5 centimeter zakt op een lengte van 100 centimeter.
- De afvoer van de (vaat)wasmachine dient uitgevoerd te worden in een hittebestendige pvc pijp.
- Stem de diameter af op de toepassing. Een te kleine of te grote diameter kan tot verstopping leiden. Voor de wastafel en fontein gebruikt u een pijp van 40 millimeter, voor de douche 50 millimeter, voor een bad 75 millimeter en voor een toilet 110 millimeter.
- Wanneer u een aansluiting maakt op een staande leiding (verticaal) gebruikt u altijd een T-stuk. Bij voorkeur een stromings-T-stuk. Bij aansluiting op een liggende leiding (horizontaal) gebruikt u altijd een Y-stuk in de stroomrichting.

2.7 Electra

- Aanpassingen aan de elektrische installatie voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U gebruikt geaarde schakelaars en wandcontactdozen. De wandcontactdozen en schakelaars zijn tevens voorzien van het CE-keurmerk.
- Bij inbouwverlichting in verlaagde plafonds of koven dient de transformator bereikbaar te zijn.
- Een wasmachine aansluiting dient op een aparte elektra groep aangesloten te worden. Op deze groep mag geen andere apparatuur worden aangesloten. Het komt echter vaak voor dat een wasdroger ook op deze groep moet worden aangesloten omdat deze in millimeters op of naast de wasmachine geplaatst wordt.

- Een oplossing is dan een combiregelaar die voorkomt dat de wasmachine en droger te veel vermogen vragen als ze beiden zijn ingeschakeld. De droger wordt dan (tijdelijk) uitgeschakeld en gaat verder wanneer de wasmachine geen vermogen meer vraagt. Let op, moderne elektronische wasdrogers vervolgen echter niet hun programillimetera. In dat geval kunt u de combiregelaar puur als beveiliging toepassen.

2.8 Mechanische ventilatie

- Bij het aanbrengen van mechanische ventilatie dient deze een capaciteit te hebben van: badkamer, 50 m³/uur (14 dm³/sec.) en toiletruimte 25 m³/uur (7 dm³/sec.).

3 Uit- en aanbouw

3.1 Bouwkundig

- De uitbouw moet gedilateerd worden ten opzichte van de bestaande bouw.
- Op geen enkele wijze is het toegestaan dat bij het plaatsen van een overkapping of luifel de erfgrens wordt overschreden of dat er afgewaterd wordt op een naastgelegen perceel.
- De ramen, deuren en kozijnen dienen uitgevoerd te worden in hardhout of indien van toepassing zoals bij de woning in aluminium of kunststof. De detaillering moet hetzelfde zijn zoals bij de woning.
- U brengt dubbel glas HR++ en geïsoleerde puivulling aan in kozijnen, deuren en ramen.
- U voert het gevelmetselwerk en voegwerk uit zoals in de bestaande bouw.
- De uit- of aanbouw van de woning dienen een RC-waarde te hebben van vloer van 3,5 m²K/W, gevel van 4,5 m²K/W en dak van 6 m²K/W. De van kracht zijnde wet- en regelgeving is hier in leidend.
- De constructieve elementen zoals kolomillimeteren, balken en fundering dienen getoetst te worden door een bouwkundig constructeur. Wij vragen u voor aanvang van de werkzaamheden de berekeningen te overleggen aan Sité. Na uitvoering het dossier als bewijs aanleveren (foto's en tekeningen).
- Het hang- en sluitwerk moet voldoen aan inbraakklasse 2.
- Een pannendak dient in kleur en type uitgevoerd te worden als het dak van de bestaande bouw.
- Bitumineuze of kunststof dakbedekking volgens voorschriften van de fabrikant.
- Lichtkoepels maakt u van polycarbonaat (vlamdovend en slagvast) met een isolerende waarde van minimaal 0,35 m²K/W.
- U voert het buitenaanzicht uit in de kleuren zoals in de bestaande bouw.
- Wanneer u aan de buitenzijde gevelplaten of -panelen aanbrengt, dienen deze qua kleur en materiaal als bestaande bouw uitgevoerd te worden. Boren, schroeven en lijmen op deze gevelbekleding is niet toegestaan.

3.2 Waterleidingen

- Aanpassingen aan waterleidingen voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Waterleidingen voert u uit in een roodkoperen pijp. Voor koud water een pijp van 15 millimeter rond en voor warm water een pijp van minimaal 12 millimeter rond en maximaal 15 millimeter rond.
- Warm- en koud-waterleidingen in de muur dienen voorzien te zijn van een mantelbuis in verband met beperking van de geluidsoverlast.
- U smeert koperen leidingen in de muur nooit aan met cement, koperen leidingen smeert u nooit aan met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Waterleidingen in vloeren, muren en plafond mogen **niet** uitgevoerd worden met **knelpoppelingen**. Een knelpoppeling, ook wel knelfitting genoemd, is een middel om **waterleidingbuizen** of gasleidingen aan elkaar te koppelen zonder te **lassen** of te **solderen**.

- Een kraan voor de wasmachine aansluiting dient voorzien te zijn van een terugslagklep en beluchter. Een terugslagklep is een klep die ervoor zorgt dat het water maar in een richting wordt doorgelaten. Wanneer het vanaf de andere richting komt wordt het water tegengehouden.

3.3 Riolering

- Aanpassingen aan de riolering voort u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Riolering brengt u aan op afschot (schuine ligging). Het is de bedoeling dat de riolering, 0,5 centimeter zakt op een lengte van 100 centimeter.
- De afvoer van (vaat)wasmachine dient uitgevoerd te worden in een hittebestendige p.v.c. pijp.
- Stem de diameter af op de toepassing. Een te kleine of te grote diameter kan tot verstopping leiden. Voor de wastafel en fontein gebruikt u 40 millimeter, voor de douche 50 millimeter, voor een bad 75 millimeter en voor een toilet 110 millimeter.
- Wanneer u een aansluiting maakt op een staande leiding (verticaal) gebruikt u altijd een T-stuk. Bij voorkeur een stromings-T-stuk. Bij aansluiting op een liggende leiding (horizontaal) gebruikt u altijd een Y-stuk in de stroomrichting.
- Hemelwaterafvoeren dienen in voldoende mate aanwezig te zijn en volgens de wettelijke normen en voorschriften aangesloten te worden op de bestaande riolering.

3.4 Electra

- Aanpassingen aan de elektrische installatie voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U gebruikt gearde schakelaars en wandcontactdozen. Deze zijn tevens voorzien van het CE-keurmerk.
- Bij inbouwverlichting in verlaagde plafonds of koven dient de transformator en centraaldoos bereikbaar te zijn.
- Een (vaat)wasmachine aansluiting dient op een aparte elektra groep aangesloten te worden. Op deze groep mag geen andere apparatuur worden aangesloten. Het komt echter vaak voor dat een wasdroger ook op deze groep moet worden aangesloten omdat deze in millimeterers op of naast de wasmachine geplaatst wordt. Een oplossing is dan een combiregelaar die voorkomt dat de wasmachine en droger te veel vermogen vragen als ze beide zijn ingeschakeld. De droger wordt dan (tijdelijk) uitgeschakeld en gaat verder als de wasmachine geen vermogen meer vraagt. Let op, moderne elektronische wasdrogers vervolgen echter niet hun programmillimeta. In dat geval kunt u de combiregelaar puur als beveiliging toepassen.
- Apparaten met een hoger vermogen dan 2.000 Watt vereisen een aparte groep. Bijvoorbeeld: wasmachine, vaatwasser, close-in boiler, combimagnetron, wasdroger, quooker, oven, inductiekookplaat. Elke nieuw aangelegde groep moet altijd worden beveiligd achter een aardlekschakelaar.

3.5 Gas

- Aanpassingen aan de gasinstallatie voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U mag koperen leidingen in de muur niet aansmeren met cement, koperen leidingen mag u nooit aansmeren met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.

- Water-, gas- en cv-leidingen in vloeren, muren en plafond mogen niet uitgevoerd worden met knelkoppelingen. Een knelkoppeling, ook wel knelfitting genoemd, is een middel om waterleidingbuizen of gasleidingen aan elkaar te koppelen zonder te lassen of te solderen.

3.6 Verwarming

- Door vergroting van bestaande ruimte(s) dient t.b.v. de centrale verwarming een capaciteitsberekening overlegd te worden van de nieuwe situatie. De capaciteit van de radiatoren moet voldoende zijn volgens de huidige norm. Te garanderen temperaturen: woonkamer 22 graden C, keuken 22 graden.C, hal 18 graden C, slaapkamers 18 graden.C, douche 24 graden C en de toiletruimte 18 graden C.

3.7 Wandafwerking

- Wanneer u gaat verhuizen verwijdert u spuitwerk, spachtelputz, schuurwerk en levert u de wanden behang klaar op.
- Wand dienen vlak en strak afgewerkt te worden.

3.8 Vloerafwerking

- Het is de bedoeling dat u vloertegels vlak en strak aanbrengt.
- Zorg ervoor dat u minimaal 1 m² reserve tegels overhoudt van iedere gebruikte tegelsoort bewaren.
- De voegen van de tegelvloer mogen niet groter zijn dan 5 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.
- Tussen de tegelvloer en de wanden plaatst u een strookje tempex van 1 centimeter om contactgeluiden te verminderen.
- Houten vloeren en laminaatvloeren mogen niet verlijmd en/of vernageld worden.
- Tussen houten vloeren/laminaatvloeren en de wanden, houdt u minimaal 1 centimeter ruimte om werking van de vloer op te vangen en om contactgeluiden te verminderen.
- Bij elk type vloerbedekking dient u er zeker van te zijn dat de ondervloer geschikt is.

3.9 Plafondafwerking

- Wanneer u gaat verhuizen verwijdert u spuitwerk, schuurwerk e.d. wat grover is dan 3 millimeter.
- Plafonds dienen vlak en strak afgewerkt te worden.
- Gipsplatenplafonds brengt u aan op regelwerk. De gipsplaten schroeft u met een maximale hart afstand van maximaal 30centimeter op het regelwerk.

4 Garage en berging

4.1 Bouwkundig

- Het is op geen enkele wijze toegestaan dat bij het plaatsen van een overkapping, luifel, garage, berging of aanbouw de erfgrans wordt overschreden of dat er afgewaterd wordt op een naastgelegen perceel.
- De bestaande bouw dient ten behoeve van onderhoud bereikbaar te zijn, daken dienen beloopbaar te zijn.
- U voert ramen, deuren en kozijnen uit in hardhout, dekkend geschilderd of indien van toepassing als bij de woning in aluminium of kunststof. Detaillering is hetzelfde als bij de woning.
- U zorgt voor natuurlijke ventilatie die permanent moet zijn. (open stootvoegen of ventilatieroosters).
- Het metselwerk inclusief het voegwerk voert u uit zoals de bestaande bouw.
- Bitumineuze en of kunststof dakbedekking voert u volgens voorschriften van de fabrikant.
- De constructieve elementen zoals kolomillimeteren, balken en fundering dienen getoetst te worden door een bouwkundig constructeur.
- Het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakklasse 2 (SKG**)
- Houten delen die bloot staan aan regen en wind dienen geïmpregneerd of dekkend geschilderd te zijn.
- Lichtkoepels maakt u van polycarbonaat (vlamdovend en slagvast) deze dienen een isolerende waarde van 0,35 m²K/W of meer te hebben.
- Bij de garage dient de kanteldeur of sectionaaldeur bij voorkeur uitgevoerd te worden met een loopdeur. De garagedeur mag niet openslaan boven openbaar terrein.
- Het is niet toegestaan om in de garage een zogenaamde smeerkuil of put toe te passen.

4.2 Waterleidingen

- Aanpassingen aan waterleidingen voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Waterleidingen voert u uit in een roodkoperen pijp. Voor koud water in gebruikt u een pijp van 15 millimeter rond en voor warm water minimaal een pijp van 12 millimeter rond en maximaal 15 millimeter rond.
- Voor de waterleiding van de woning naar de berging gebruikt u een koperen pijp of tyleenslang. Deze moet in een mantelpijp vorstvrij op 80 centimeter diep liggen.
- Warm- en koud-waterleidingen in de muur dienen voorzien te zijn van een mantelbuis in verband met beperking van de geluidsoverlast.
- U smeert koperen leidingen in de muur nooit aan met cement, koperen leidingen smeert u nooit aan met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Waterleidingen in vloeren, muren en plafond mogen niet uitgevoerd worden met knelkoppelingen.
- Een kraan voor de (vaat)wasmachine aansluiting dient voorzien te zijn van een terugslagklep en beluchter.
- Buitenkranen dienen uitgevoerd te worden met de mogelijkheid deze afzonderlijk af tekunnen tappen, middels een stopkraan in de woning.

4.3 Riolering

- Aanpassingen aan de riolering voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Riolering brengt u aan op afschot (schuine ligging) Het is de bedoeling dat de riolering 0,5 centimeter zakt op een lengte van 100 centimeter.
- De afvoer van de (vaat)wasmachine dient uitgevoerd te worden in een hittebestendige p.v.c. pijp.
- Stem de diameter af op de toepassing. Een te kleine of te grote diameter kan tot verstopping leiden. Voor de wastafel en fontein gebruikt u een pijp van 40 millimeter, voor de douche 50 millimeter, voor een bad 75 millimeter en voor een toilet 110 millimeter.
- Wanneer u een aansluiting maakt op een staande leiding (verticaal) gebruikt u altijd een T-stuk. Bij voorkeur een stromings-T-stuk. Bij aansluiting op een liggende leiding (horizontaal) gebruikt u altijd een Y-stuk in de stroomrichting.

4.4 Electra

- Aanpassingen aan de elektrische installatie voert u uit volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- U gebruikt gearde schakelaars en wandcontactdozen voorzien van het CE-keurmerk.
- Bij inbouwverlichting in verlaagde plafonds of koven dient de transformator bereikbaar te zijn.
- Een (vaat)wasmachine aansluiting dient op een aparte elektra groep aangesloten te worden. Op deze groep mag geen andere apparatuur worden aangesloten. Het komt echter vaak voor dat een wasdroger ook op deze groep moet worden aangesloten omdat deze in millimeterers op of naast de wasmachine geplaatst wordt. Een oplossing is dan een combiregelaar die voorkomt dat de wasmachine en droger te veel vermogen vragen als ze beide zijn ingeschakeld. De droger wordt dan (tijdelijk) uitgeschakeld en gaat verder als de wasmachine geen vermogen meer vraagt. Let op, moderne elektronische wasdrogers vervolgen echter niet hun programillimetera. In dat geval kunt u de combiregelaar puur als beveiliging toepassen.
- Elektrakabel van de woning naar de berging/garage dient uitgevoerd te worden in een grondkabel met stalen mantel en moet 50 centimeter diep liggen.

4.5 Gas

- Het is niet toegestaan gasleidingen aan te brengen naar en in de garage en/of berging.

4.6 Verwarming

- Door vergroting van bestaande ruimte(s) dient t.b.v. de centrale verwarming een capaciteitsberekening overlegd te worden van de nieuwe situatie. De capaciteit van de radiatoren moet voldoende zijn volgens de huidige norm. Te garanderen temperaturen: woonkamer 22 graden C, keuken 22 graden.C, hal 18 graden.C, slaapkamers 18 graden.C, douche 24 graden C en de toiletruimte 18 graden C.

5 Dakraam dakkapel

5.1 Bouwkundig

- De te plaatsen dakkapel mag een maximale lengte hebben van 2,5 meter.
- De ramen en kozijnen voert u uit in hardhout of indien van toepassing als bij de woning in aluminium of kunststof. Detaillering als bij de woning.
- Kozijnen en ramen van de dakkapel voorzien van dubbel glas en geïsoleerde puivulling.
- Zijwanden van de dakkapel uitvoering in ondoorzichtige geïsoleerde puivulling.
- Bitumineuze dakbedekking uitvoeren in APP volgens voorschriften van de fabrikant.
- Dakpannen aanpassen als het bestaande dak.
- Het is niet toegestaan spantbenen te verwijderen of op andere wijze te verzwakken.
- Bij het verwijderen van gordingen deze op te vangen middels raveelbalken van gelijke zwaarte.
- Het buitenaanzicht dient in de kleuren als bestaand uitgevoerd te worden.
- Dakramen en dakkapellen dienen conform gemeentelijke voorschriften uitgevoerd te worden.
- Aan de zijkant en onderzijde van het dakraam en dakkapel dienen loodslabben of verholten goot aangebracht te worden.
- Dakramen van het merk Velux type GGL toepassen en aanbrengen volgens voorschriften van de fabrikant.
- Ruimtes tussen de daknok en het dakraam/dakkapel, dakvoet en dakraam/dakkapel, woning scheidende wand en dakraam/dakkapel dienen minimaal 50 centimeter te zijn.
- Bij inbouwverlichting in verlaagde plafonds of koven dient de transformator en centraaldoos bereikbaar te zijn.

6 Buitengevelwerkzaamheden

6.1 Gevelbevestiging

- Aan te brengen veranderingen aan de gevel van de woningen mogen niet worden aangebracht door het boren, schroeven of lijmen op gevelplaten en –panelen. Bevestiging is alleen toegestaan op metselwerk.

6.2 Schilderwerk buitenzijde

- Zelf aangebrachte voorzieningen (in aanraking met de woning) met houten delen (kozijnen, ramen, deuren en boeidelen), in een andere kleur schilderen dan de kleuren van de woning is niet toegestaan. Extreme en modegevoelige kleuren zijn niet toegestaan.
- Het schilderwerk dient door u vakkundig aangebracht te worden. Eventuele herstelkosten worden door Sité bij verhuizing aan u doorbelast.

6.3 Aanbouw - aanbrengen houten kozijnen

- De ramen, deuren en kozijnen dienen uitgevoerd te worden in hardhout. Detaillering als bij de woning.
- Het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakklasse 2 (SKG**)
- Kozijnen, ramen en deuren dienen voorzien te zijn van een KOMO-certificaat.
- Glas toepassen met een U-waarde van 1,2 W/m²K of lager.
- Montage kunststof kozijnen, ramen en deuren volgens de BRL 0709 van 23-11-2012

6.4 Zonweringen, screens en rolluiken

- Doorvoeringen dienen door gevel te worden aangebracht bij kunststof kozijnen. Is het een houten kozijn dan doorvoeringen maken door het houten kozijn.
- Bij gestapelde bouw (appartement-complexen en flats) is een voorgeschreven kleurstelling en type van toepassing op zonweringen, rolluiken en screens.
- Bij onderhoudswerkzaamheden door Sité moeten op verzoek van Sité de zonwering(en) en rolluik(ken) door u verwijderd worden. Indien bij de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden blijkt dat u hieraan geen gehoor heeft gegeven, geeft Sité aan derden opdracht om dit op uw kosten alsnog te doen.

6.5 Schotelantennes

- De doorsnede van de schotel mag maximaal 90 centimeter zijn.
- De totale hoogte inclusief steun/mast mag maximaal 120 centimeter zijn.
- De bovenkant van de schotel moet onder dakrand (plat dak) of gootlijn passen.
- De schotel mag niet in de voortuin of aan de voorgevel gemonteerd worden, de schotel mag alleen los geplaatst worden.
- De schotel moet geheel binnen de privé-buitenruimte vallen (dus bij montage aan een gevel: uitsluitend boven de eigen tuin of binnen de balustrade van het eigen balkon).

6.6 Diversen

- Een vlaggenmasthouder mag alleen op het metselwerk bevestigd worden.
- Een Vlaggenmasthouder inclusief vlaggenmast met vlag mogen niet buiten de privé-buitenruimte vallen.
- •Buitenverlichting dient spatwaterdicht gemonteerd te worden.
- Buitenkranen dienen uitgevoerd te worden met een stopkraantje zodat deze afzonderlijk afgetapt kan worden. Dit om bevroering te voorkomen.
- Bij onderhoudswerkzaamheden aan de gevel uitgevoerd door Sité, verzoeken wij u vlaggenstokhouders, buitenlampen, eigen huisnummillimeterers, beplanting, bloembakken e.d. te verwijderen. Wanneer tijdens de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden blijkt dat u hieraan geen gehoor heeft gegeven geeft Sité aan derden opdracht om dit op uw kosten alsnog te doen.
- Een airconditioning bevestigen aan de buitengevel is niet toegestaan zowel in hoog en laagbouw. Een doorvoer naar buiten voor een verplaatsbare airconditioning mag niet plaatsvinden door de gevelplaten of panelen.
- Horren mogen worden aangebracht. In kunststof- en aluminium kozijnen mag niet geboord worden of op andere wijze gaten gemaakt worden. Wij adviseren u bij deze kozijnen voor het plaatsen van horren contact op te nemen met een professioneel bedrijf die hier gespecialiseerd is.
- Het aanbrengen van afvoeren rookgassen van cv-ketels, afzuigkappen e.d. in de gevel is toegestaan. De locatie ervan dient door u berekend en aangetoond te worden. Het bouwbesluit geeft geen afstanden aan tussen de uitmonding en te openen ramen of ventilatieopeningen maar spreekt over maximale verdunningsfactoren. Dat betekent dat in uw situatie de verdunningsfactor conform NEN 1087 (ventilatie van gebouwen) moet worden berekend en moet worden beoordeeld of daaraan wordt voldaan. De verdunningsfactor hangt onder meer af van de volumestroom van de afzuigkap, de lengte tussen de afvoer (de uitmonding van de afzuigkap) en de toevoer (uw raam) en eventueel hoogteverschil tussen toe- en afvoer. Met de in NEN 1087 aangegeven formule kan de verdunningsfactor worden berekend en worden bepaald of de plaats van de uitmonding in de gevel toelaatbaar is.

7 Tuin (inrichting)

7.1 Erfafscheiding

- Erfafscheidingen dienen te voldoen aan de gemeentelijke voorschriften. Mogelijk is voor de werkzaamheden een melding vereist.
- Gemetselde erfafscheidingen (schuttingen) gefundeerd uitvoeren met pilasters met een maximale hart op hart afstand van 3 meter. Fundering vorstvrij op 60 centimeter onder het maaiveld aanbrengen. Stekeinden instorten in fundering ter plaatse van pilaster.
- Metselwerk aan beide zijden volvoegen. Metselwerk en voegen uitvoeren als van bestaande woning.
- Erfafscheidingen (o.a. schuttingen) dienen in overleg met de burens aangebracht te worden.

7.2 Garagedeur aanbrengen bij carport

- Plan van aanpak (tekening/constructie) ter beoordeling overleggen aan Sité.
- De kleurstelling van de garagedeur dient gelijk te zijn aan de kleurstelling van het overige schilderwerk aan de woning.
- Hang- en sluitwerk van de garagedeur dient te voldoen aan Inbraakklasse II.

7.3 (Ver)plaatsen bergingsdeur, bergingsramen etc.

- De ramen, deuren en kozijnen dienen uitgevoerd te worden in hardhout. Detaillering als bij de woning.
- De constructieve elementen zoals kolomillimeteren, balken en fundering dienen getoetst te worden door een bouwkundig constructeur.
- Het hang- en sluitwerk dient te voldoen aan inbraakklasse 2 (SKG**).

7.4 Overkapping, luifel, carport etc.

- Bij het plaatsen en bij de keuze van het materiaal dient rekening gehouden te worden met het eventueel later uit te voeren onderhoud aan bovengelegen elementen zoals metselwerk, kozijnen, daken en goten.
- Plan van aanpak (tekening/constructie) ter beoordeling overleggen aan Sité.
- Hemelwaterafvoer aansluiten op bestaand riool.
- Op geen enkele wijze is het toegestaan dat bij het plaatsen van een overkapping of luifel de erfgrans wordt overschreden of dat er afgewaterd wordt op een naastgelegen perceel.
- De maximale hoogte is 30 centimeter boven de vloer van de 1^e verdieping.
- Raadpleeg www.omgevingsloket.nl om te beoordelen of u een omgevingsvergunning nodig hebt.

7.5 Tuininrichting

- Voor het aanleggen van een vijver, het aanbrengen van bestrating en het aanplanten van planten en heesters heeft u geen toestemillimetering nodig van Sité.
- Bomen mogen niet binnen 2 meter van de erfgrans geplant worden.
- Hagen mogen zonder schriftelijke toestemillimetering van uw burens niet binnen 50 centimeter van de erfgrans geplant worden.

- Bij het einde van de huurovereenkomst dient de tuin opgeruimd en onderhouden te worden achtergelaten. Opgeruimd houdt in: vrij van romillimeterel, tegels geveegd, looppad vrij van begroeiing, onkruid verwijderd, mos vrij, bomen en heesters eventueel teruggesnoeid en het gras recentelijk gemaaid.
- Tuin- en buitenverlichting en wandcontactdozen dienen spatwaterdicht uitgevoerd te worden.
- Een eventuele grondkabel dient voorzien te zijn van een stalen mantel en minimaal 50 centimeter diep te liggen. Deze kabel mag geen ondergrondse verbinding hebben.

7.6 Houten, kunststof of metalen losstaande berging/tuinhuisje

- Het is op geen enkele wijze toegestaan dat bij het plaatsen van een berging/tuinhuisje de erfgrens wordt overschreden.
- Eventuele hemelwaterafvoer aansluiten op bestaand riool. Het is niet toegestaan om hemelwater af te wateren op een naastgelegen perceel.

7.7 Plaatsen dierenverblijf

- Een dierenverblijf dient te voldoen aan wettelijke en gemeentelijke voorschriften.
- Gebruik van het dierenverblijf mag geen overlast veroorzaken voor omwonenden.

7.8 Inrit

- Voor het maken van een inrit heeft u een vergunning nodig van de gemeente. Eventuele toestemillimentering van Sité voor het aanleggen van een inrit is altijd onder voorbehoud van het verkrijgen van de noodzakelijke vergunning(en).

8 Interieur, herinrichting en afwerking

8.1 Vloeren

- In gestapelde bouw (appartementen e.d.) mag, uitgezonderd begane grondwoningen, geen tegelvloer gelegd worden. Uitzondering hierop is als de vloer van de woning uitgevoerd is als zwevende vloer. Neem hiervoor contact op met Sité.
- Het is niet toegestaan tegelvloeren aan te brengen in de slaapkamer(s), zolderruimte en/of overloop.
- Kruipluiken en/of meterputluiken mogen niet dicht gelegd worden.
- Wanneer een nieuw kruipluik geplaatst wordt, dient deze voorzien te zijn van isolatie.
- De vloertegels dienen vlak gelegd te worden.
- Minimaal 1 m² reserve tegels van iedere gebruikte tegelsoort bewaren.
- De voegen van de tegelvloer mogen niet groter zijn dan 5 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.
- Tussen de tegelvloer en de wanden plaatst u een strookje tempex van 1 centimeter om contactgeluiden te verminderen.
- In gestapelde bouw (appartementen e.d.) mag een houten vloer of laminaatvloer aangebracht worden mits de vloer zwevend wordt aangebracht met een minimale isolatie-index van 10dB. Uitzondering hierop is als de vloer van de woning uitgevoerd is als zwevende vloer. Neem hiervoor contact op met Sité.
- Houten vloeren en laminaatvloeren mogen niet verlijmd en/of vernageld worden.
- Tussen houten vloeren/laminaatvloeren en de wanden, dient minimaal 1 centimeter ruimte te zijn om werking van de vloer op te vangen en om contactgeluiden te verminderen.
- Bij elk type vloerbedekking dient u zichzelf ervan te vergewissen dat de ondervloer geschikt is.

8.2 Wanden

- Spuitwerk, spachtelputz, schuurwerk e.d. grover dan 3 millimeter dient bij mutatie verwijderd te worden. Wanden dienen vlak en strak afgewerkt te worden.
- Wand- en vloertegels dienen vlak en watervast gelegd c.q. gezet te worden.
- De tegels mogen alleen geplaatst worden op een cementgebonden onderlaag.
- Minimaal 1 m² reserve tegels van iedere gebruikte tegelsoort (kleur).
- Het is toegestaan om over de bestaande wandtegels te tegelen mits dit één laag is. Indien er al twee tegellagen aangebracht zijn, is dit niet toegestaan.
- Inwendige hoeken van het tegelwerk, doorvoeringen van leidingen afkitten met schimillimeterelwerende siliconenkit.
- De tegels dienen van een A-kwaliteit (KOMO-keurmerk) te zijn.
- De voegen bij wandtegels mogen niet groter zijn dan 3 millimeter en dienen vol ingewassen te worden.

8.3 Plafonds

- Spuitwerk, schuurwerk e.d. grover dan 3 millimeter dient bij verhuizing verwijderd te worden. Wanden dienen vlak, strak en behang klaar afgewerkt te worden.
- Gipsplatenplafonds aanbrengen op regelwerk. De gipsplaten worden met een maximale hart afstand van maximaal 30centimeter geschroefd op het regelwerk.
- Het aanbrengen van verlaagde plafonds is niet toegestaan.

8.4 Herinrichting

- Bij het verwijderen of wijzigen van constructieve wanden maakt u hiervan melding bij de gemeente. Tevens dient een constructieve berekening in. Een kopie van de melding dient u te overleggen voor u met de werkzaamheden aanvangt.
- Bij het verwijderen van een wand, doorgeefkasten of deuropening werkt u het plafond, de vloer en de wanden vlak en strak af zoals bestaand.
- Bij het verwijderen van kamer scheidende vaste kasten, plaatst u een wand van gasbetonblokken terug.
- Bij het vervangen van binnendeuren vervangt u deze door binnendeuren van gelijke breedte en hoogte en minimaal als de bestaande kwaliteit.
- Een nieuw te plaatsen wand maakt u van gasbetonblokken.
- Bij wijziging van vloeroppervlakte door het verwijderen van wanden dient een nieuwe capaciteitsberekening voor de centrale verwarming en indien aanwezig de mechanische ventilatie overlegd te worden.

8.5 Trappen

- Bij het plaatsen van een vaste trap naar zolder moet de nieuwe trap voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.
- Breng bij een houten vloer een rafeling aan die dezelfde zwaarte heeft als de balklaag.
- Bij steenachtige vloeren bent u verplicht om een sterkteberekening van de constructeur overleggen.
- De trapgatsparing zet u middels een balustrade af.
- Een vaste trap moet een vaste leuning hebben.
- Wilt u de zolderruimte als slaapkamer gaan gebruiken, raadpleeg het bouwbesluit over de eisen over bijvoorbeeld ventilatie, daglicht toetreding en vluchtwegen. Indien deze aangeeft dat de zolder niet als verblijfsruimte mag dienen, is een vaste trap niet toegestaan.

8.6 Vensterbanken

- Per vertrek zijn de vensterbanken van hetzelfde materiaal en uiterlijk.
- Toe te passen vensterbanken zijn tegels of van Werzalith. Andere keuzes zijn ter beoordeling van Sité.
- Voor het plaatsen van nieuwe vensterbanktegels, de oude vensterbank eerst verwijderen. Let op woningen voor 1994 kunnen asbest bevatten. (steenachtig en zwart/grijs van kleur en honinggraat motief aan de onderzijde!). [Asbest melden bij Sité](#).

8.7 Schoorsteen, rookafvoer

- Het verwijderen van een schoorsteen(kanaal) kan niet altijd gerealiseerd worden dit in verband met een mogelijke dragende functie van de verdiepingsvloer. Wanneer u plannen heeft voor het verwijderen van de schoorsteen, dient u contact op te nemen met onze opzichter.
De opzichter beoordeelt vervolgens of het verwijderen van de schoorsteen mogelijk is.
- Wanneer de schoorsteen en rookkanaal mogen worden verwijderd, dient bij de uitvoering rekening gehouden te worden met asbest. Dit brengt gezondheidsrisico's

met zich mee. Voorschriften voor het verwijderen van asbest kunt u bij Obelink opvragen. Constructief moet het aan de wetgeving voldoen.

- Verwijder oude roetaanslag grondig. Hak de stenen met roetresten zo ver uit dat er geen spoortje roet meer te zien is.
- Indien afvoerleidingen in de schoorsteen aanwezig zijn, dienen deze vakkundig verlegd of aangepast te worden. Een afvoerleiding mag niet in een woning-scheidende wand geplaatst worden. Het kanaal dient in een koker weggewerkt te worden.
- Meer informatie over rookkanalen en schoorstenen vindt u op www.rijksoverheid.nl
- Het aansluiten van een openhaard of kachel staat Sité niet toe ivm Co2 uitstoot.
- De verhouding tussen rookkanaal en openhaard of kachel dient vakkundig te worden berekend.
- Bij het in gebruik nemen van een rookkanaal dient u er zeker van te zijn dat het kanaal niet beschadigd is en technisch in goede staat is. Aanwezige (rook)kanalen zijn nooit bedoeld voor openhaarden, houtkachels etc. Sité pleegt geen onderhoud aan de huidige kanalen om ze hiervoor alsnog geschikt te maken.
- Bij het gebruiken van een openhaard of kachel dient u voldoende te beluchten.
- Schade ontstaan door een schoorsteenbrand zijn voor rekening van bewoner.
- Voor de ingebruikname moet u de gehele installatie laten keuren door een bij ASPB aangesloten deskundige. Alle gebreken uit de inspectie dienen door u opgelost te zijn alvorens de installatie te mogen gebruiken. Een kopie van het inspectierapport (zonder gebreken) dient u op te sturen aan Sité, serviceonderhoud.
- Nieuwe rookgasafvoeren dienen te voldoen aan het bouwbesluit 2012 waarbij de verdunningsfactor berekend moet worden om overlast tot omwonende te voorkomen. Bij eventuele klachten van omwonenden moet u aan kunnen tonen dat u aan de wetten regelgeving voldoet.

9 Technische installatie

9.1 Algemeen

- Elektra, gas, water en riolering aansluiten volgens de daarvoor geldende wettelijke normen en voorschriften.
- Water-, gas- en cv-leidingen in vloeren, muren en plafond mogen niet uitgevoerd worden met knelkoppelingen.
- Alle te gebruiken materialen zijn voorzien van het KOMO- of CE-keurlabel.
- Na het aanbrengen van leidingen in wanden en vloeren, dient u contact op te nemen met onze opzichter voor controle. Bij deze controle dient het leidingwerk volledig in het zicht te zijn.

9.2 Elektrische installatie

- U gebruikt geaarde wandcontactdozen en voorzien van het CE-keurmerk.
- In natte ruimtes dienen armaturen geaard te zijn en voorzien van het CE-keurmerk.
- Geen verlichtingsarmaturen, contactdozen en schakelaars aanbrengen binnen 1,20 m (horizontaal en 2,25 m (verticaal) van douchekop, bad en kraan. Zone indeling is hier van toepassing.
- Elektra in kruipruimtes in pvc-buis of uitvoeren in grondkabel met stalen mantel. In beide gevallen om de 60 centimeter bevestigen middels zadels en zonder lasverbindingen.
- Elektrakabel van de woning naar de berging dient uitgevoerd te worden in een grondkabel met stalen mantel en moet 50 centimeter diep liggen.
- Het uitbreiden van het aantal groepen, het aanbrengen van aardlekschakelaars en het aanbrengen van krachtstroom dient door een erkende installateur uitgevoerd te worden. Bij de oplevering dient u hiervan een keuringsrapport te overleggen.
- De (vaat)wasmachine en/of droger dienen aangesloten te worden op een aparte elekdragroep.

9.3 Riolering en afvoeren

- Hemelwaterafvoeren dienen in voldoende mate aanwezig te zijn en volgens de wettelijke normen en voorschriften aangesloten te worden op de bestaande schoonwater riolering. Afkoppelen van de hwa is bij sommillimeterige gemeentesubsidie van toepassing.
- Afkoppelen hemelwaterafvoer aanvragen bij de desbetreffendegemeente. Zie hiervoor de website van de gemeente.
- Riolering in kruipruimtes om de 60 centimeter bevestigen middels passende beugels.
- Afvoeren van (vaat)wasmachine, drogers en combi cv-ketel dienen uitgevoerd te worden in hittebestendig pvc.
- Afvoeren dienen luchtdicht aangesloten te worden op de hoofdriolering.
- Doorvoeren door gevel en dak dienen waterdicht uitgevoerd te worden.
- Bij het plaatsen van een schrobputje moet de diameter van de afvoer minimaal 80millimeter zijn.
- Het afschot van de leiding naar de hoofdriolering dient minimaal 1centimeter per strekkende meter te zijn. De afvoerleiding dient minimaal 80 centimeter onder het maaiveld te liggen.

9.4 Gasinstallatie

- Het aanleggen of veranderen van de gasinstallatie laat u uitvoeren door een erkend installatiebedrijf. Bij de oplevering dient u hiervan een keuringsrapport te verleggen.

9.5 Waterinstallatie

- Waterleiding in kruipruimtes om de 60 centimeter bevestigen middels passende beugels.
- Buitenkranen dienen uitgevoerd met terugslagklep. Dit om legionella te voorkomen.
- Buitenkranen dienen uitgevoerd te worden met een stopkraantje zodat deze afzonderlijk afgetapt kan worden. Dit om bevriezing te voorkomen.
- Waterleidingen voert u uit volgens de NEN1006.
- Warm- en koudwaterleidingen in de muur dienen voorzien te zijn van een mantelbuis in verband met beperking geluidsoverlast.
- Koperen leidingen in de muur aansmeren met cement, u smeert koperen leidingen nooit aan met kalkhoudende materialen omdat deze het koper aantasten.
- Kraan (vaat)wasmachine aansluiting dient voorzien te zijn van een terugslag klep en beluchter.
- Waterleiding van de woning naar de berging dient in koper of tyleenslang in een mantelbuis uitgevoerd te worden en moet vorstvrij op 80 centimeter diep liggen.
- Waterleiding in de badkamer moet worden geaard en de vloer moet worden voorzien van een aardnetje.

9.6 Centrale verwarming

- De capaciteit van de cv-ketel en de radiatoren moet voldoende zijn volgens de huidige norm. Bij oplevering dient u een transmissieberekening volgens DIN 4701-1959 te overleggen waarin wordt aangetoond dat de capaciteit voldoende is.
- Leidingen uitvoeren stalen precisiebuis of koper.
- Overstort (condensafvoer) uitvoeren in hittebestendig pvc van minimaal \varnothing 32 millimeter en aangesloten op de huisriolering.
- De cv-ketel dient aangesloten te worden op een wandcontactdoos voorzien van randaarde.
- •De radiator in de badkamer moet geaard zijn.
- •Bekabeling kamerthermostaat dient vanaf de ketel aangelegd te worden in een elektrabuis.
- Bijplaatsen of verplaatsen van een radiator dient door een erkende installateur te gebeuren, eventuele verbindingen dienen altijd bereikbaar te blijven.
- Verwijderde radiatoren dienen bij mutatie terug aangebracht te worden op de oorspronkelijke locatie en op de oorspronkelijke wijze aangesloten te worden.

9.7 Thermostaat

- Standaard zijn onze woningen voorzien van een aan/uit thermostaat. Het is huurders toegestaan deze te (laten) vervangen door een klokthermostaat. De huurder is dan verantwoordelijk voor het onderhoud aan de thermostaat. Storingen die gerelateerd worden aan de wijziging komen voor rekening van huurder.

- Het is huurders toegestaan de standaard thermostaat te (laten) vervangen door een zogenaamde slimillimetre thermostaat. Voor aanschaf adviseren wij u bewust te zijn van de mogelijkheden, de kosten en de contractvormen. U kunt dit bekijken op de site van de consumentenbond; www.consumentenbond.nl/energie/extra/energiemeter. Bij verhuizing dient u de slimillimetre thermostaat te verwijderen en de standaard thermostaat terug te plaatsen. Thermostaten met een abonnement of die zijn verbonden aan een energiecontract kunnen niet worden overgedragen aan de nieuwe bewoner.

9.8 Boiler plaatsen

- Een gasboiler is niet toegestaan.
- Bij het plaatsen van een elektrische boiler dient een aparte elektragroep geplaatst te worden met een gearde wandcontactdoos.
- Op de boiler dient een aparte afvoer te worden aangebracht.
- De voorwaarden voor het leidingwerk vindt u elders in dit document.

9.9 Traplift

- Trapliften mogen alleen geïnstalleerd worden door vakkundige VCA-gecertificeerde trapliftmonteurs.

Contactgegevens Sité

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van
9.00 - 17.00 uur telefonisch
en op afspraak.

Bezoekadres

Hofstraat 47
7001 JD Doetinchem
(tegenover de Gruitpoort)

Correspondentieadres

Postbus 172
7000 AD Doetinchem

Online

 www.swd.nl
 info@swd.nl
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

