

# Klus ABC

Om het u makkelijk te maken, heeft Sité het Klus ABC voor u ontworpen. Hierin staan alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning, berging en tuin in een duidelijk overzicht voor u samengevat. In één oogopslag ziet u wat mag en wat niet! Zo komt u niet onnodig voor verrassingen te staan als u bij vertrek van uw huurwoning de woning "in de oude staat" moet opleveren.

**Alle veranderingen en aanpassingen aan uw woning vindt u in deze folder in één duidelijk overzicht.**

# 1 U wilt 'buiten' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing mag blijven bij uw vertrek als deze veilig is en goed onderhouden *	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner **	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk ***
<b>Aan- en verbouw van de woning</b>						
Aanbouw aan woning of aan berging van steen	•			•		•
Aanbouw aan woning of aan berging van hout	•				•	
Afdak, luifel of veranda aanbrengen aan de woning	•				•	
Airco-installatie aanbrengen door erkend installateur (zelf aanbrengen is niet toegestaan)	•				•	
Asbestconstructies of toepassingen			•			
Berging van hout/kunststof (tuinhuisje)	•				•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Berging van steen	•			•		•
Berging van hout	•				•	
Buitenkraan plaatsen	•			•		
Carport van hout of metselwerk	•				•	
Dakkapel plaatsen	•			•		•
Dakraam plaatsen	•			•		
Dierenverblijven bouwen	•				•	
Erker aanbouwen	•			•		•
Garage van hout/kunststof plaatsen	•				•	
Garage van steen plaatsen	•			•		•
Gevelkozijnen veranderen			•			
Gevelsteen verven			•			
Schilderwerk buitenzijde			•			

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Aan- en verbouw van de woning</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Schotelantenne plaatsen	•				•	
Serre aanbrengen	•				•	
Zonnepanelen plaatsen			•			
(Elektrische) zonwering, screens of rolluiken aanbrengen (Sité informeert u of over aanvullende voorwaarden voor kleur, type en of er toestemming VvE nodig is)	•				•	
<b>Tuin</b>						
Schuttingen, heggen en andere erfafscheidingen met uw burens of op uw eigen grond? In onze <a href="#">tuinfolder</a> leest u de regels en aandachtspunten.						

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
Vervolg tuin	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Bepplanting plaatsen die schade aan de woning of berging veroorzaken			•			
Beton in tuin storten			•			
Bielzen			•			
Bloembak van steen maken	•				•	
Bomen (zie <a href="#">tuinwijzer</a> )		•			•	
Broeikas in de tuin plaatsen	•				•	
Buiten/tuinverlichting volgens voorschriften aanbrengen		•			•	
Grind in de tuin plaatsen		•			•	
Parkeerplaatsen in de voortuin aanleggen			•			
Parkeerplaatsen in de zij-tuin aanleggen	•				•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
Vervolg tuin	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Pergola in de tuin maken		•			•	
Regenwaterafvoer en/of regenton plaatsen	•				•	
Tegels of klinkers voor pad of terras meer dan 80% van tuin			•			
Vijver in de tuin maken		•			•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

## 2. U wilt 'binnen' een verandering aan uw woning aanbrengen

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
<b>Inrichting en verandering</b>						
(Sier)stucwerk aanbrengen (maximaal 2 mm korreldikte)		•		•		
Afvoer kanalen aanbrengen/wijzigen	•			•		
Asbest constructies of toepassingen			•			
Bar plaatsen of kozijn aanpassen	•			•		
Binnendeur en kozijn aanbrengen of verplaatsen	•			•		
Binnendeur en kozijn dichtmaken	•			•		
Binnendeur vervangen door een vouwwand		•			•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Binnendeuren betimmeren of beplakken			•			
Binnendeuren vervangen (er mag geen glas in deur)		•		•		
Binnenwand(en) van hout plaatsen	•				•	
Dragende binnenmuur(en) verwijderen			•			
Glaswerk in deuren aanbrengen			•			
Kachel of open haard plaatsen			•			
Kattenluik plaatsen in voordeur of in kunststof deur			•			
Kattenluik plaatsen in achterdeur (niet toegestaan bij een kunststof deur)	•				•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.





	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname nieuwe bewoner**</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Kunststof- of tempextegels op wanden aanbrengen			•			
Kunststofschruten aanbrengen			•			
Kurk op vloeren aanbrengen		•			•	
Kurk op wanden aanbrengen			•			
Parket/laminaat/houten vloeren leggen. Het aanbrengen van een goed geïsoleerde ondervloer (ico + 10dB) is verplicht. Let op: De vloer moet goed gelegd worden		•			•	
Niet-dragende binnenmuur(en) verwijderen	•			•		
Schoorsteenmantel verwijderen	•			•		
Sierlijsten en plafond ornamenten			•			

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
Steenstrips op wanden aanbrengen	•				•	
Stenen binnenmuur(en) plaatsen	•				•	
Systeemplafond aanbrengen	•				•	
Toog plaatsen	•			•		
Trapkast aanbrengen	•				•	
Vensterbanken aanpassen	•				•	
Vlizo- of vaste trap plaatsen	•			•		•
Vloertegels of plavuizen leggen (niet toegestaan in appartement of op de verdiepingen van eengezinswoningen)	•				•	
Voordeur veranderen			•			
Wanden betimmeren		•			•	

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Inrichting en verandering</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Wandtegels aanbrengen		•			•	
<b>Schilderwerk</b>						
Beglazing beschilderen			•			
Kunststof/aluminium kozijnen schilderen			•			
Muurschilderingen binnen		•			•	
Schoolbordverf aanbrengen		•			•	
Tegelwerk schilderen			•			
<b>Badkamer, toilet en keuken</b>						
Aansluiting aanbrengen voor elektrisch koken door erkend installateur (zelf uitvoeren is niet toegestaan)	•			•		
Aansluiting aanbrengen voor vaatwasser	•			•		

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>						
Afzuigkap monteren. Zorgen voor voldoende beluchting. Bij MV alleen motorloze afzuigkap toepassen		•			•	
Bad plaatsen Alleen mogelijk als er ook een afzonderlijke douche aanwezig is	•			•		•
Douche aanleggen	•			•		•
Douchecabine plaatsen		•			•	
Douchegarnituur aanbrengen		•			•	
Inbouw keukenapparatuur plaatsen	•				•	
Keukenblok vervangen door een ander keukenblok	•			•	•	•
Keukenblok verplaatsen			•			

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg Badkamer, toilet en keuken</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Spiegel vervangen door grotere of kleinere spiegel		•			•	
<b>Sanitair en installaties</b>						
Centrale verwarming installeren (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		•
Fonteyntje op toilet plaatsen	•			•		•
<u>Installaties</u> en sanitair plaatsen/verwijderen/aanpassen	•			•	•	
Kranen vervangen door thermostaatkranen	•				•	
Radiator toevoegen of verplaatsen	•			•		•
Toiletspot plaatsen	•			•		
Verhoogde toiletspot plaatsen	•			•		

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
	U vraagt toestemming schriftelijk aan*	U hebt geen schriftelijke toestemming nodig	U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen	De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*	De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname	Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***
<i>vervolg sanitair en installaties</i>						
Wasmachine-aansluiting plaatsen door erkend installateur (zelf plaatsen niet toegestaan)	•			•		
Wastafel plaatsen	•			•		•
<b>Isoleren</b>						
Dakisolatie aanbrengen	•			•		•
Dubbelglas plaatsen	•			•		•
Gevelisolatie aan de binnenzijde aanbrengen	•			•		•
Isolatiemateriaal om leidingen aanbrengen		•		•		
Vloerisolatie aanbrengen	•			•		•
Voorzetramen plaatsen		•			•	
Elektra in berging aanleggen (niet toegestaan in hoogbouw)	•			•		

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.



	Ik huur een woning			Ik verlaat mijn woning		
<i>vervolg installaties</i>	<b>U vraagt toestemming schriftelijk aan*</b>	<b>U hebt geen schriftelijke toestemming nodig</b>	<b>U hebt geen toestemming en de verandering mag niet worden overgenomen</b>	<b>De aanpassing aan uw woning mag blijven bij uw vertrek*</b>	<b>De verandering moet ongedaan gemaakt worden bij vertrek of overname</b>	<b>Een vergoeding voor de verandering aan de woning is soms mogelijk***</b>
Elektrische bel aanbrengen		•				
Elektrische of extra boiler plaatsen	•			•		
Extra wandcontactdozen plaatsen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Gasleidingen veranderen of uitbreiden (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Krachtstroom aanleggen (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		
Schakelaar vervangen door dimmer		•		•		
Uitbreiding van de elektra in de meterkast, extra groep. (uitsluitend door erkend installateur)	•			•		

25 november 2021

\* Uw aanvraag dient u schriftelijk bij ons in. Vragen? Neem contact op met onze klantenservice.

\*\* Bij verhuizing wordt in overleg met Sité Woondiensten bekeken of aanbieden voor overname aan de nieuwe huurder mogelijk is. Er wordt o.a. gekeken naar staat van onderhoud en veiligheid.

\*\*\* Een vergoeding is alleen mogelijk als u vooraf schriftelijk toestemming heeft ontvangen.

## Contactgegevens Sité

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
9.00 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak.

### Bezoekadres

Hofstraat 47  
7001 JD Doetinchem  
(tegenover de Gruitpoort)

### Correspondentieadres

Postbus 172  
7000 AD Doetinchem

### Online

 [www.swd.nl](http://www.swd.nl)  
 [info@swd.nl](mailto:info@swd.nl)  
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)  
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

