



PRESTATIE AFSPRAKEN 2022

INHOUDSOPGAVE

VOORAF

4

BESCHIKBAARHEID EN BETAALBAARHEID

6

GEBIEDSGERICHT WERKEN EN ZORG EN WELZIJN

12

DUURZAAMHEID

18

VOORAF

Woningcorporaties, huurdersverenigingen en gemeente werken samen aan een goed woonklimaat in Doetinchem. De bijdragen die partijen hieraan leveren, worden vastgelegd in prestatieafspraken. Deze afspraken bevestigen de samenwerking en maken helder waar we ons gezamenlijk op richten. De afspraken voor 2022 zijn gebaseerd op de Woonagenda 2016-2025 van de gemeente Doetinchem, de regionale afspraken en het activiteitenoverzicht voor 2022 van Sité.

De afgelopen jaren hebben Sité, Siverder en gemeente Doetinchem gezamenlijk afspraken gemaakt. Daarbij werden elk jaar ervaringen opgedaan. Op basis van deze ervaringen is het maken van prestatieafspraken elk jaar doorontwikkeld. Met name als het gaat om de manier waarop de prestatieafspraken tot stand komen. Dit jaar is gekozen om de afspraken binnen drie thema's vast te leggen:

1. **Beschikbaarheid en betaalbaarheid;**
2. **Gebiedsgericht werken en zorg en welzijn;**
3. **Duurzaamheid.**

In de drie thema's komen de onderwerpen terug waarover het belangrijk is om afspraken te maken.

Samenwerking en rollen

Door het jaar heen vinden ambtelijke en bestuurlijke overleggen plaats over de (voortgang van de) prestatieafspraken en andere zaken die

verband houden met de samenwerking tussen de gemeente Doetinchem en Sité.

Minimaal twee keer per jaar, in het voorjaar en het najaar, vindt een bestuurlijk overleg plaats tussen de gemeente Doetinchem, Sité en Siverder. Het bestuurlijk overleg wordt benut voor het op hoofdlijn monitoren van de uitvoering van deze prestatieafspraken en het bespreken van eventuele knelpunten hierbij. In het voorjaar van 2022 wordt een bestuurlijk overleg gepland waarin richting meegegeven wordt voor de afspraken voor 2023 en verder. Daarin besteden we in elk geval aandacht aan de onderwerpen: toevoegen sociale huur, ondersteuning voor huurders die het financieel niet redden, het belang en de functie van buurthuizen. Daarnaast wordt jaarlijks in het voorjaar bepaald of het uitbrengen van een bod voor de activiteiten in het opvolgende jaar door de corporatie gewenst is.

De uitvoering van de prestatieafspraken wordt gemonitord door medewerkers van de drie partijen. De meerjaren afspraken gelden voor 2020 tot 2025. De wereld heeft de afgelopen jaren niet stilgestaan en de verschillende ontwikkelingen op de woningmarkt hebben gevolgen voor de meerjaren afspraken. In 2022 worden deze afspraken tegen het licht gehouden en waar nodig worden deze aangepast in de prestatieafspraken voor 2023.

De geformuleerde opgaven en afspraken zijn een gezamenlijk product. De uitvoering ervan ligt in het bijzonder bij Sité en de gemeente Doetinchem. Siverder denkt en doet in het gehele proces kritisch mee met het oog op de effecten voor huurders. Deze prestatieafspraken zijn gebaseerd op een inschatting over de financiële situatie en draagkracht van de ge-

meente en de corporaties nu en in de voorziene toekomst. Indien en zodra de (financiële) situatie zich in ongunstige zin ontwikkelt, al of niet onder invloed van wijzigingen in wet- en regelgeving, gaan we met elkaar in overleg over de situatie en spannen we ons ten volle in om de prestaties zoveel als mogelijk overeind te houden.

Bindingsduur en werking

Voorliggende afspraken treden direct na ondertekening in werking. Deze meerjarige afspraken gelden voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. Deze overeenkomst loopt automatisch door bij het verstrijken van de einddatum tot er sprake is van ondertekening van een nieuwe overeenkomst.

De voortgang van de uitvoering van de afspraken wordt in de reguliere ambtelijke en bestuurlijke overleggen besproken.

Ondertekend in Doetinchem, 23 december 2021

Ingrid Lambregts
Wethouder gemeente Doetinchem

 gemeente [gD] Doetinchem

Els Birkenhäger
Directeur-bestuurder Sité Woondiensten

 Sité De aanspreekbare verhuurder

Jurjen Fellingner
Voorzitter Huurdersvereniging Siverder

 Siverder
Bewonersvereniging Doetinchem e.o.



Beschikbaarheid en betaalbaarheid

GEZAMENLIJKE OPGAVE

De gemeente, Sité en Siverder streven naar wijken waarin sociale huurwoningen, (middel) dure huurwoningen en koopwoningen door elkaar staan. De visie van de partijen betreft vitale wijken waarin mensen met een verschillende achtergrond en portemonnee wonen en elkaar ontmoeten. Partijen zijn het er met elkaar over eens dat de huidige krapte op de woningmarkt gevolgen heeft voor de beschikbaarheid van woningen. Naast het bieden van woningen voor de regulier woningzoekenden met een inkomen dat past bij de sociale huursector, neemt de vraag vanuit de bijzondere doelgroepen naar woningen toe. Partijen onderkennen deze ontwikkeling en willen in gezamenlijkheid oplossingen zoeken.

- De komende jaren groeit het aantal huishoudens in de gemeente Doetinchem. Gemeente Doetinchem heeft de ambitie te groeien naar 70.000 inwoners in 2036. Gemeente Doetinchem en Sité geven gezamenlijk invulling aan de opgaven die de ontwikkeling van het aantal huishoudens met zich meebrengt voor de woningvoorraad.
- Sité heeft de ambitie om de verhouding tussen sociale huur en koop de komende jaren gelijk te houden. Een aandachtspunt hierbij is het verschil in vraag naar woningen op de korte termijn en op lange termijn.
- Naast het toevoegen van nieuwe woningen is nadrukkelijk ook aandacht voor de transformatie van de bestaande woningvoorraad om ook in de toekomst de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep te hebben.
- De oplopende zoektijden, stijgende verkoopprijzen en kortere verkooptijden laten zien dat er op dit moment veel vraag is naar huur- en koopwoningen. We staan voor de opgave om de woningvoorraad met deze ontwikkelingen mee te laten bewegen door de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep toe te voegen.
- Er is een uitdaging om de doorstroming te verbeteren. Het aantal spoedzoekers naar woningen groeit en de beschikbaarheid van woningen neemt af. De doorstroming op de woningmarkt stagneert, ook in de sociale huursector. Dit leidt tot ongewenste situaties en partijen willen daarom gezamenlijk werken aan een oplossing, door te bekijken hoe we doorstroming kunnen bevorderen.
- De betaalbaarheid van wonen is een gezamenlijk belang van corporatie, huurdersvereniging en gemeente. De vaste woonlasten maken een belangrijk deel uit van de uitgaven van huurders. Behalve huurlasten, zijn stijgende energielasten en gemeentelijke lasten voor veel mensen een probleem. Gezamenlijk hebben gemeente en Sité de verantwoordelijkheid om de stijging van de lasten in de gaten te houden en waar dat mogelijk is, te dempen.

MEERJARIGE AFSPRAKEN

Beschikbaarheid

- Gemeente en Sité streven naar een gemiddelde zoektijd van maximaal één jaar voor mensen die actief op het aanbod reageren. Bij specifieke kwaliteitsvragen is een gevolg dat de zoektijd langer is. Bij een langere zoektijd vergt dit van de corporatie en de gemeente extra inspanning en kijken we gezamenlijk naar de mogelijkheden om de zoektijd te verkorten.
- Minimaal 75% van de vrijkomende huurwoningen in de gemeente Doetinchem heeft een huurprijs onder de 1e of 2e aftoppingsgrens.
- Sité wil de vrije toewijzingsruimte (tot 85-15%) inzetten. Sité stelt hiervoor beleid op.
- Aanvullend op de landelijke regels voor woningtoewijzing (zie bijlage), wordt gewerkt met voorrang voor jongeren (18 tot 23 jaar voor woningen tot kwaliteitskortingsgrens) en ouderen (55+-label) en toewijzing in het kader van bemiddeling en urgentie (maximaal 20% van het aantal vrijkomende huurwoningen). Vergunninghouders behoren tot de urgente doelgroep.
- Sité is terughoudend met de verkoop van woningen. In het jaarlijkse bod houdt Sité de gemeente op de hoogte van de verkoopplannen.
- Gemeente en Sité bespreken periodiek de werking van de voorrangregels en het effect op de bereikbaarheid van woningen.

Betaalbaarheid

- In samenwerking met Buurtplein B.V. wordt gezamenlijk gewerkt aan het voorkomen en oplossen van betalingsproblemen en huisuitzettingen.
- Als huurders van Sité in de financiële problemen komen en de huur niet meer kunnen betalen, zorgt Sité in overleg met de huurder voor maatwerk. Elke situatie is uniek en vraagt om een andere oplossing. Per situatie wordt eventueel ook contact gezocht met gemeente, Buurtplein B.V. en zorgorganisaties voor de juiste aanpak van het probleem.
- Gemeente en Sité doen, met hulp van het AGEM Energieloket, hun uiterste best om bij renovatie en bijbehorende verduurzaming van huurwoningen eigenaren van koopwoningen mee te laten doen. Dit zien gemeente Sité en partners als een gezamenlijke verantwoordelijkheid.
- Sité streeft naar een CO2 neutrale voorraad in 2050. Daarvoor verbetert zij per jaar van enkele honderden woningen de kwaliteit. Zie bijlage 5 voor een overzicht van de te verbeteren woningen en de bijbehorende labelstappen.

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 BESCHIKBAARHEID

	Afspraak	Initiatief
1.1	Gemeente en Sité hebben afgesproken dat tussen 2015 en 2025 400 sociale huurwoningen worden toegevoegd. Eind 2021 zijn van deze 400 woningen ongeveer 170 woningen gerealiseerd en zijn er ongeveer 150 in ontwikkeling of onderhandeling. Tot 2025 voegt Sité nog ongeveer 200 sociale huurwoningen toe. Daarvoor is het noodzakelijk dat er voldoende locaties beschikbaar zijn of komen.	Sité
1.2	Het toevoegen van woningen vindt evenwichtig plaats, zodat er plek is voor diverse groepen woningzoekenden: in alle prijsklassen, leeftijdsklassen en huishoudenssamenstellingen.	Gemeente
1.3	Gemeente en Sité onderzoeken samen de mogelijkheden voor (nieuwe) locaties voor het toevoegen van sociale huurwoningen. Ze trekken daarin nadrukkelijk samen op, om te zorgen voor betaalbare locaties.	Gemeente en Sité
1.4	In 2022 stelt de gemeente Doetinchem een nieuwe woonvisie op. In de woonvisie wordt, mede op basis van de uitkomsten van het AWLO en andere informatiebronnen die betrekking hebben op de woningbouwbehoefte, bepaald welke woningen er worden toegevoegd aan de voorraad. De gemeente geeft hierbij o.a. aan welk percentage sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen er de komende jaren nodig zijn en welke verdeling per nieuwbouwlocatie wordt gehanteerd. Siverder vraagt aandacht voor het toevoegen van voldoende sociale huurwoningen en denkt aan een percentage van 30%.	Gemeente
1.5	Omdat de beschikbaarheid van woningen (koop en huur) op dit moment een groot vraagstuk is, verkent de gemeente diverse mogelijkheden voor alternatieven. Bijvoorbeeld mogelijkheden voor het (tijdelijk) laten verbouwen van leegstaande panden, dwe toepassing van een zelfbewoningsplicht en het splitsen van woningen.	Gemeente
1.6	Sité onderzoekt de mogelijkheden om de bestaande voorraad beter te benutten om doorstroming te bevorderen. Bijvoorbeeld door het opstellen van een doorstroomregeling en door te bekijken of vriendencontracten in te zetten zijn.	Sité

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

BETAALBAARHEID

	Afspraak	Initiatief
2.1	Bewoners weten niet altijd de weg naar voorzieningen te vinden die voor hen bedoeld zijn. Gemeente en Sité helpen bewoners om gebruik te kunnen maken van de voorzieningen waar zij recht op hebben.	Gemeente en Sité
2.2	Gemeente en Sité onderkennen het probleem van energiearmoede. De gemeente heeft geld beschikbaar voor de aanpak van energiearmoede en ontwikkelt een aanpak en zorgt voor ondersteuning voor inwoners die hiermee te maken hebben. Sité verduurzaamt huurwoningen en ondersteunt huurders die in de problemen raken. Dit doet Sité op basis van maatwerk.	Gemeente en Sité

2



Gebiedsgericht werken en zorg en welzijn

GEZAMENLIJKE OPGAVE

Gebiedsgericht werken

- We constateren dat de ontwikkeling van leefbaarheid in de wijken in Doetinchem ongelijk is verdeeld. Dit is de uitkomst uit de quickscan veerkracht. Deze uitkomst is voor Sité en gemeente Doetinchem aanleiding om meer te werken aan een gezamenlijke wijkaanpak/wijkprogrammering.
- In de gezamenlijke wijkaanpak/wijkprogrammering is aandacht voor de sociale en fysieke kant, onder andere de openbare ruimte en het openbaar groen, van wijken. Er is nadrukkelijk aandacht voor koppelkansen op het gebied van klimaatadaptatie.

Comfortabel thuis

- Doetinchem vergrijsst. Gemeente en Sité willen voldoende maatregelen nemen om comfortabel wonen mogelijk te maken. Dat kan door maatregelen te nemen in de eigen woning, door doorstroming te stimuleren en door het toevoegen of verbouwen van geschikte woningen.
- Alle partijen streven ernaar om bewoners in Doetinchem comfortabel te laten wonen. Bewoners geven aan dat de buitenruimte heel belangrijk is voor de beleving van 'fijn wonen'. Daarnaast hebben bewoners soms hulp nodig bij het organiseren van initiatieven in hun woonomgeving. Bewoners willen wel, maar weten niet altijd de weg te vinden.
- Ontmoeting tussen bewoners is essentieel om de leefbaarheid te stimuleren.

Zorg en welzijn

- Diverse zorgpartijen vragen om woningen voor hun cliënten die (weer) zelfstandig gaan wonen. Deze vraag komt in Doetinchem bij Sité terecht. Dit gaat om de uitstroom uit beschermd wonen en uit de maatschappelijke opvang. Daarnaast heeft Sité ook afspraken met zorgpartijen voor zogenoemde convenantwoningen.
- De meeste 'uitstromers' zoeken een woning in Doetinchem, waardoor de druk op de stad toeneemt. In de andere gemeenten in de Achterhoek komen relatief gezien minder uitstromers terecht. Dit zorgt voor extra druk op vraag naar sociale huurwoningen in Doetinchem.
- Er is op dit moment sprake van stagnatie van uitstroom uit beschermd wonen en maatschappelijke opvang omdat er onvoldoende passende woningen beschikbaar zijn.
- Het gezamenlijk zorgen voor een geschikte woning en een zachte landing in de wijk is de opgave voor gemeente, zorginstelling, Buurtplein en Sité.
- Ongewild dakloos zijn, is een vervelende en ongewenste situatie. Daarom spannen de gemeenten, de ACo corporaties, Leger des Heils en Iriszorg zich in om dakloosheid tegen te gaan.

MEERJARIGE AFSPRAKEN 2020-2025

Gebiedsgericht werken

- Gemeente, Sité, BUHA, Buurtplein B.V. en politie werken samen in het Wijknetwerk voor het behoud van een leefomgeving die schoon, heel, veilig, sociaal, duurzaam en zorgzaam is.
- Middels de wijkprogrammering wordt door gemeente, Sité en andere wijkpartijen invulling gegeven aan toekomstbestendige wijken.
- Sité en BUHA stemmen projecten waar mogelijk op elkaar af, zodat ingrepen/investeringen in woning en omgeving in samenhang kan worden gezien.
- Sité maakt voor de wijken waar zij bezit heeft én de komende jaren aan de slag gaat, een visie op de ontwikkelingsrichting van de wijk. De ontwikkelingsrichting wordt in de brede zin geformuleerd: wonen, woonomgeving, klimaat. Daarvoor wordt aansluiting gezocht bij de al lopende processen en Sité en gemeente trekken hierin gezamenlijk op.

Comfortabel thuis

- Gemeente en Sité stimuleren beiden bewonersinitiatieven en versterken die waar nodig door een financiële bijdrage of personele inzet.

Zorg en welzijn

- Sité en gemeente werken samen om bijzondere doelgroepen met aandacht voor de omgeving te huisvesten. Sité heeft daarbij aandacht voor de huisvesting en de woonafspraken die worden gemaakt met huurder en eventueel begeleidende partij. De gemeente zet Buurtplein in als organisatie die de toegang tot ondersteuning en begeleiding voor deze huurders organiseert, of zelf uitvoert, op grond van de behoefte van de inwoner of zijn omgeving.
- Sité, gemeente en Buurtplein werken intensief samen om de huisvesting van mensen met een zorgvraag zo goed mogelijk te begeleiden.
- De WMO samenwerkingsafspraken worden elk jaar geëvalueerd.
- De werkwijze 'Uitstroom uit beschermd wonen' is in 2019 met steun van alle betrokken partijen gestart. Aan deze werkwijze wordt invulling gegeven en evaluatie ervan vindt periodiek plaats. De gemeenten zorgen voor een gezamenlijk meldpunt en de woningcorporaties huisvesten gezamenlijk ongeveer 100 uitstromers per jaar in de regio. Daarbij is aandacht voor de verdeling van deze doelgroep over de gemeenten. Daarnaast zal de transformatie van de maatschappelijke opvang inspanning en samenwerking vragen tussen gemeenten, woningcorporaties en maatschappelijke organisaties.

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 GEBIEDSGERICHT WERKEN

	Afspraak	Initiatief
3.1	De aanpak Veerkracht vinden we een belangrijke nieuwe manier van samenwerken. Gemeente en Sité nemen het initiatief om een breed strategisch netwerk op te tuigen dat hieraan kan werken. Waarbij ook de overige netwerkpartners Buha, politie en Buurtplein aansluiten.	Gemeente en Sité
3.2	In 2022 stellen we voor twee wijken een wijkschets op en wordt een maatregelen-mix gemaakt. De wijkschets en maatregelenmix worden in samenwerking met bewoners en professionele partijen in de wijk vormgegeven.	Gemeente en Sité
3.3	In Overstegen werken gemeente, Sité, bewoners, BUHA, Buurtplein en politie met elkaar samen aan de ABCD-aanpak. De ABCD-aanpak wordt geïntegreerd in de aanpak veerkracht.	Gemeente en Sité
3.4	De klimaatrisico analyse van de gemeente wordt gedeeld met Sité en wordt meegenomen in de wijkaanpak.	Gemeente
3.5	Samen met haar partners wil de gemeente de actieve leefstijl bevorderen. De aanpak van Sport-ID maakt onderdeel uit van de brede wijkcoalitie.	

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 COMFORTABEL THUIS

Afspraak	Initiatief
4.1 Om ontmoeting te stimuleren en te faciliteren, zijn ontmoetingsplaatsen nodig. De gemeente Doetinchem onderkent het belang van buurthuizen hierin.	Gemeente
4.2 Gezamenlijk wordt onderzocht welke plekken (binnen en buiten) kunnen dienen als aanvullende ontmoetingsplek.	Gemeente en Sité
4.3 Voor sommige huurders is het lastiger om in een buurt te wennen. Sité, Laborijn en Buurtplein zijn zich daarvan bewust. De nieuwe wet inburgering biedt voor statushouders betere manieren van inburgering en 'landing in de wijk'. Sité, Laborijn en Buurtplein stemmen actief af over situaties waarin nieuwe huurders meer begeleiding nodig hebben om zich thuis te voelen in de wijk.	Sité in samenwerking met gemeente

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 ZORG EN WELZIJN

Afspraak	Initiatief
5.1 Gemeente en Sité willen meer inzicht krijgen in de vraag van zorgpartijen naar woningen voor hun cliënten. Daarom wordt in 2022 een grondige analyse gemaakt van de vraag. De analyse gaat over de uitstroom uit beschermd wonen en de maatschappelijke opvang, de WMO aanvragen, de vraag naar woningen van vergunninghouders, urgentieaanvragen en aanvragen vanuit convenant afspraken	Gemeente en Sité
5.2 Sité en gemeenten gaan in gesprek over de analyse en de mogelijkheden voor het realiseren van voldoende huisvestingsmogelijkheden voor spoedzoekers. Sité en gemeente stellen gezamenlijk op basis van de analyse prioriteiten	Gemeente en Sité
In Overstegen werken gemeente, Sité, bewoners, BUHA, Buurtplein en politie met elkaar samen aan de ABCD-aanpak. De ABCD-aanpak wordt geïntegreerd in de aanpak veerkracht.	Gemeente en Sité
5.3 Binnen het project Brede aanpak dak- en thuisloosheid Achterhoek wordt in de regio gewerkt aan een beter perspectief voor kwetsbare mensen met een woonprobleem. Met de pilot housing first willen gemeenten en corporaties mensen die langdurig dakloos zijn geweest een duurzaam (t)huis bieden in één van de regio gemeenten. De Achterhoekse corporaties stellen 5-10 woningen beschikbaar voor de pilot.	Gemeente en Sité
5.4 In 2022 wordt de pilot Housing First geëvalueerd. Op basis van de evaluatie wordt besloten of de pilot wordt voortgezet.	Gemeente en Sité
5.5 Bewoners die uitgestroomd zijn uit beschermd wonen of maatschappelijke opvang hebben baat bij een gemengde vorm van wonen, met vragers en dragers. Gemeente en Sité onderzoeken de mogelijkheden daarvoor.	Gemeente en Sité
5.6 Partijen onderkennen een gezamenlijke verantwoordelijkheid bij het realiseren van huisvesting voor vergunninghouders. De gemeente en Sité zoeken naar creatieve oplossingen om de toename van het aantal te huisvesten vergunninghouders (taakstelling) te realiseren.	Gemeente en Sité



Duurzaamheid

GEZAMENLIJKE AMBITIE

- Gemeente en Sité streven beide naar reductie van CO2 uitstoot. Dat doen partijen door bijvoorbeeld door het isoleren van huurwoningen, bieden van ondersteuning aan eigenaren bij isolatie van koopwoningen, het treffen van voorbereidingen voor andere vormen van verwarmen en het (stimuleren van) opwekken van hernieuwbare energie.
- De energietransitie, verduurzaming, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en circulariteit zijn onderwerpen die meer en meer de aandacht hebben en moeten krijgen. De gemeente en Sité werken elk vanuit de eigen opgave aan deze thema's, met de ambitie om waar mogelijk samen op te trekken. Daarmee heeft het ook invloed op projecten die Sité en gemeente uitvoeren.
- Sité staat voor een enorme opgave qua renovatie en verduurzaming van de woningvoorraad. Het streven is de route naar CO2-neutraal en aardgasvrij in 2050 zo efficiënt en spijtvrij mogelijk te doorlopen. Te beginnen met de woningen met de laagste energie labels, en dus de hoogste energielasten. Sité vindt het belangrijk dat verduurzamen de huurder wat oplevert.
- De gemeente heeft in het akkoord van Groenlo aangegeven te streven naar een energie neutraal bebouwde omgeving in 2030. Het akkoord van Groenlo wordt in 2022 herijkt. Bij de herijking wordt het tijdpad aangepast en hierbij wordt de relatie gelegd met de warmte transitievisie.
- Met elkaar willen we voorkomen dat bewoners met een laag inkomen en een minder goed geïsoleerd huis, als gevolg van stijgende energielasten in energiearmoede terecht komen. We zijn met elkaar alert op signalen van bewoners die daarop wijzen.
- Partijen willen op wijkniveau hittestress en wateroverlast verminderen en tegengaan.

MEERJARIGE AFSPRAKEN DUURZAAMHEID

Verduurzaming van woningen

- Gemeente en Sité doen, met hulp van het AGEM Energieloket, hun uiterste best om bij renovatie en bijbehorende verduurzaming van huurwoningen eigenaren van koopwoningen mee te laten doen. Dit zien gemeente Sité en partners als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Gemeente Doetinchem neemt dit mee in de uitvraag aan het Energieloket voor 2021.
- Sité streeft naar een CO2 neutrale voorraad in 2050. Daarvoor verbetert zij per jaar van enkele honderden woningen de kwaliteit. Zie bijlage 5 voor een overzicht van de te verbeteren woningen en de bijbehorende labelstappen.

Warmtetransitievisie

- Met de transitievisie warmte geeft de gemeente richting aan de manier waarop buurten in Doetinchem in de toekomst warmte krijgen zonder het gebruik van aardgas.

Klimaatadaptatie

- Als onderdeel van de samenwerking houden gemeente en Sité elkaar op de hoogte welke voornemens er zijn op de genoemde onderwerpen en welke betekenis dit kan hebben voor ieders projecten en eventuele samenwerking daarin.

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022 VERDUURZAMING VAN WONINGEN

	Afspraak	Initiatief
6.1	Sité verduurzaamt per jaar ongeveer 200 tot 250 woningen, volgens het principe: isoleren, ventileren, zonnepanelen aanbrengen. De woningen met de slechtste labels hebben de hoogste prioriteit.	Sité
6.2	De gemeente zorgt in samenwerking met AGEM energieloket voor informatie voor woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen.	Gemeente
6.3	Sité werkt aan een aanpak waarbij huurders ook zelf zonnepanelen kunnen aanvragen, als hun dak daarvoor geschikt is. De regeling is in 2022 gereed. Daarbij communiceert Sité actief over de mogelijkheid om de zonnepanelen aan te vragen.	Sité
6.4	Sité werkt aan een aanpak waarbij huurders individueel verduurzamingsmaatregelen aan kunnen vragen. Dit is in 2022 gereed.	Sité

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

WARMTETRANSITIEVISIE

Afspraak	Initiatief
7.1 De gemeente Doetinchem start in 2022 het gesprek met twee buurten over de onlangs vastgestelde Transitievisie Warmte, met als doel het maken van wijkuitvoeringsplannen. Samen met bewoners en vastgoedeigenaren wordt bepaald hoe de betreffende wijk aardgasvrij wordt. Sité is een belangrijke partner bij het realiseren van de energietransitie en wordt actief betrokken bij de voorbereiding, totstandkoming en uitvoering van de wijkuitvoeringsplannen. We streven naar samenwerking en wederzijds meedoen bij het realiseren van de energietransitie en proberen kansen te pakken. Ieder vanuit eigen verantwoordelijkheid en rol in dit proces, interne besluitvorming en met achting voor de gekozen route op weg naar CO2 neutraal einddoel.	Gemeente en Sité
7.2 De gemeente start een campagne voor eigenaar-bewoners om te zorgen voor extra bekendheid bij hen over het belang van het isoleren en ventileren van hun woningen en de voordelen van het plaatsen van zonnepanelen.	Gemeente

PRESTATIEAFSPRAKEN 2022

KLIMAATADAPTATIE EN CIRCULARITEIT

Afspraak	Initiatief
8.1 Gemeente en Sité werken samen, vanuit ieders eigen verantwoordelijkheid, aan 'Groen in de wijk'.	Gemeente en Sité
8.2 Gemeente en Sité stimuleren gezamenlijk groene tuinen en het vergroenen van tuinen. We sluiten ons aan bij al bestaande initiatieven, zoals bijvoorbeeld van Stichting Present.	Gemeente en Sité
8.3 Het plan voor klimaatadaptatie dat BUHA bv op dit moment maakt, betekent wat voor de fysieke aanpak van wijken, bijvoorbeeld voor het tegengaan van hittestress en wateroverlast. Gemeente en Sité analyseren en bespreken samen wat het plan betekent voor wijken en haar bewoners.	Gemeente en Sité
8.4 Siverder onderzoekt onder haar leden wat de ernst is van hittestress in woningen. De uitkomsten van het onderzoek worden besproken met gemeente en Sité.	Siverder
8.5 In 2022 verkennen Sité en de gemeente gezamenlijk waar mogelijke kansen liggen om circulariteit van grondstoffen/materialenstromen bij de renovatie van bestaande (woning)bouw en nieuwbouw te vergroten.	Gemeente en Sité



Prestatieafspraken 2022

Dit is een uitgave van Sité Woondiensten,
gemeente Doetinchem en Bewonersvereniging Siverder.

VERHUISBOX OPBERGBOX

- bodem is zwaar te belasten, volledig vlak en gesloten.
- zware kwaliteit
- verstevigde comfort-handgrepen
- zonder plakband te sluiten
- herbruikbaar