



# **Algemene voorwaarden Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)**

# 1 Inhoudsopgave

1.1	<i>Algemeen</i> .....	2
1.2	<i>Veiligheid en vakkundigheid</i> .....	2
1.3	<i>Nooit toegestaan</i> .....	2
1.4	<i>Onderhoud</i> .....	3
1.5	<i>Aansprakelijkheid</i> .....	3
1.6	<i>Einde huurperiode</i> .....	3

## 1.1 Algemeen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van vergunningen, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning
- U houdt zich aan (aanvullende) eisen die worden gesteld door de Vereniging van Eigenaren (bij flat/appartement en bovenwoning) en bent verplicht deze op te volgen.
- Werk niet voor 8.00 uur en niet na 20.00 uur.
- Informeer uw burens voordat u begint in verband met (geluids-)overlast
- De ZAV moet uiterlijk 12 maanden na toestemming Sit e gereed zijn
- Na oplevering van de ZAV stuurt u alle bewijslast (vergunning, foto's ed) van de ZAV naar Sit e.
- Sit e kan u verplichten om een ZAV die niet is aangevraagd te verwijderen of te laten verwijderen. De kosten komen geheel voor rekening huurder.
- Sit e kan u verplichten de ZAV (tijdelijk) te verwijderen in verband met reparatie- onderhouds- of renovatiewerkzaamheden. De kosten hiervan komen geheel voor uw rekening.

## 1.2 Veiligheid en vakkundigheid

- U voert het werk vakkundig en veilig uit, evt. door erkende aannemer of installateur. Sit e behoudt zich het recht voor om een veiligheidskeuring uit te voeren na realisatie van een ZAV.
- Sit e kan u verplichten om de werkzaamheden door een erkend installateur of een deskundige te laten uitvoeren.
- U voldoet aan de geldende eisen bij het verwijderen van puin
- In het geval van grote verbouwingswerkzaamheden brengt u zelf de burens op de hoogte
- U brengt geen schade aan onderdelen van de woning aan bij het plaatsen van de ZAV
- U gebruikt geen asbesthoudende materialen
- U heeft een meldingsplicht bij asbestverdacht materiaal. Site voert dan een onderzoek uit
- Uitbreiding elektra uitsluitend uitgevoerd door erkend installateur
- Schotelantennes mogen uitsluitend los worden geplaatst.
- U bent verplicht een goed geisoleerde ondervloer (ico + 10 dB) aan te brengen als u een parket/laminaat/houten/ vloer legt. Ook moet de vloer goed worden aangebracht.

## 1.3 Nooit toegestaan

- Boren in tegels , wel in de voeg
- Boren in een vloer waar vloerverwarming in zit
- U mag absoluut niets op/aan/door kunststof ramen, kozijnen en deuren bevestigen of doorvoeren
- Verven van tegels en voegen
- Schilderen van buitengevels (metselwerk, houtwerk, kozijnen, ramen en deuren)
- Schilderen van kunststof en aluminium kozijnen aan de binnenzijde

- Het bewoonbaar maken van een kelder, berging of vliering met een vrije hoogte lager dan 2.30 meter
- Zonder overleg met Sit  af te wijken van de geplande uitvoering waarvoor toestemming is verstrekt

#### **1.4 Onderhoud**

- U zorgt zelf voor al het onderhoud aan de zelf aangebrachte voorzieningen en zorgt dat deze ook voldoende worden onderhouden
- U zorgt ervoor dat de zelf aangebrachte voorzieningen geen geluids-, stank- en/of andere overlast veroorzaakt
- U bent zelf verantwoordelijk voor het eventueel verwijderen en terugplaatsen van de zelf aangebrachte voorzieningen bij onderhoudswerkzaamheden door Site. Of u bent verantwoordelijk voor de eventuele extra kosten die de voorziening op dat moment met zich meebrengt.

#### **1.5 Aansprakelijkheid**

- Als u een (omgevings-) vergunning hebt aangevraagd, dan houdt u zich aan de nu geldende regels van die (omgevings-) vergunning. U vindt deze op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)
- U bent aansprakelijk voor elke schade die het gevolg is van het aanbrengen, de aanwezigheid of het verwijderen van de zelf aangebrachte voorzieningen.
- Eventuele gevolgschade door gebreken of onderhoudswerkzaamheden van ons zijn voor uw eigen risico.
- U sluit een (extra) verzekering af en de extra premies of extra belasting die wij ten gevolge van de zelf aangebrachte voorziening krijgen, komen voor uw rekening.

#### **1.6 Einde huurperiode**

- Bij het einde van de huur bepaalt Sit  of de zelf aangebrachte voorziening door u verwijderd moet worden of dat deze ter overname aan opvolgende huurder mag worden aangeboden. Dit is afhankelijk van de staat van onderhoud en veiligheid maar ook van de toekomstplannen (sloop, renovatie, onderhoud).
- Indien u de voorziening moet verwijderen herstelt u eventueel beschadigde onderdelen aan de woning als gevolg van de voorziening.
- U ontvangt bij het einde van de huur alleen een vergoeding als dit is vastgelegd in de toestemmingsbrief van Sit .

## Contactgegevens Sité

### Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van  
9.00 - 17.00 uur telefonisch  
en op afspraak.

### Bezoekadres

Hofstraat 47  
7001 JD Doetinchem  
(tegenover de Gruitpoort)

### Correspondentieadres

Postbus 172  
7000 AD Doetinchem

### Online

 [www.swd.nl](http://www.swd.nl)  
 [info@swd.nl](mailto:info@swd.nl)  
 [@SiteDoetinchem](https://twitter.com/SiteDoetinchem)  
 [SiteWoondienstenDoetinchem](https://www.facebook.com/SiteWoondienstenDoetinchem)

