

## **Algemene inkoop- en aannemingsvoorwaarden Sité update mei 2019**

### **I. ALGEMEEN GEDEELTE**

#### **Artikel 1. Toepasselijkheid**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerteaanvragen, aanbiedingen, bestellingen en (koop)overeenkomsten betreffende levering van zaken aan en/of het verrichten van opgedragen werkzaamheden aan woningen van Stichting Sité Woondiensten en alle aan haar gelieerde vennootschappen (hierna te noemen: "Sité") door haar wederpartij (hierna te noemen: "opdrachtnemer"), en voorts op alle rechtsbetrekkingen uit die overeenkomsten voortvloeiende.
- 1.2 Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door Sité zijn aanvaard. De toepasselijkheid van de eventueel door opdrachtnemer gehanteerde voorwaarden wordt door Sité uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.3 Aan eventuele overeengekomen afwijkingen van deze voorwaarden kan de opdrachtnemer bij eventuele vervolgovereenkomsten geen rechten ontleen.
- 1.4 De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aanvragen/opdrachten betreffende de levering van zaken zijn opgenomen in "I ALGEMEEN GEDEELTE" en in "II BIJZONDER GEDEELTE B: inkoopvoorwaarden".  
De bepalingen die specifiek betrekking hebben op aanvragen/opdrachten betreffende het verrichten van aanneming van werk zijn opgenomen in "I ALGEMEEN GEDEELTE" en "II BIJZONDER GEDEELTE B: aannemingsvoorwaarden".

#### **Artikel 2. Totstandkoming overeenkomst, inhoud overeenkomst**

- 2.1 Op alle aanvragen en opdrachten van Sité zijn van toepassing als waren zij daarin letterlijk opgenomen:
  - a. de bepalingen uit de overeenkomst gesloten tussen Sité en opdrachtnemer;
  - b. alle op de overeenkomst betrekking hebbende Programma's van Eisen, technische- en administratieve bepalingen van het bestek, tekeningen, processen-verbaal en/of staten van aanwijzing alsmede alle eventuele veranderingen van of aanvullingen op het bestek;
  - c. het bepaalde in deze algemene voorwaarden.Bij onderlinge tegenstrijdigheid van de onder a, b en c genoemde bepalingen zullen de eerder genoemde prevaleren boven de later genoemde.
- 2.2 Indien in of bij de aanvraag of opdracht de hiervoor genoemde stukken niet zijn toegezonden, zal Sité op eerste verzoek deze stukken alsnog aan opdrachtnemer doen toekomen. In geen geval zal opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige krachtens het vorenstaande toepasselijke bepalingen of stukken kunnen beroepen.

Oprachtnemer is aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen, indien hij in de hem verstrekte gegevens onjuistheden en/of onduidelijkheden aantreft dan wel bij een behoorlijke interpretatie had moeten ontdekken en nagelaten heeft Sité hieromtrent schriftelijk in te lichten.

- 2.3 Het is opdrachtnemer verboden om medewerkers van Sité, dan wel voor Sité werkzame derden of aan hen gelieerde personen, te bewegen tot het aangaan van overeenkomsten, door het doen van giften of beloften met het oogmerk om invloed uit te oefenen op het aangaan van overeenkomsten door Sité. Overtreding van het bepaalde in de vorige volzin geeft Sité het recht een dadelijk opeisbare, niet voor compensatie vatbare boete te vorderen, onverminderd haar rechten om ontbinding, nakoming en/of volledige schadevergoeding te vorderen. De hoogte van de boete bedraagt 1% van de begrote inkoop/aanneemsom met een minimum van € 2.500,00. In voorkomende gevallen kan in het programma van eisen een afwijkende berekening van het boetebedrag worden vastgelegd.
- 2.4 Een door de opdrachtnemer op verzoek van Sité uitgebrachte aanbieding bevat minimaal een duidelijke omschrijving van de door de opdrachtnemer geoffreerde zaak en/of dienst, met vermelding van eventueel daarop betrekking hebbende voorschriften en van toepassing zijnde normen, de prijs, alsmede de lever- en garantietermijnen en garantiecondities.
- 2.5 Een door de opdrachtnemer gedane aanbieding is bindend gedurende de in de aanbieding vermelde termijn. Mocht in de aanbieding geen termijn zijn genoemd, dan geldt de aanbieding gedurende een termijn van 2 maanden.
- 2.6 De aan het uitbrengen van een aanbieding verbonden kosten komen te allen tijde voor rekening van de opdrachtnemer.
- 2.7 Overeenkomsten komen pas tot stand na uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door Sité. Mondelinge mededelingen door medewerkers van Sité binden Sité niet. Opdrachtnemer is verplicht kopie van de overeenkomst binnen twee weken na dagtekening bevoegdlijk ondertekend aan Sité te retourneren bij gebreke waarvan Sité gerechtigd is haar betalingsverplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst op te schorten totdat de betreffende kopie in het bezit van Sité is.
- 2.8 Indien de overeenkomst is gesloten tussen Sité en twee of meer opdrachtnemers, zijn deze laatste steeds hoofdelijk jegens Sité gebonden.

### **Artikel 3. Levering certificaten e.d.**

- 3.1 Indien in de overeenkomst certificaten, attesten, garantiebewijzen en/of instructieboeken e.d. worden verlangd, draagt opdrachtnemer zorg dat deze ten spoedigste, doch uiterlijk binnen twee weken na levering van de zaken/oplevering/opneming van het werk, in bezit van Sité zijn, bij gebreke waarvan Sité de betaling kan opschorten totdat deze stukken in haar bezit zijn.

#### **Artikel 4. Reclame en retentie**

- 4.1 Opdrachtnemer doet hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een eventueel hem toekomend recht op retentie of reclame.

#### **Artikel 5. Garanties**

- 5.1 Opdrachtnemer garandeert, ook indien opdrachtnemer ter zake geen verwijt treft, dat de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk waaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en geleverde zaken:
- a. van goede kwaliteit zijn, zonder gebrek in ontwerp, constructie, fabricage, montage en/of materiaal en,
  - b. in overeenstemming zijn met hetgeen in de overeenkomst is bepaald en met de tot de overeenkomst behorende bescheiden, waaronder die bedoeld in artikel 2 lid 1, en
  - c. geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd.
- 5.2 Indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde garantie, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden. Opdrachtnemer wordt eerst geacht aan deze verplichtingen te hebben voldaan indien en voor zover Sité de afgegeven garantieverklaringen schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 5.3 Opdrachtnemer zal alle gebreken, vallend binnen de in dit artikel genoemde garanties inclusief alle directe en indirecte gevolgschade, die de zaken en/of het werk na levering/oplevering vertonen, ten spoedigste en in ieder geval binnen 14 dagen na levering/oplevering althans de door Sité bij aanzegging gestelde redelijke termijn op eigen kosten herstellen of vervangen ter keuze van Sité. Alle aan het herstel of vervanging van het gebrek en de weer ingebruikstelling van de zaak, dienst, werk of - indien dit tot een groter object behoort - de weer ingebruikstelling van dat object verbonden kosten, zijn voor rekening van opdrachtnemer. Indien het gebrek en/of de gevolgschade te wijten is aan een onoordeelkundig gebruik of onrechtmatig handelen of nalaten van Sité of derden, dan dient dit door de opdrachtnemer te worden aangetoond.
- 5.4 Indien opdrachtnemer naar het oordeel van Sité het gebrek te laat en/of niet behoorlijk wegneemt, of opheffing van het gebrek geen uitstel kan lijden, staat het Sité vrij, na schriftelijke kennisgeving het ter zake nodige op kosten van opdrachtnemer uit te voeren of te laten uitvoeren.
- 5.5 De tijdsduur waarvoor de in lid 2 van dit artikel genoemde garanties worden verstrekt, worden van rechtswege verlengd met de periode waarin van de geleverde of te leveren zaak/het verrichte of te verrichten werk, of van het object waarvoor de zaak of het werk bestemd is wegens een aan opdrachtnemer toe te rekenen gebrek niet het beoogde gebruik kan worden gemaakt.

## Artikel 6. Aansprakelijkheid

- 6.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, waaronder begrepen doch niet beperkt tot kosten, boetes en/of persoonlijk letsel van welke aard dan ook, schade door overschrijding van de levertijd, bedrijfsschade en andere indirecte schade, die door Sité en/of derden, waaronder begrepen de (eventuele) opdrachtgever(s) van Sité en de vennootschappen waarvoor Sité ondersteunende en facilitaire diensten verleent, wordt geleden als gevolg van zijn toerekenbare tekortkomingen of onrechtmatige daad dan wel toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van zijn personeel of de personen van wie zij zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient, tenzij de opdrachtnemer aan Sité aannemelijk maakt dat de schade veroorzaakt is door handelen of nalaten van personen, voor wie de opdrachtnemer niet verantwoordelijk is.
- 6.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Sité of derden mochten lijden als gevolg van een gebrek in het werk of de door opdrachtnemer geleverde zaken, ook indien opdrachtnemer geen verwijt treft ter zake van het ontstaan of het bestaan van dit gebrek.
- 6.3 Opdrachtnemer is voorts aansprakelijk voor schade, die voortvloeit uit de aanwezigheid en/of het gebruik op/in het werk van door haar gebezigde of geleverde bouwstoffen, gereedschappen, materiaal of materieel, alsmede voor alle transportschaden. Opdrachtnemer zal zich jegens Sité niet beroepen op aansprakelijkheidbeperkende bedingen waar derden zich jegens opdrachtnemer op kunnen beroepen.
- 6.4 De opdrachtnemer vrijwaart Sité voor alle aanspraken van derden, waaronder begrepen de (eventuele) opdrachtgever(s) van Sité en de vennootschappen voor wie Sité ondersteunende en facilitaire diensten verleent, wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van haar contractuele en/of wettelijke verplichtingen.
- 6.5 De opdrachtnemer is bij het aangaan of het uitvoeren van de overeenkomst verplicht Sité te waarschuwen voor onjuistheden in de opdracht voor zover hij deze kende of redelijkerwijze behoorde te kennen.  
Hetzelfde geldt in geval van gebreken en ongeschiktheid van zaken (waaronder bouwstoffen en hulpmiddelen) afkomstig van Sité, alsmede fouten of gebreken in door Sité verstrekte plannen, tekeningen, werkwijzen, orders, aanwijzingen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften.
- 6.6 Excepties en beperkingen van aansprakelijkheden welke opdrachtnemer met onderaannemers, leveranciers en/of derden overeenkomt kunnen Sité nimmer worden tegengeworpen.
- 6.7 Mocht Sité, om welke reden dan ook aansprakelijk zijn jegens de opdrachtnemer, dan is de hoogte van deze aansprakelijkheid te allen tijden beperkt tot het bedrag van de prijs, c.q. de aanneemsom.
- 6.8 Voor de toepassing van dit artikel zullen werknemers van Sité als derden worden aangemerkt.

## **Artikel 7. Intellectuele eigendoms- en auteursrechten**

- 7.1 Door Sité verstrekte bescheiden, tekeningen, modellen, berekeningen, specificaties, instructies en dergelijke welke Sité aan de opdrachtnemer heeft verstrekt, of die de opdrachtnemer voor en op aanwijzing en kosten van Sité heeft gemaakt of aangeschaft, blijven of worden eigendom van Sité en mogen door de opdrachtnemer niet vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand gesteld worden of anderszins benut worden dan uitsluitend ter uitvoering van de onderhavige opdracht, tenzij Sité uitdrukkelijk tevoren schriftelijk toestemming heeft gegeven. Opdrachtnemer erkent dat hij voor en in verband met de overdracht van de hiervoor genoemde rechten geen vergoeding kan of zal vorderen, daar deze is begrepen in de vergoeding die hij van Sité voor zijn opdracht ontvangt.
- 7.2 De opdrachtnemer zal op eerste verzoek daartoe van Sité haar medewerking verlenen aan een eventueel benodigde eigendomsoverdracht van deze intellectuele eigendomsrechten en teruggave van door Sité ter beschikking gestelde hulpmiddelen. Indien de opdrachtnemer de hulpmiddelen niet, niet tijdig, onvolledig of in beschadigde staat aan Sité (terug)zendt ten tijde van de laatste (af)levering of op eerste verzoek, is Sité gerechtigd haar betaling op te schorten.
- 7.3 In geval van schending van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is de opdrachtnemer aan Sité een dadelijk opeisbare, niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd, onverminderd het recht van Sité op vergoeding van de door deze schending veroorzaakte schade. De hoogte van de boete bedraagt 1% van de begrote inkoop/aanneemsom met een minimum van € 2.500,00. In voorkomende gevallen kan in het programma van eisen een afwijkende berekening van het boetebedrag worden vastgelegd.
- 7.4 In geval de tussen Sité en opdrachtnemer gesloten overeenkomst betrekking heeft op het speciaal ten behoeve van Sité ontwikkelen van software, draagt de leverancier, bij voorbaat, de auteursrechten en alle andere intellectuele eigendomsrechten op de software en de bijbehorende documentatie aan Sité over, behoudends de zogeheten persoonlijkheidsrechten van de maker, en/of is opdrachtnemer verplicht een licentie op de software te verlenen voor onbepaalde tijd en toe te laten dat Sité wijzingen in de software aanbrengt of door derden laat aanbrengen.
- 7.5 Indien de tussen Sité en opdrachtnemer gesloten overeenkomst betrekking heeft op het speciaal ten behoeve van Sité uitvoeren van een modificatie ten aanzien van standaardsoftware, afkomstig van de opdrachtnemer, verschaft de opdrachtnemer Sité op deze modificatie een exclusief licentierecht, met dien verstande, dat het exclusieve karakter van dit licentierecht beperkt is tot een periode van 5 jaar. Indien de opdrachtnemer binnen de termijn van 5 jaar een licentie aan derden wenst te verstrekken met betrekking tot de modificatie is zij hiertoe uitsluitend gerechtigd na zowel creditering aan Sité van de aan Sité in rekening gebrachte ontwikkelingskosten als voorafgaande schriftelijke mededeling aan Sité.

De opdrachtnemer verplicht zich in voorkomend geval haar medewerking te verlenen aan de totstandkoming van het voornoemde licentierecht.

- 7.6 In alle gevallen, waarin de intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot zaken en/of diensten, welke onderwerp van de tussen Sité en opdrachtnemer gesloten overeenkomst vormen, bij de opdrachtnemer blijven berusten, zal de opdrachtnemer op eerste verzoek van Sité meewerken aan het tot stand komen van een escrow-regeling.
- 7.7 De opdrachtnemer vrijwaart Sité volledig voor alle directe en indirecte gevolgen van aanspraken, welke derden jegens Sité geldend zouden kunnen maken uit hoofde van inbreuk op de aan de desbetreffende derde toekomstige intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot zaken en/of diensten, welke aan Sité door de opdrachtnemer zijn geleverd.
- 7.8 In geval van een door een derde met succes tegen de opdrachtnemer dan wel tegen Sité gevoerde actie ter zake van inbreuk op intellectuele eigendomsrechten is de opdrachtnemer, te haren keuze, gehouden tot:
- het van de desbetreffende derde verwerven van een licentie ten behoeve van Sité met betrekking tot de desbetreffende zaak en/of dienst;
  - het vervangen van de desbetreffende zaak en/of dienst door een gelijkwaardige en gelijksoortige zaak en/of dienst, welke niet inbreuk makend is;
  - ongedaanmaking van de verrichte prestatie tegen restitutie van het betaalde.

## **Artikel 7A. Verwerking Persoonsgegevens**

- 7A.1. Wanneer de opdrachtnemer bij het uitvoeren van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt, zal de opdrachtnemer de persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerken en zich houden aan de wettelijke voorschriften die volgen uit de wet- en regelgeving. De opdrachtnemer zal voldoende technische en organisatorische maatregelen treffen om een op het risico afgestemd beveiligingsniveau te waarborgen voor de verwerkte persoonsgegevens. De opdrachtnemer dient daarbij rekening te houden met de stand van de techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de omvang, de context en de qua ernst uiteenlopende risico's voor de rechten en vrijheden van personen. De opdrachtnemer zal de opdrachtgever desgevraagd en onverwijld informeren over de wijze waarop de opdrachtnemer invulling geeft aan zijn verplichtingen op grond van voorgenoemde wet- en regelgeving.
- 7A.2. De opdrachtnemer zal de ter verwerking verkregen persoonsgegevens niet voor eigen doeleinden verwerken en niet voor andere of verdergaande doeleinden verwerken dan redelijkerwijze nodig is ter uitvoering van de overeenkomst, tenzij opdrachtgever hiervoor schriftelijke toestemming heeft verleend.

- 7A.3. De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever onverwijld over ieder verzoek en/of iedere klacht van de toezichthoudende autoriteit of de betrokkene ten aanzien van de persoonsgegevens die worden verwerkt bij het uitvoeren van de overeenkomst.
- 7A.4. De opdrachtnemer verleent medewerking aan de opdrachtgever wanneer de betrokkene een verzoek indient ter uitoefening van zijn of haar rechten zoals, maar niet beperkt tot, het recht op inzage, verbetering, verwijdering, bezwaar maken tegen de verwerking van de persoonsgegevens en een verzoek tot overdraagbaarheid van de eigen persoonsgegevens. De opdrachtnemer zal niet zelfstandig uitvoering geven aan de verplichtingen die op grond van de wet op de opdrachtgever berusten.
- 7A.5. De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever binnen twee werkdagen over ieder rechterlijk bevel, dagvaarding, wettelijke verplichting of anderszins verplichting tot het delen van persoonsgegevens met derden.
- 7A.6. De opdrachtnemer informeert de opdrachtgever zonder onredelijke vertraging, doch uiterlijk binnen 48 uur, zodra hij kennis heeft genomen van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens en verstrekt daarbij aan de opdrachtgever alle door de opdrachtgever noodzakelijk geachte informatie. De melding kan worden gedaan bij de ICT helpdesk van Sité Woondiensten;  
Telefoon: (0314) 37 57 55 of E-mail: helpdesk@swd.nl
- 7A.7. De Opdrachtnemer zal de volgende informatie verstrekken in geval van een inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens:
- een gedetailleerde omschrijving van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens;
  - type/soort persoonsgegevens dat daarbij betrokken is;
  - van hoeveel personen de persoonsgegevens daarbij betrokken zijn;
  - de identiteit van de personen die daarbij betrokken zijn;
  - de getroffen maatregelen om negatieve gevolgen voor de betrokkene(n) te beperken en de betreffende inbreuk te verhelpen;
  - de oorzaak van de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens;
  - de duur van de inbreuk en het ontstaansmoment.
- 7A.8. De eventuele kosten die gemaakt worden om de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens op te lossen, komen voor rekening van degene die de kosten maakt, tenzij de inbreuk is ontstaan door het niet-nakomen van de overeenkomst door de opdrachtnemer, dan komen de kosten voor rekening van de opdrachtnemer. Daarnaast behoudt de opdrachtgever de mogelijkheid om andere rechtsmiddelen in te schakelen.
- 7A.9. Communicatie over de inbreuk in verband met de beveiliging van betreffende persoonsgegevens zal altijd geschieden in overleg.

7A.10. Indien de overeenkomst tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever eindigt, zal de opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat alle persoonsgegevens waarover zij is gaan beschikken in het kader van de uitvoering van de overeenkomst worden vernietigd, behoudens voor zover een dwingend wettelijke bepaling hieraan in de weg staat.

7A.11. Als de opdrachtnemer in strijd handelt met dit artikel en/of relevante Wet- en regelgeving op het gebied van bescherming van persoonsgegevens, dan zal de opdrachtnemer de opdrachtgever vrijwaren tegen aanspraken van derden ter zake.

## **Artikel 8. Geheimhouding**

8.1 De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding ten aanzien van:

- de door Sité in verband met een offerte, een overeenkomst of anderszins aan de opdrachtnemer verstrekte informatie, welke door Sité is gekenmerkt als vertrouwelijk of waarvan de opdrachtnemer het vertrouwelijk karakter kent of behoort te kennen;
- de informatie met betrekking tot bedrijfsaangelegenheden van Sité, waarvan de opdrachtnemer op enig moment kennis neemt;
- het onderwerp van de tussen Sité en opdrachtnemer gesloten overeenkomst;
- de knowhow, die de opdrachtnemer verwerft bij de ontwikkeling van zaken en/of werkwijzen, zoals bedoeld in artikel 7 van deze algemene inkoop- en aannemingsvoorwaarden.

8.2 De opdrachtnemer is, voor zover van toepassing, verplicht de in het vorige lid bedoelde informatie op een dusdanige wijze op te slaan, dat onbevoegden daarvan geen kennis kunnen nemen. De opdrachtnemer is verplicht haar personeelsleden, welke op enigerlei wijze betrokken zijn bij de uitvoering van de tussen Sité en opdrachtnemer gesloten overeenkomst en uit dien hoofde kennisnemen van op Sité betrekking hebbende informatie, te binden aan dezelfde geheimhoudingsplicht als welke in gevolge het bepaalde in het eerste lid van het onderhavige artikel op haar rust. In geval van schending van de geheimhoudingsplicht door de opdrachtnemer of haar werknemers is de opdrachtnemer aan Sité een dadelijk opeisbare, niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd, onverminderd het recht van Sité op vergoeding van de door deze schending veroorzaakte overige schade. De hoogte van de boete bedraagt 1% van de begrote inkoop-/aanneemsom met een minimum van € 2.500,00. In voorkomende gevallen kan in het programma van eisen een afwijkende berekening van het boetebedrag worden vastgelegd.

## **Artikel 9. Ontbinding**

9.1 Sité is gerechtigd de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst door haar enkele schriftelijke mededeling geheel of gedeeltelijk te ontbinden, ongeacht haar recht op schadevergoeding, in de navolgende gevallen:



- indien één of meerdere bepalingen(en) van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd;
- indien de opdrachtnemer een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld of op haar goederen beslag wordt gelegd;
- indien de opdrachtnemer (onderdelen van) haar onderneming, geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stil legt;

Ingeval één van de hierboven genoemde gevallen van toepassing is/zijn, is de opdrachtnemer verplicht Sité hiervan terstond te informeren.

- 9.2 Indien de opdrachtnemer één of meer van haar verplichtingen ter zake van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, waaronder mede is begrepen een beroep door de opdrachtnemer op niet-toerekenbare niet-nakoming, is Sité gerechtigd de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst door haar enkele schriftelijke mededeling geheel of gedeeltelijk te ontbinden onverminderd haar recht op schadevergoeding.
- 9.3 Alle vorderingen, die Sité op de opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, hieronder begrepen eventuele vorderingen tot vergoeding van schade en kosten en uit boetes, zijn ingeval van ontbinding van de overeenkomst door Sité ingevolge het onderhavige artikel, onmiddellijk en geheel opeisbaar.
- 9.4 Tussen Sité en opdrachtnemer aangegane verplichtingen, welke naar hun aard bestemd zijn ook ná ontbinding van de overeenkomst voort te duren, duren ook na een ontbinding van de overeenkomst nog voort.

## **Artikel 10. Cessieverbod**

- 10.1 Het is opdrachtnemer behoudens schriftelijke toestemming van Sité verboden om de rechten uit de overeenkomst te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

## **Artikel 11. Duur en opzegging van de overeenkomst**

- 11.1 Een voor bepaalde duur tussen Sité en opdrachtnemer aangegane overeenkomst kan in onderling overleg telkenmale worden verlengd met een door partijen schriftelijk overeen te komen periode. Indien hierover niets is overeengekomen eindigt de overeenkomst na verloop van de contractstermijn zonder dat opzegging is vereist.

## **II. BIJZONDER GEDEELTE**

### **Onderdeel A: Inkoopvoorwaarden**

Indien in de overeenkomst is bepaald dat daarop de Wet Keten Aansprakelijkheid van toepassing is, zijn naast de bepalingen van dit onderdeel tevens de in onderdeel B "aannemingsvoorwaarden" opgenomen artikelen 37 en 38 van toepassing.

#### **Artikel 12. Prijzen**

- 12.1 De in de overeenkomst vermelde prijs met betrekking tot het leveren van zaken en/of het verrichten van diensten is vast en bindend. Wijzigingen in lonen, belastingen en andere kostprijsbepalende factoren kunnen door de opdrachtnemer niet aan Sité worden doorberekend behoudens, onder omstandigheden, het in lid 2 van het onderhavige artikel bepaalde. Verlagen ten opzichte van de in de overeenkomst vermelde prijs zullen aan Sité worden doorberekend.
- 12.2 Indien in geval van duurovereenkomsten met betrekking tot het leveren van zaken of het verrichten van diensten tarief- en/of prijswijzigingen plaatsvinden ten opzichte van het ten tijde van het tekenen van de overeenkomst geldende prijspeil, dient de opdrachtnemer uiterlijk één maand voor ingangsdatum aan Sité schriftelijk melding te doen van de gewenste prijswijziging onder vermelding van grondslag en berekeningswijze. Indien de opdrachtnemer deze schriftelijke melding achterwege laat, is zij gehouden de overeenkomst volgens de eertijds overeengekomen condities te blijven uitvoeren.
- 12.3 Alle overeengekomen prijzen gelden, behoudens schriftelijk andersluidend beding, voor (af)levering van de zaken franco op de overeengekomen plaatsen en zijn inclusief alle kosten van emballage, lading, transport, installatie, lossing van de zaken en kosten van verzekering.
- 12.4 De prijzen luiden in Euro en zijn exclusief BTW.

#### **Artikel 13. Leveringstermijnen**

- 13.1 De in de overeenkomst vermelde termijn van (af)levering of verrichting van de dienst is fataal. De opdrachtnemer zal bij overschrijding hiervan van rechtswege in verzuim zijn, zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist zal zijn. In geval van overschrijding van de overeengekomen termijn van (af)levering of verrichting van de dienst is de opdrachtnemer aan Sité een dadelijk opeisbare, niet voor compensatie vatbare boete verschuldigd voor elke dag dat de termijn overschrijding voortduurt. De boete komt Sité toe onverminderd al haar overige rechten en vorderingen, zoals opgenomen in lid 4 van dit artikel. De hoogte van de boete bedraagt 1% van de begrote inkoop-/aanneemsom met een minimum van €

2.500,00. In voorkomende gevallen kan in het programma van eisen een afwijkende berekening van het boetebedrag worden vastgelegd.

- 13.2 Indien Sité, om welke reden dan ook, niet in staat is om de door haar bestelde zaken op het overeengekomen tijdstip in ontvangst te nemen en deze gereed zijn voor verzending, zal de opdrachtnemer tegen een redelijke, in onderling overleg te bepalen vergoeding, de zaken bewaren, beveiligen en alle redelijke maatregelen treffen om achteruitgang in de kwaliteit te voorkomen, zulks totdat Sité in staat is de zaken in ontvangst te nemen.
- 13.3 Zodra de opdrachtnemer weet of verwacht, dat de zaken en of diensten niet op tijd geleverd zullen worden, dient zij Sité schriftelijk in kennis te stellen van de reden(en) van de vertraging, de door haar getroffen maatregel(en) ter voorkoming van verdere vertraging en een nieuwe termijn waarop zij alsnog zal kunnen leveren. Bij gebreke van een dergelijke schriftelijke mededeling zal de opdrachtnemer zich niet meer op overmacht kunnen beroepen.
- 13.4 Sité is bij overschrijding van de levertijd te harer keuze en beoordeling nakoming van de overeenkomst en aanvullende schadevergoeding te vorderen, dan wel de overeenkomst te ontbinden en aanvullende schadevergoeding te vorderen, dan wel vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen. Gelijke rechten heeft Sité indien zij nakoming binnen een door haar schriftelijk nader gestelde termijn heeft verlangd, doch hieraan wederom niet door de opdrachtnemer is voldaan.
- 13.5 De opdrachtnemer dient de zaken af te leveren op de plaats(en) en op de wijze als in de opdracht is bepaald of naderhand schriftelijk is overeengekomen.
- 13.6 De opdrachtnemer dient de te leveren zaak deugdelijk op de overeengekomen wijze dan wel bij gebreke van dien op een dusdanige wijze, dat de zaak in goede staat aankomt, te verpakken. De desbetreffende zaak dient te voorzien van een pakbon, waarop vermeld: aantal, (deel)levering, artikelomschrijving, artikelnummer en opdrachtnummer van Sité.
- 13.7 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, dient aflevering uitsluitend op werkdagen tussen 09.00 – 16.00 uur te geschieden. De opdrachtnemer dient haar vervoerder hieromtrent in te lichten.
- 13.8 De opdrachtnemer is verplicht op verzoek van Sité van bepaalde zaken een voorraad aan te leggen, ten aanzien waarvan Sité het tijdstip van (af)levering nader kan vaststellen door afroep. De op verzoek van Sité aangelegde voorraad is eigendom van Sité en ter zake zal door de opdrachtnemer aan Sité een eigendomsverklaring worden verstrekt. De opdrachtnemer is verplicht de desbetreffende voorraad tegen vervangingswaarde te verzekeren en Sité in het bezit te stellen van een bewijsstuk waaruit blijkt dat een dergelijke verzekering is afgesloten.

## **Artikel 14. Transport**

- 14.1 De opdrachtnemer zorgt voor het transport.

- 14.2 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan of verlies van zaken, veroorzaakt bij het laden, tijdens transport en of bij het lossen, alsmede voor schade ontstaan door ondeugdelijke en of onvoldoende verpakking. De opdrachtnemer dient zich voldoende te verzekeren tegen risico's gedurende het transport.

## **Artikel 15. Keuring en inspectie**

- 15.1 Onverminderd de verplichting van opdrachtnemer om zelf de nodige inspecties, kwaliteits- en voortgangcontroles uit te voeren, is Sité te allen tijde gerechtigd de bestelde of geleverde zaken te inspecteren of te keuren. Opdrachtnemer zal zorgdragen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs kunnen worden verlangd. Daarnaast zal opdrachtnemer ervoor zorgdragen dat eventuele toeleveranciers al hun medewerking daartoe verlenen. Alle kosten van keuring of inspectie, met uitzondering van de (kosten van de) door Sité ingeschakelde personen en daarbij gebruikelijk gehanteerde middelen, zijn voor rekening van opdrachtnemer.
- 15.2 Inspectie of goedkeuring door Sité, in welke vorm en waartoe dan ook, houdt geen aanvaarding in en ontslaat opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid zoals deze voortvloeit uit de overeenkomst of de wet. Afkeuring ontslaat opdrachtnemer niet van zijn verplichting om tijdig te leveren.
- 15.3 In geval van afkeuring zal Sité opdrachtnemer hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis stellen. Opdrachtnemer is verplicht de geleverde zaken die zijn afgekeurd op eerste verzoek van Sité per ommegaande te herstellen of te vervangen, zodanig dat het bouw- of leveringsproces waarvan de leverantie onderdeel uitmaakt geen vertraging oploopt, ook indien dit betekent dat opdrachtnemer extra kosten zal moeten maken, doch zonder dat Sité tot enige extra vergoeding gehouden zal zijn en onverminderd de verplichting van opdrachtnemer tot vergoeding van hierdoor ontstane schaden en kosten.

## **Artikel 16. Eigendomsovergang**

- 16.1 De eigendom van de aan Sité geleverde zaken zal op Sité overgaan op het moment waarop deze conform de onderhavige voorwaarden aan Sité zijn (af)geleverd en door Sité zijn goedgekeurd.
- 16.2 Indien de opdrachtnemer op verzoek van Sité de verzending uitstelt, zal de eigendom van zaken op Sité overgaan op de datum, die daartoe nader wordt overeengekomen. De opdrachtnemer houdt de zaken voor haar rekening en risico tot het moment dat de zaken bij Sité zijn afgeleverd conform lid 1 van dit artikel.

## **Artikel 17. Verzekering**

- 17.1 De opdrachtnemer zal alle hulpmiddelen en zaken, die zij van Sité heeft/zal ontvangen, ten behoeve van Sité genoegzaam verzekeren tegen alle risico's waaraan zij blootstaan

zolang zij onder de hoede van de opdrachtnemer zijn.

## **Artikel 18. Reclames**

- 18.1 De door de opdrachtnemer geleverde prestatie wordt geacht door Sité te zijn aanvaard wanneer de prestatie is goedgekeurd. Goedkeuring en aanvaarding gelden uitsluitend voor de hoeveelheid en de uiterlijke staat van de verrichte prestatie. Goedkeuring ontheft de opdrachtnemer niet van enige aansprakelijkheid ten aanzien van de verdere nakoming van de overeenkomst.
- 18.2 Sité is bij zichtbare gebreken tot en met 7 dagen na ontvangst van de prestatie door de opdrachtnemer bevoegd tot het indienen van reclames. Met betrekking tot niet direct waarneembare gebreken geldt een reclame termijn van 14 dagen na de datum van constateren van het gebrek.
- 18.3 Indien de prestatie wordt afgekeurd, stelt Sité de opdrachtnemer hiervan onmiddellijk schriftelijk gemotiveerd in kennis.
- 18.4 In geval van een reclame door Sité dient de opdrachtnemer de gebreken in de door haar geleverde prestatie zo spoedig mogelijk, doch binnen een redelijke termijn na de kennisgeving als bedoeld in lid 3 van dit artikel, in overleg met Sité te herstellen. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Indien herstel niet mogelijk is of, gelet op de daaraan te besteden tijd en kosten, niet verantwoord is, is Sité gerechtigd om te harer keuze en beoordeling de prestatie voor rekening en risico van de opdrachtnemer te retourneren en heruitvoering te vorderen binnen een nader overeen te komen termijn, en aanvullende schade vergoeding, dan wel de overeenkomst te ontbinden en aanvullende schadevergoeding te vorderen, dan wel vervangende en aanvullende schadevergoeding te vorderen.
- 18.5 Sité is gerechtigd haar betalingen op te schorten in geval van een door haar ingediende reclame, terwijl eventueel reeds vooruitbetaalde bedragen met betrekking tot geretourneerde zaken onmiddellijk door de opdrachtnemer aan Sité dienen te worden terugbetaald.

## **Artikel 19. Garanties**

- 19.1 Ten aanzien van door de opdrachtnemer geleverde zaken zal een garantie van een duur van 12 maanden na factuurdatum gelden, doch indien de fabrieksgarantie langer is dan de hiervoor bedoelde, zal deze fabrieksgarantie gelden. Ten aanzien van drukwerk geldt evenwel een afwijkende garantieperiode van 13 weken.
- 19.2 De opdrachtnemer garandeert dat de geleverde prestatie geheel en al beantwoordt aan de overeengekomen eisen met betrekking tot beschrijving, model of monster, hoeveelheid, functionaliteit en kwaliteit. Ten aanzien van drukwerk geldt dat een maximale tolerantie van 5%, zowel naar boven als naar beneden, ten opzichte van de overeengekomen hoeveelheid is toegestaan.

- 19.3 De opdrachtnemer is binnen de garantieperiode verplicht de prestatie, welke niet aan de overeenkomst beantwoordt, ter keuze van Sité kosteloos te (doen)herstellen en/of vervangen, onverminderd Sité haar rechten op schadevergoeding. De aan herstel en/of vervanging verbonden kosten zijn volledig voor rekening van de opdrachtnemer.
- 19.4 Indien de opdrachtnemer haar garantieverplichtingen niet binnen 10 werkdagen na schriftelijke sommatie zijdens Sité nakomt, is Sité bevoegd de volgens haar noodzakelijke maatregelen voor rekening en risico van de opdrachtnemer uit te laten voeren.  
In spoedeisende situaties is Sité tevens gerechtigd om zelf (voorlopig) reparaties op kosten van de opdrachtnemer te (doen) verrichten.
- 19.5 De opdrachtnemer is gehouden iedere schade, welke het gevolg is van (een dreiging van) milieuverontreiniging van, door of vanwege de geleverde prestaties terstond te voorkomen c.q. te herstellen. De opdrachtnemer is in het desbetreffende geval tevens verplicht Sité volledig schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen mogelijke aanspraken van derden.
- 19.6 De opdrachtnemer staat er jegens Sité voor in dat de overeengekomen prestatie, zaak en/of dienst wordt geïnstalleerd/uitgevoerd/onderhouden met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke (veiligheids-) voorschriften. De opdrachtnemer garandeert dat de personeelsleden dan wel derden, waarvan zij zich bedient ter uitvoering van de met Sité gesloten overeenkomst, voldoende gekwalificeerd zijn voor de hen opgedragen werkzaamheden.

## **Artikel 20. Facturering**

- 20.1 Een door de opdrachtnemer aan Sité te verzenden factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op de factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- a) datum van uitreiking;
  - b) opeenvolgend nummer;
  - c) BTW-identificatienummer van opdrachtnemer;
  - d) BTW-identificatienummer van Sité indien de heffing van BTW naar haar is verlegd;
  - e) naam en adres opdrachtnemer;
  - f) naam en adres Sité;
  - g) factuuradres Sité indien dit afwijkt van het adres zoals vermeld in onderdeel f. hiervoor;
  - h) hoeveelheid geleverde zaken of omvang van de verrichte diensten;
  - i) omschrijving van de aard van het artikel (overeenkomstig de opdracht van Sité) of van de verrichte diensten;
  - j) de datum waarop de levering of de dienst heeft plaatsgevonden of is voltooid, of de datum van vooruitbetaling voorzover die datum kan worden vastgesteld en verschilt van de uitreikingsdatum van de factuur;
  - k) vergoeding per BTW-tarief (of vrijstelling);

- l) eenheidsprijs exclusief belasting;
  - m) vooruitbetalingkortingen en andere kortingen indien die niet in eenheidsprijs zijn begrepen;
  - n) het toegepaste BTW-tarief;
  - o) het te betalen BTW-bedrag;
  - p) in geval van een vrijstelling of van intra-communautaire leveringen, of wanneer de belasting wordt geheven van Sité, enige aanduiding daarvan;
  - q) het te betalen BTW-bedrag in Euro's
  - r) het nummer van de bestelling van Sité;
  - s) de naam van degene die de zaken heeft besteld;
  - t) het artikelnummer.
- 20.2 De opdrachtnemer dient op de opdrachtbevestiging en paklijst tenminste de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
- a) het nummer van de bestelling van Sité;
  - b) de naam van degene die de zaken heeft besteld;
  - c) het artikelnummer;
  - d) een omschrijving van het artikel overeenkomstig de opdracht van Sité;
  - e) de aantallen;
  - f) factuuradres van Sité;
- Op de opdrachtbevestiging dienen tevens de prijzen te worden vermeld.
- 20.3 Facturen, welke niet aan de in lid 1 van het onderhavige artikel gestelde voorwaarden voldoen, mogen door Sité geretourneerd worden zonder in behandeling te worden genomen.

## **Artikel 21. Betaling**

- 21.1 Betaling vindt plaats na volledige en deugdelijke levering van de prestatie door de opdrachtnemer. Ingeval van afkeuring van geleverde zaken, dan wel opgedragen werkzaamheden is Sité gerechtigd de betaling van de betreffende geleverde zaken en/of opgedragen werkzaamheden op te schorten.
- 21.2 Onverminderd het bepaalde in het eerste lid van dit artikel vindt betaling plaats conform de overeengekomen betalingscondities, dan wel, bij gebreke hiervan binnen 30 dagen na registratie van de ontvangst van de factuur door Sité. De administratie van Sité is daarbij bepalend, behoudens tegenbewijs door de opdrachtnemer.
- 21.3 Betaling ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie en/of aansprakelijkheid, voortvloeiende uit de overeenkomst of de wet.
- 21.4 Sité is, zonder rechtelijke tussenkomst bevoegd tot schuldvergelijking en opschorting van betaling van enig bedrag, ingeval Sité, op grond van welke titel dan ook, een vordering heeft dan wel zal verkrijgen op de opdrachtnemer.

## **Artikel 22. Toepasselijk recht en geschillen**

- 22.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Sité en de opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 22.2 Geschillen tussen Sité en de opdrachtnemer zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Utrecht tenzij de zaak moet worden voorgelegd aan de sector kanton van de rechtbank in welk geval de normale competentieregels zullen gelden.



## Onderdeel B: Aannemingsvoorwaarden

### Artikel 23. Risicoregeling

- 23.1 Een risicoregeling voor de verrekening van wijzigingen van lonen en prijzen is niet van toepassing.

### Artikel 24. Contactpersoon

- 24.1 Sité is gerechtigd een contactpersoon aan te wijzen die aanspreekpunt is voor de opdrachtnemer in alle zaken die de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden betreffen. De naam van de betrokken contactpersoon zal tijdig aan de opdrachtnemer schriftelijk bekend worden gemaakt.

### Artikel 25. Verplichtingen Sité

- 25.1 Sité zorgt ervoor, dat de opdrachtnemer tijdig kan beschikken over de voor de opzet van het werk benodigde bouwvergunningen, restauratievergunningen en sloopvergunningen.
- 25.2 Sité is verplicht er voor zorg te dragen, dat de opdrachtnemer toegang verkrijgt tot de woningen waarin de opgedragen werkzaamheden moeten worden verricht.
- 25.3 Sité dient ervoor te zorgen, dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en / of leveringen, die niet tot het werk van de opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.

### Artikel 26. Verplichtingen opdrachtnemer

- 26.1 De opdrachtnemer is verplicht de opgedragen werkzaamheden goed en deugdelijk en naar hetgeen in deze algemene voorwaarden uit te voeren. De wijze van uitvoering van het werk moet zodanig zijn dat voor Sité dan wel voor derden geen nodeloze hinder is te duchten.
- De opdrachtnemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De opdrachtnemer is voorts verplicht de door of namens Sité gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
- 26.2 De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
- 26.3 Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 26.4 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden komen in voorkomende gevallen de volgende kosten voor rekening van de opdrachtnemer:

- a. tijdelijke aansluitingen;
- b. de aanleg en het verwijderen van terreinleidingen;
- c. het verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon;
- d. precario;
- e. noodzakelijke herstrating van openbare bestrating en andere noodzakelijke bijkomende herstelwerkzaamheden;
- f. de kosten van aanschaf of gebruik van het nodige hulpmateriaal en de nodige hulpmiddelen.

De opdrachtnemer is slechts gerechtigd tot gebruik van collectieve voorzieningen (bijv. elektra in een gemeenschappelijke ruimte) na voorafgaande schriftelijke toestemming van Site.

- 26.5 De opdrachtnemer draagt zorg voor de tijdige verkrijging en behoud van vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen, die nodig zijn voor de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, met uitzondering van de in artikel 25 lid 1 bedoelde vergunningen.
- 26.6 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de opdrachtnemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen, e.d.
- 26.7 De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de opdrachtverstrekking gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
- 26.8 De opdrachtnemer is bij het aangaan of het uitvoeren van de overeenkomst verplicht Site tijdig en schriftelijk te waarschuwen voor fouten of gebreken in door of namens Site voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de grond waarop Site het werk laat uitvoeren, en in door of namens Site gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door Site ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen, hulpmiddelen, door Site verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken en uitvoeringsvoorschriften, voor zover de opdrachtnemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
- 26.9 De opdrachtnemer vrijwaart Site tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- 26.10 De opdrachtnemer dient, telkens op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek, een op die week betrekking hebbende, door hem gedateerd en ondertekend weekrapport te verstrekken. Hierop moet in ieder geval zijn aangegeven:
  - a. de voortgang van het werk;
  - b. weersgesteldheid, relatieve vochtigheid en buitentemperatuur (per dag);
  - c. de (eventuele) bijzonderheden welke van invloed zijn (geweest) op de uitvoering / kwaliteit van het werk;
  - d. de tussen Site en de opdrachtnemer gemaakte afspraken.

De opdrachtnemer is verplicht de door Sité noodzakelijk geachte werkvergaderingen bij te wonen, zonder verrekening van kosten. Verslagen van deze werkvergaderingen zullen door Sité aan de opdrachtnemer worden toegezonden.

## **Artikel 27. Aanvang van de werkzaamheden**

- 27.1 De opdrachtnemer mag geen werkzaamheden uitvoeren zonder een schriftelijke opdracht met bijbehorende werkbeschrijving van Sité.
- 27.2 Met de werkzaamheden mag pas worden begonnen na schriftelijke of telefonische afspraak met de bewoner(s) van de betreffende woning.
- 27.3 Met de werkzaamheden dient te worden aangevangen voor of op de in de uitvoeringsplanning overeengekomen dag. De werkzaamheden dienen aaneengesloten in de tijd te worden uitgevoerd en te zijn afgerond voor de in de uitvoeringsplanning overeengekomen uiterste einddatum.
- 27.4 Wanneer om welke reden dan ook niet voldaan kan worden aan de hierboven opgenomen verplichtingen, dient de opdrachtnemer dat onmiddellijk schriftelijk te melden aan Sité en de bewoner(s) van de betreffende woning.

## **Artikel 28. Algemene uitvoeringsvoorschriften**

- 28.1 Eventuele ongevallen, conflicten met bewoners of anderszins ongewone gebeurtenissen in het kader van de opgedragen werkzaamheden moeten door de opdrachtnemer terstond schriftelijk worden gemeld aan Sité.
- 28.2 Wanneer de opdrachtnemer in het kader van de opgedragen werkzaamheden gebruik wenst te maken van zwaar materieel als steigers, opslag-en afvalcontainers, kango's en dergelijke, moet hij daarvoor vooraf schriftelijk toestemming verkrijgen van Sité.
- 28.3 De opgedragen werkzaamheden mogen enkel tussen 7.00 uur 's ochtends en 18.00 uur 's middags worden uitgevoerd. Voor de uitvoering van werkzaamheden buiten de voornoemde tijdsperiode dient vooraf toestemming te worden verkregen van Sité.
- 28.4 De opdrachtnemer dient de opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk met dezelfde werknemers uit te voeren. Deze werknemers moeten zich ten alle tijden op verzoek van Sité en de bewoner(s) kunnen legitimeren.
- 28.5 De omgeving waarin de opgedragen werkzaamheden worden verricht moeten door de opdrachtnemer na afronding in dezelfde staat worden teruggebracht als aangetroffen bij de aanvang van de werkzaamheden. Alle materiaalresten en verpakkingsmaterialen dienen te worden verwijderd. Zo nodig wordt schoongemaakt.
- 28.6 De opdrachtnemer verplicht zich al het nodige te doen om te bereiken dat derden in het algemeen en huurders van Sité in het bijzonder van de opgedragen werkzaamheden zo min mogelijk overlast en hinder ondervinden.
- 28.7 Uit de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden voortkomend afval dient door de opdrachtnemer zo snel mogelijk via stortkokers, glijgoten of andere voorzieningen te worden afgevoerd.

- 28.8 De opdrachtnemer dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de staat en toestand van de omgeving waarin hij de opgedragen werkzaamheden dient te verrichten. Zo nodig neemt hij schadevoorkomende maatregelen. Zo nodig neemt hij foto's van de situatie ter plaatse.
- 28.9 De tijdstippen, waarop de opdrachtnemer wegens vakantieperiodes minder werkzaamheden kan uitvoeren, worden tijdig en schriftelijk aan Sité gemeld. Er worden voor deze perioden nadere afspraken gemaakt over eventuele gedeeltelijke beschikbaarheid van (personeel van) de opdrachtnemer.

### **Artikel 29. Technische uitvoeringsvoorschriften**

- 29.1 Bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden dient de opdrachtnemer in elk geval de volgende technische voorschriften in acht te nemen:
- a. de voorschriften en normen, zoals die zijn opgenomen in de bij de opdracht behorende werkschrijving;
  - b. het Bouwbesluit.
- 29.2 Indien in de werkschrijving hoeveelheden zijn opgenomen, betreffen dit geschatte hoeveelheden. De eventueel vermelde aantallen en/of afmetingen dienen uitsluitend ter informatie en kunnen nimmer aanleiding geven voor verrekening. Alle benodigde aantallen en/of afmetingen dienen door de opdrachtnemer in het werk te worden vastgesteld.

### **Artikel 30. Verzekering**

- 30.1 Gedurende de uitvoering van het werk blijft de onroerende zaak voor risico van de opdrachtnemer. De opdrachtnemer is verplicht de opstallen tot en met de onderhoudstermijn verzekerd te houden.
- 30.2 Tenzij hiervan in de opdrachtbrief is afgeweken, dient door de opdrachtnemer voor de aanvang van het werk een deugdelijke CAR-verzekering met primaire dekking gesloten te zijn, waarin Sité, directie, architect, constructeur, onderaannemers en leveranciers als medeverzekerden zijn opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is.
- 30.3 De opdrachtnemer stelt ter beschikking een kopie van de polis en een verklaring van de verzekeraar waaruit blijkt dat de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen jegens de verzekeraar heeft voldaan. De kopie en de verklaring dienen direct na opdrachtverstrekking ter beschikking te worden gesteld aan Sité.
- 30.4 Indien bij de uitvoering van de overeenkomst motorrijtuigen of ander rollend materieel wordt ingezet, dient opdrachtnemer de schade te verzekeren jegens Sité en/of derden wegens aansprakelijkheden:
- a. waarvoor een verzekeringsplicht bestaat op grond van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) en/of de Wet Personenvervoer 2000;

- b. waarvoor verzekering in het betreffend besteksonderdeel van het werk of in de opdracht wordt verlangd, zulks met medeverzekering van Sité en leidinggevend personeel, indien met het motorrijtuig en ander rollend materieel werkzaamheden op de bouwplaats worden verricht.

### **Artikel 31. Opname, oplevering, onderhoudstermijn**

- 31.1 Bij opgedragen werkzaamheden tot € 5.000,00 (exclusief BTW) kan standaard een opname en goedkeuring van de werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de leden 2 tot en met 4 van dit artikel. Bij opdrachten boven € 5.000,00 (exclusief BTW) vindt standaard een oplevering overeenkomstig het bepaalde in de leden 5 tot en met 11 van dit artikel plaats. Het bepaalde in de leden 12 tot en met 14 van dit artikel gelden zowel bij een opname en goedkeuring als bij een oplevering van het werk. Ook bij opgedragen werkzaamheden tot € 5.000,00 exclusief BTW kan Sité een oplevering verlangen.
- 31.2 Zodra het werk conform de opdracht is uitgevoerd, meldt de opdrachtnemer het werk schriftelijk gereed aan Sité.
- 31.3 Sité kan zowel controles laten uitvoeren als ook de werkzaamheden afkeuren. Het in voorkomende gevallen gebruik maken van deze bevoegdheid vermindert geenszins de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer voor de deugdelijkheid van de werkzaamheden en houdt niet in dat het werk is goedgekeurd.
- 31.4 Gedurende de onderhoudstermijn van zes (6) maanden na de datum van gereedmelding garandeert de opdrachtnemer het werk tegen daarin aan de dag getreden tekortkomingen. Sité dient de tekortkomingen aan de opdrachtnemer te melden. De opdrachtnemer zal onverwijld overgaan tot herstel.
- 31.5 Binnen een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt de opdrachtnemer Sité schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. Sité en de opdrachtnemer stellen gezamenlijk de dag vast waarop de opneming zal geschieden.
- 31.6 Indien het werk door Sité schriftelijk is geaccepteerd, zal het werk als opgeleverd worden beschouwd. De oplevering zal worden vastgelegd in een proces-verbaal van oplevering, ondertekend door beide partijen.
- 31.7 Kleine gebreken die hetzij voor de volgende betalingstermijn hetzij gevoeglijk binnen de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De opdrachtnemer is gehouden de kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 31.8 Indien goedkeuring aan het werk is onthouden, stellen Sité en de opdrachtnemer een datum voor heropneming vast.
- 31.9 Na de oplevering gaat een onderhoudstermijn in van zes (6) maanden.
- 31.10 De opdrachtnemer is verplicht gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen.

- 31.11 Na afloop van de onderhoudstermijn zal het werk opnieuw worden opgenomen om vast te stellen of de opdrachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Hierbij wordt overeenkomstig het bepaalde in de leden 5 tot en met 8 van dit artikel gehandeld.
- 31.12 Na het verstrijken van de in lid 4 bedoelde termijn, respectievelijk de onderhoudstermijn als bedoeld in lid 9 van dit artikel is de opdrachtnemer slechts aansprakelijk voor gebreken, die voor zijn risico komen en die door Sité tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dan wel bij de opname, respectievelijk de oplevering redelijkerwijs niet te onderkennen waren. Genoemde aansprakelijkheid geldt voor een periode van vijf jaar na de datum van gereedmelding, respectievelijk de opleveringsdatum, en laat onverlet de aansprakelijkheid die kan ontstaan op grond van de Nederlandse wetgeving.
- 31.13 Na herstel als bedoeld in de leden 4 en 9 van dit artikel vindt opnieuw een gereedmelding, respectievelijk een oplevering plaats, waarna ter zake van de herstelde tekortkoming opnieuw een termijn als bedoeld in lid 4, respectievelijk een onderhoudstermijn als bedoeld in lid 9 van dit artikel van toepassing is. Daarna ontstaat opnieuw de in het vorige lid omschreven aansprakelijkheidstermijn van vijf jaar.
- 31.14 Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de gelding van garanties conform artikel 5 en 43.

### **Artikel 32. Uitvoeringsduur, uitstel van opneming/oplevering en korting**

- 32.1 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgenomen, respectievelijk opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid voorgeschreven rust-of feestdag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 32.2 Als de gereedmelding, respectievelijk de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omschreven in het eerste lid, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van gereedmelding, respectievelijk oplevering.
- 32.3 De opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden gereedgemeld, respectievelijk opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van Sité komende omstandigheden, niet van de opdrachtnemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt gereedgemeld, respectievelijk opgeleverd.
- 32.4 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden gereedgemeld, respectievelijk opgeleverd, verbeurt de opdrachtnemer een boete van 0,5% van de aanneemsom per dag met een minimum van € 75,- per dag. Deze boete kan worden verrekend met de nog verschuldigde termijnen.

- 32.5 De boete uit lid 4 laat onverlet het recht van Sité op schadevergoeding dan wel ontbinding van de overeenkomst.

### **Artikel 33. Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging**

- 33.1 Sité is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Schade die de opdrachtnemer tengevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed. Schade zal niet worden vergoed indien Sité het werk stil legt vanwege het niet voldoen van het werk aan de gestelde eisen.
- 33.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de opdrachtnemer, mits hij Sité tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
- 33.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de opdrachtnemer vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de opdrachtnemer betaalde bouwstoffen.
- 33.4 Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is de opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- 33.5 Sité is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De opdrachtnemer zendt Sité een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Sité ingevolge de opzegging verschuldigd is.

### **Artikel 34. Bouwstoffen**

- 34.1 Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede kwaliteit zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen, waaronder in ieder geval de toepasselijke normbladen (NEN) en de praktijkrichtlijnen van de Stichting Nederlandse Normalisatie Instituut.
- 34.2 De opdrachtnemer stelt Sité in de gelegenheid bouwstoffen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. De opdrachtnemer is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.
- 34.3 Sité is bevoegd bouwstoffen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor haar rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van de opdrachtnemer komen. Door Sité ter beschikking gestelde bouwstoffen worden geacht te zijn goedgekeurd.

- 34.4 Zowel Sité als de opdrachtnemer kunnen ingeval van afkeuring van bouwstoffen vorderen dat een in onderling overleg getrokken, door beiden gewaarmerkt verzegeld monster wordt bewaard.
- 34.5 De uit het werk komende bouwstoffen, waarvan Sité heeft verklaard dat hij ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere bouwstoffen worden door de opdrachtnemer afgevoerd, onverminderd de aansprakelijkheid van Sité als bedoeld in lid 7 van dit artikel.
- 34.6 Voor de aangevoerde bouwstoffen draagt de opdrachtnemer het risico van verlies en / of beschadiging vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd totdat het werk door Sité is goedgekeurd.
- 34.7 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is Sité aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, tenzij de schade door de CAR-verzekering van de opdrachtnemer wordt gedekt.

### **Artikel 35. Arbeidsomstandigheden**

- 35.1 De opdrachtnemer is in het kader van de hem opgedragen werkzaamheden gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en daaruit voortvloeiende of daarmee samenhangende regelingen en voorschriften opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen. Hij vrijwaart Sité tegen aanspraken van derden, die menen dat Sité een deel van de in de vorige volzin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 35.2 De opdrachtnemer zal in het kader van het gestelde in lid 1 van dit artikel met name ook volledig, tijdig en nauwkeurig gevolg geven aan de verplichtingen die in verband met de opgedragen werkzaamheden voor hem voortvloeien uit het Arbobesluit, afdeling bouwproces.
- 35.3 Wanneer in verband met de opgedragen werkzaamheden een veiligheids- en gezondheidsplan en/of een veiligheids- en gezondheidsdossier moet worden opgesteld, dan wel coördinatoren moeten worden aangewezen, zal zulks in de werkbeschrijving worden aangegeven.
- 35.4 Wanneer sprake is van een veiligheids- en gezondheidsplan, zal de opdrachtnemer instaan voor de tijdige, correcte en volledige uitvoering daarvan.
- 35.5 Wanneer sprake is van de aanwijzing van een coördinator uitvoeringsfase, en de aanwijzing daarvan wordt opgedragen aan Sité, zal deze er voor instaan, dat de door de aangestelde coördinator(en) uit te voeren taken, zoals omschreven in het Arbobesluit, tijdig, correct en volledig zullen worden uitgevoerd.
- 35.6 De opdrachtnemer vrijwaart Sité voor aanspraken van derden, die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet correct nakomen van de in dit artikel voor de opdrachtnemer omschreven verplichtingen.
- 35.7 Bouwkundige aannemers en onderaannemers zijn verplicht VCA gecertificeerd te zijn.



## **Artikel 36. Meer-en minderwerk**

- 36.1 Het is de opdrachtnemer verboden om zonder voorafgaande schriftelijke of in spoedeisende gevallen mondelinge toestemming van Sité aanvullende of andere werkzaamheden uit te voeren dan die welke op de schriftelijke opdracht zijn vermeld.
- 36.2 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
- ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - in de gevallen als bedoeld in artikel 33, eerste lid, en artikel 40.
- 36.3 Opdrachtnemer dient voor het aangaan van een bestekwijziging die aanleiding zijn voor meer-/minderwerk aan Sité aan te geven welke consequenties dit heeft voor de uitvoeringsduur, de kwaliteit van het werk en het architectonische aanzicht van het werk, alsmede welke kosten met de bestekwijziging zijn gemoeid. Indien wijzigingen schriftelijk zijn overeengekomen, zonder dat de opdrachtnemer de consequenties heeft aangegeven, dan kan in elk geval achteraf geen verlenging van de uitvoeringsduur van toepassing zijn.
- 36.4 Wijzigingen in de maatvoering binnen de hoofdmaatvoering geven geen aanleiding tot meer/minderwerk. Werkzaamheden voortvloeiende uit omissies of onduidelijkheden in de overeenkomst genoemde contractstukken worden geacht in de opdracht te zijn begrepen en geven evenmin aanleiding tot verrekening van meer-/minderwerk.
- 36.5 Opdrachtnemer is verplicht meerwerk binnen 14 dagen nadat het recht op meerwerk is ontstaan schriftelijk bij Sité in te dienen op straffe van verval van het recht op betaling van het meerwerk.

## **Artikel 37. Loonbelasting en Sociale verzekeringen**

- 37.1 Door de opdrachtnemer dienen op eerste verzoek van Sité te worden getoond:
- een vestigingsvergunning, voorzover vereist;
  - een inschrijvingsbewijs van het UWV, voorzover het UWV deze verstrekt;
  - legitimatie en loonstaten van alle op het werk ingezette arbeidskrachten;
  - een geldig inschrijvingsbewijs van de Kamer van Koophandel;
  - de G-rekening-overeenkomst.
- De opdrachtnemer dient voorts ten genoegen van Sité aan te tonen dat de wettelijke verplichting tot afdracht van de premies sociale verzekeringen en loonbelasting overeenkomstig de toepasselijke CAO na gekomen worden, ook die ter zake waarvan Sité hoofdelijk aansprakelijk is. Verder dient de opdrachtnemer een (loon)administratie te voeren.
- 37.2 Bij de start van het werk en verder op verzoek van Sité zal de opdrachtnemer een recente verklaring overleggen inzake het betalingsgedrag van de opdrachtnemer bij het

UWV, alsmede een recente verklaring van de belastingdienst inzake de afdracht van loonbelasting door de opdrachtnemer.

- 37.3 Sité is steeds gerechtigd de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting, waarvoor Sité ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, hetzij in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan het UWV respectievelijk de ontvanger der directe belastingen te voldoen, hetzij aan de opdrachtnemer te betalen door storting op de geblokkeerde rekening van de opdrachtnemer. Ingeval Sité van dit recht gebruik maakt, is de aannemer verplicht de geblokkeerde rekening slechts aan te wenden voor de betaling van belasting en premieschulden en bij betaling ten laste van de G-rekening de administratieve voorwaarden ingevolge de Uitvoeringsregeling in aanmerking te nemen. Sité is door betaling of storting op de geblokkeerde rekening gekweten van haar betalingsverplichting jegens de opdrachtnemer, voor zover het deze bedragen betreft.
- 37.4 Sité is gerechtigd het in te houden of te storten bedrag te wijzigen, indien Sité op grond van de aan Sité ten dienste staande gegevens redelijkerwijs tot het oordeel kon komen dat door de opdrachtnemer terzake van de uitvoering van de overeenkomst in feite een hoger bedrag aan sociale verzekeringspremies en loonbelasting verschuldigd zal zijn dan is vastgesteld.
- 37.5 Sité zal in geval van wijziging van deze percentages de opdrachtnemer daarvan schriftelijk in kennis stellen.
- 37.6 Indien Sité door voldoening aan zijn verplichtingen ingevolge de CAO jegens de werknemers van de opdrachtnemer of na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belasting en premies door de opdrachtnemer of naar Sité komende onderaannemers deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Sité ten belope van het gehele bedrag dat door Sité is voldaan verhaal op de opdrachtnemer. De vordering van Sité wordt vermeerderd met wettelijke rente en gemaakte kosten.
- 37.7 Zonder toestemming van Sité mag de opdrachtnemer geen onderaannemers of personeel in dienst van derden inschakelen bij de uitvoering van het werk. Voorzover Sité toestaat dat de opdrachtnemer onderaannemers inschakelt, is de opdrachtnemer verplicht voormelde voorwaarden in de onderaannemingsovereenkomst(en) op te nemen.
- 37.8 De opdrachtnemer vrijwaart Sité voor alle aanspraken in verband met het niet afdragen van loonbelasting en sociale premies, ook die van eventuele onderaannemers.
- 37.9 Het is de opdrachtnemer verboden de delen van zijn vorderingen op Sité, die op de G-rekening te storten bedragen betreffen, te cederen of voorwerp van zekerheidstelling te maken.
- 37.10 De opdrachtnemer is verplicht en blijft te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor de op haar rustende verplichtingen krachtens de belasting-, en sociale verzekeringswetgeving. De opdrachtnemer zal op eerste verzoek van Sité, binnen 30 dagen aan Sité verklaringen overleggen, welke bewijzen dat de opdrachtnemer tijdig en volledig omzetbelasting, loonbelasting, premies volksverzekering en premies

werknemersverzekeringen heeft afgedragen voor de in verband met de uitvoering van een overeenkomst ingeschakelde derden. Deze verklaringen dienen door respectievelijk de betrokken belastingdienst en het UWV te zijn opgesteld en als origineel te zijn gewaarmerkt.

37.11 De opdrachtnemer dient, na een daartoe strekkend verzoek van Sité, binnen 30 dagen na afloop van elk kwartaal een verklaring, opgemaakt en getekend door een in onderling overleg tussen Sité en opdrachtnemer aan te wijzen registeraccountant, waarin deze stelt dat over de achterliggende periode aan de verplichtingen uit of krachtens de fiscale en sociale verzekeringswetgeving is voldaan, aan Sité te verstrekken.

37.12 De kosten voor de verklaringen als bedoeld in dit artikel zijn voor rekening van Sité.

### **Artikel 38. Betaling**

38.1 Betaling vindt slechts plaats na ontvangst van een factuur.

38.2 Een door de opdrachtnemer aan Sité te verzenden factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op de factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- a. de gegevens zoals opgenomen in artikel 20.1 letter a tot en met q van deze algemene voorwaarden;
- b. het nummer of het kenmerk, voor zover aanwezig, van de overeenkomst ingevolge welke de opdrachtnemer de gefactureerde prestatie of prestaties heeft verricht;
- c. het tijdvak of de tijdvakken waarin de prestatie of prestaties zijn verricht;
- d. de benaming(en) of kenmerken(en) van het werk waarop de betaling betrekking heeft;
- e. de datum van de opdracht;
- f. het aansluitingsnummer bij het UWV van de aannemer;
- g. het loonbelastingnummer van de opdrachtnemer;
- h. het reeds gefactureerde bedrag, inclusief de betreffende factuur;
- i. het nog te factureren bedrag;
- j. bij elke factuur aan te geven welk percentage voorshands wordt aangehouden ter rechtstreeks storting op een door de opdrachtnemer aan te geven geblokkeerde rekening. De facturen dienen voorts in tweevoud bij Sité te worden ingediend. Tevens dienen te worden meegezonden een opgave van alle op het werk ingezette arbeidskrachten en de loonsom per gewerkt uur.

38.3 De factuur biedt een volledig overzicht van al hetgeen partijen over en weer ingevolge de overeenkomst verschuldigd zijn en waren. In de factuur wordt daartoe onder meer opgenomen:

- de aannemingssom;
- een specificatie van het meer en minder werk;
- een specificatie van al hetgeen partijen overigens op grond van de overeenkomst van elkaar te vorderen hebben en hadden.

- 38.4 Facturen die niet voldoen aan de in lid 2 en 3 van dit artikel gestelde voorwaarden worden door Sité niet geaccepteerd en onder aangeven van de reden van weigering aan de opdrachtnemer geretourneerd.
- 38.5 Betaling vindt plaats binnen 30 dagen nadat een factuur bij Sité in goede orde is binnengekomen en nadat is vastgesteld dat de betreffende opdracht naar behoren is afgehandeld.
- 38.6 De opdrachtnemer dient ten opzichte van zijn onderaannemers een gelijk betalingsgedrag te hanteren als hiervoor is aangegeven.
- 38.7 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de opdrachtnemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Sité toe.
- 38.8 Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Sité het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten, onverminderd het recht van Sité op vergoeding van alle schade en kosten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming.
- 38.9 Indien de opdrachtnemer niet binnen 30 dagen na een daartoe strekkend verzoek tot afgifte van de verklaringen als bedoeld in artikel 37 is overgegaan, is Sité bevoegd alle betalingen aan de opdrachtnemer in gevolge enige overeenkomst op te schorten. In dat geval is Sité geen verpagingsrente aan de opdrachtnemer verschuldigd. Indien de opdrachtnemer de verklaringen niet binnen 60 dagen na een daartoe strekkend verzoek heeft afgegeven, is Sité bevoegd alle lopende overeenkomsten zonder rechtelijke tussenkomst met onmiddellijke ingang door middel van een aangetekend schrijven te ontbinden.

### **Artikel 39. In gebreke blijven van partijen**

- 39.1 Indien Sité niet tijdig betaalt, is de opdrachtnemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij Sité schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
- 39.2 Indien Sité een termijn niet tijdig betaalt, is de opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Sité schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven.
- 39.3 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van de opdrachtnemer, tenzij hij Sité tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan het stilleggen verbonden gevolg en de schade bovendien niet door de CAR-verzekering van de opdrachtnemer wordt gedekt of de schade niet door toedoen van de opdrachtnemer is ontstaan. Het bewijsrisico ter zake ligt bij de opdrachtnemer.
- 39.4 Indien opdrachtnemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Sité hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal

Sité hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.

39.5 Sité is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de opdrachtnemer in verzuim is.

39.6 Sité zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de opdrachtnemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

#### **Artikel 40. Gewijzigde uitvoering**

40.1 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt, dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De opdrachtnemer wijst Sité daarbij op de financiële consequenties. Wanneer sprake is van een wijziging van de opdracht wordt deze door Sité schriftelijk bevestigd. Mondelinge afspraken dienen te worden aangetoond door de partij, die zich daarop beroept. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend. De op het meer en minderwerk betrekking hebbende factuur dient vergezeld te gaan van de in deze bepaling bedoelde bevestiging.

#### **Artikel 41. Onmogelijkheid van uitvoering**

41.1 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten.

In geval van opzet of grove schuld van Sité heeft de aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 33, vijfde lid.

#### **Artikel 42. Geschillen**

42.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Sité en de opdrachtnemer is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

42.2 Alle geschillen -daaronder begrepen die welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd welke tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van de tussen hen gesloten overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor de dag van de opdrachtverlening luiden.

### **Artikel 43. Garanties**

- 43.1 Opdrachtnemer garandeert, ook indien opdrachtnemer terzake geen verwijt treft, dat de geleverde zaken en/of het uitgevoerde werk waaronder begrepen de daarvoor gebruikte zaken en geleverde zaken: in overeenstemming zijn met de eisen die daaraan door of vanwege overheidsinstanties, overheidsdiensten en Nutsbedrijven, daaronder begrepen alle veiligheidsvoorschriften en -instructies, zoals deze op de dag van de levering of de start van de bouw van het werk luiden.
- 43.2 De opdrachtnemer is gehouden iedere schade, welke het gevolg is van (een dreiging van) milieuverontreiniging van, door of vanwege de geleverde prestaties terstond te voorkomen c.q. te herstellen. De opdrachtnemer is in het desbetreffende geval tevens verplicht Sité volledig schadeloos te stellen en te vrijwaren tegen mogelijke aanspraken van derden.
- 43.3 De opdrachtnemer staat er jegens Sité voor in dat de overeengekomen prestatie, zaak en/of dienst wordt geïnstalleerd/uitgevoerd/onderhouden met inachtneming van de daarvoor geldende wettelijke (veiligheids-) voorschriften. De opdrachtnemer garandeert dat de personeelsleden dan wel derden, waarvan zij zich bedient ter uitvoering van de met Sité gesloten overeenkomst, voldoende gekwalificeerd zijn voor de hen opgedragen werkzaamheden.
- 43.4 De overeengekomen garantie geldt vanaf het gereedkomen of oplevering van het gegarandeerde onderdeel gedurende de in het bestek genoemde periode.

### **Artikel 44. Aansprakelijkheid**

- 44.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle gebreken in het werk en/of de levering welke worden geconstateerd vóór of bij de oplevering, c.q. de opnemng van het werk en/of de levering. Opdrachtnemer is eveneens aansprakelijk voor verborgen gebreken in de zin van artikel 7:762 BW.
- 44.2 De opdrachtnemer is verplicht de financiële gevolgen van haar aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikel voor een voldoende bedrag te verzekeren door middel van een adequate beroepsaansprakelijkheid- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.

\*\*\*\*\*